นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

The Infinity Condominium Juristic Person

เลขที่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวง สีลม เขตบางรัก กทม. 10500 เบอร์โทรศัพท์ 02-637-8623, 095-461-2656 E-mail: theinfinity@th.knightfrank.com

98 Narathiwat Ratchanakarin Rd., Silom Subdistrict,Bangrak District, Bangkok 10500 Thailand TEL: 02-637-8623, 095-461-2656 E-mail: theinfinity@th.knightfrank.com

TIY/JT/L008/2569

วันที่ 15 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 (แฟลชไดร์ฟจำนวน 2 อัน)

ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดไว้ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้ดำเนินการจะต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และพัฒนาระบบการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) **ระยะดำเนินการ วันที่ 1 มกราคม 2568 – 30 มิถุนายน 2569**

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

(นายก้องเกียรติ ผาสุกดี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569
โครงการอาคารชุด THE INFINITY



ที่อยู่ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 เลขที่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

จัดทำโดย
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569
โครงการอาคารชุด THE INFINITY



ที่อยู่ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 เลขที่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

จัดทำโดย
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ตต. ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The Infinity ที่อยู่ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น1 ตั้งอยู่ เลขที่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ฉบับ ประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
คุณเจนจิรา เทพมาลัย	.....	ผู้จัดการอาคาร
คุณมาริสา มัสเซตตี	.....	เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร
คุณเจษฎา บัวสาย	.....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายก้องเกียรติ ผาสุกดี)

ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ตต.๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ชื่อโครงการ THE INFINITY (ดิ อินฟินิตี้)

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กทม. 10500

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

สถานที่ติดต่อ สถานที่ติดต่อ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 ตั้งอยู่เลขที่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-637-8623

E-mail : theInfinity@th.knightfrank.com

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส. 1009/7703 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

รายละเอียดโครงการ

โครงการ The Infinity (ดิ อินฟินิตี้) ตั้งอยู่บนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่โดยรวมทั้งหมด 1-3-24 ไร่ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย 1 อาคาร มีขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวนห้องชุดสำหรับพักอาศัยทั้งสิ้น 123 ห้อง ไม่มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) พื้นที่สำหรับจอดรถ จำนวน 165 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาบางรัก
- การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางรัก
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการต่อท่อบำบัดน้ำเสียเข้าท่อบำบัดน้ำเสียของ กทม.
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ตั้งอยู่เลขที่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 123 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ 1-3-24 ไร่

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ตั้งอยู่บนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณแยกนราธิวาสมุ่งหน้า สีลม หรือสามารถเดินทางโดยรถไฟฟ้า บีทีเอส ลงสถานี ช่องนนทรี ทางออกที่ 1 ซึ่งสถานที่ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณทางลงสถานี

เนื่องจากโครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ในการประชุม ครั้งที่ 21/2548 วันที่ 30 พฤษภาคม 2548 ตามหนังสือที่ **ทส** 1009/7703 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ ก)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ จึงรับหน้าที่ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity (ดิ อินฟินิตี้) ช่วงระยะดำเนินการ

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Infinity (ดิ อินฟินิตี้) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

• จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

• เสนอมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไข และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอ ดังต่อไปนี้

• แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

• ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

• แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity (ดิ อินฟินิตี้) โดยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2548 จึงได้จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดดังต่อไปนี้

บทที่ 2
รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

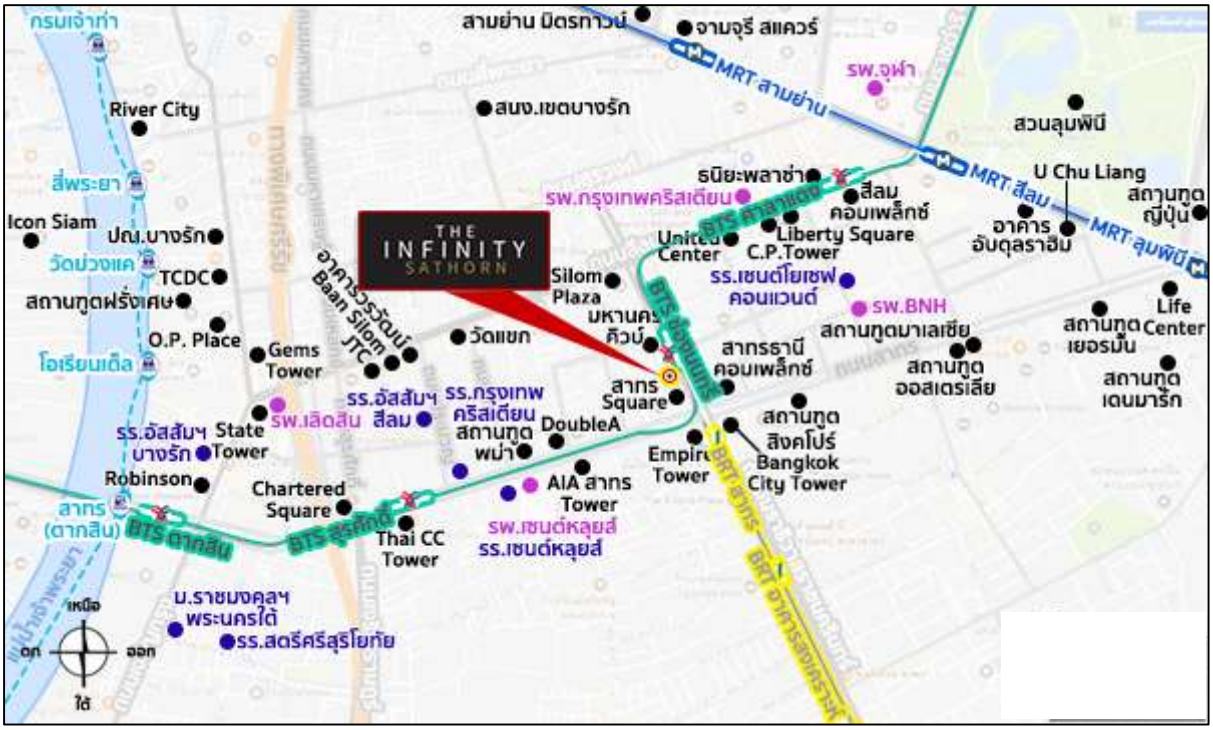
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ดำเนินการโดย บริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรักกรุงเทพมหานคร บริเวณแยก สาทร-นราธิวาส ติดกับอาคารมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง (แสดงดังรูปภาพประกอบ)



รูปภาพประกอบ แผนที่ตั้งของโครงการ

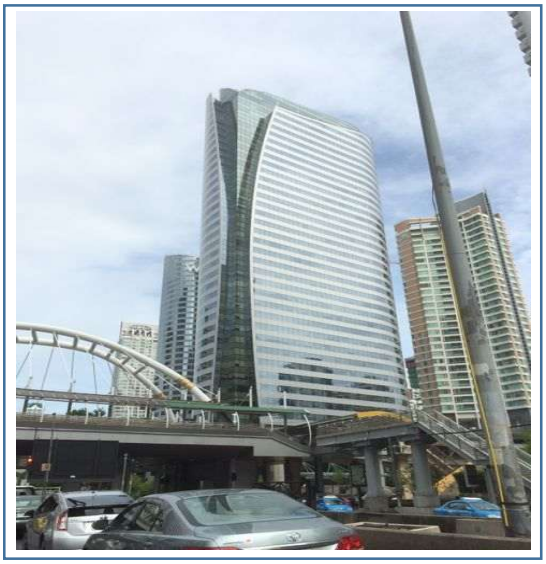
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ



ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารมหานคร คิวบ์
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารสาทรสแควร์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	M รีสอร์ท



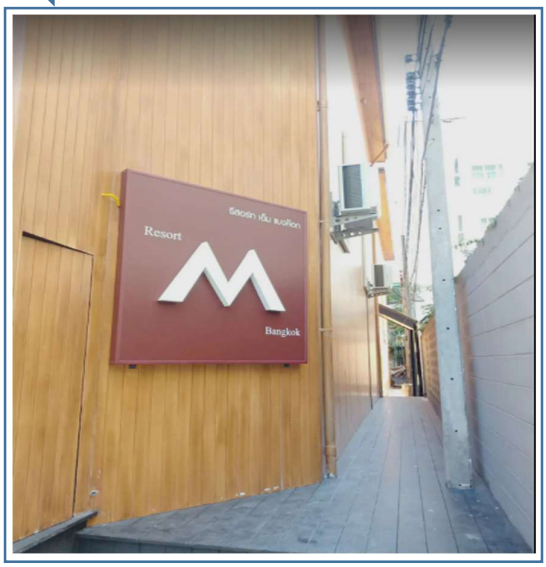
ทิศเหนือติดกับ : อาคารคิง เพาเวอร์ มหานคร



ทิศใต้ติดกับ : อาคารสาทรสแควร์



ทิศตะวันออกติดกับ : ถนนนราธิวาสฯ



ทิศตะวันตกติดกับ : M รีสอร์ท

2.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1. สามารถเดินทางจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเริ่มจากแยกสาทร-นราธิวาสฯ มุ่งหน้าสู่ถนนพระราม 4 เลี้ยวซ้าย ผ่านอาคารสารทรสแควร์ ถัดมาก็จะเป็นอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
2. รถโดยสารสารธารณะ
3. เดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS สถานี ช่องนนทรี ทางออกหมายเลข 1 เดินลงบันได BTS ก็จะถึงด้านหน้าของโครงการ ดิ อินฟินิตี้

2.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) เป็นโครงการอาคารชุดสำหรับพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวม 1-3-24 ไร่ มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 Bedrooms ขนาด 102.30-140.67 ตร.ม.
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms ขนาด 240.83- 276.30 ตร.ม.
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms PH ขนาด 339.93-444.49 ตร.ม.

2.4.2 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งหมด ดังนี้

- อาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39 หน้าสำรวจ 746, 748, 1168, 1169, 1170, 1171 และ 1172 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา
- โครงสร้างอาคาร เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก , เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก , ชั้นฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก , ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก,เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 98 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร
- ลิฟต์ มีทั้งหมด 4 เครื่อง ประกอบด้วย 3 เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 34) และอีก 1 เครื่องสำหรับซ่อมบำรุง (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35)
- โถงต้อนรับ, ห้องตู้จดหมาย, ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
- ห้องออกกำลังกาย, ห้องสมุด, สระว่ายน้ำ, สวนหย่อม ตั้งอยู่ที่ชั้น 6
- ห้องล็อกเกอร์ , ห้องอบเซาน์น่า
- ห้องควบคุมระบบอาคารตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง
- ระบบไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง
- ระบบเสาอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน และห้องควบคุมเครื่องจักรกลระบบดับเพลิงตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ระบบไฟฟ้า- ระบบประปา ชั้นพื้นดิน
- หม้อแปลงไฟฟ้าและห้อง MDB ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์ ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ราวระเบียงทางเดินภายในอาคาร, บันไดภายในอาคาร ,บันไดหนีไฟ,กำแพง, ลูกกรง, ราวระเบียงนอกหน้าต่าง, กันสาด
- ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นพื้นดิน
- ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทางและป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร

ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

2.4.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว (ดังแสดงในภาคผนวก)



รูปภาพประกอบ สภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ประจำวันที่ 30 มิถุนายน 2569

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	123	ห้อง
เข้าพักอาศัยประจำ	86	ห้อง
พนักงานโครงการ	9	คน
พนักงานสัญญาจ้าง	15	คน

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในวันที่ 1 สิงหาคม 2548 ซึ่งปัจจุบันได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ออกให้ ณ วันที่ 10 มกราคม 2551 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2561 และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2551

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ตั้งแต่ วันที่ 28 พฤษภาคม 2551 บริหารงานโดย บริษัท ซีบีอาร์อี ประเทศไทย จำกัด และได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ (**ดังตารางที่** 3.1 - 1)

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาย				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการกำหนดไว้เนื่องจาก การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	ไม่มีมาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1.ติดตั้งสันนูนเพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณทางลงลานจอดรถ	ไม่มี	-
	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	2.กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด ทำความสะอาดขัดล้างถนนและลานจอดรถ เป็นแผนงานประจำเดือน อย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 1
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1.โครงการยังได้จัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ” เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 2
	2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	2.ดำเนินการจัดระบบการจราจรแบบเดินรถทางเดียว และมอบหมายให้ รปภ.เป็นผู้ควบคุมการจราจร	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 3

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	3. กำหนดให้ พนักงาน รปภ. ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ,ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 38 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา,ไทรญี่ปุ่น,พุดเวียดนาม,หลิวใบ,หลิวญี่ปุ่น,หญ้านวลน้อย เป็นต้น	4.โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเรียบร้อยแล้วและได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	1. ดำเนินการติดตั้งสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ บริเวณทางลงลานจอดรถ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 9
1.4 คุณภาพน้ำ	1.โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบให้รองรับน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการขออนุญาตใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯ และได้รับใบอนุญาต	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 10 ตามภาคผนวก ง

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4.ทำการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564 และทำการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ ใบอนุญาตลงให้ ณ วันที่ 2 เมษายน 2569 3. จัดให้มีการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี ไม่มี	รูปประกอบที่ 11

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศน์วิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพนิเวศวิทยา ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
2.2 นิเวศน์วิทยาทางน้ำ	2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้ต่อท่อส่งน้ำทิ้งให้ กทม. บัดบัด ใบอนุญาตลงให้ ณ วันที่ 2 เมษายน 2569	ไม่มี	ตามเอกสารหน้าที่ 38

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 490 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 371 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 196 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 119 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้น้ำอย่างประหยัด	1. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 371 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 196 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 119 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 12
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้ต่อท่อส่งน้ำทิ้งให้ กทม. บัดบัด ใบอนุญาตลงให้ ณ วันที่ 2 เมษายน 2569	ไม่มี	ตามเอกสารหน้าที่ 38

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	2.โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4. ทำการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	3.โครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนและตักกากเป็นประจำ	ไม่มี	รูปประกอบที่ 11
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 121.6 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงจะจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./นาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 0.024 ลบ.ม./วินาที	1. โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 121.6 ลบ.ม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 12
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	2. ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบ่อพักของรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นงานประจำสัปดาห์	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 13

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นโดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	1. โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 1 ใบ ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 14
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษาพิมพ์อยู่ข้างถัง “มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปรวบรวมไว้ยังห้องที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	2. มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสี แล้วนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งโดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 15
	3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 16
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	4. พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 15

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่ละห้องมีขนาดความจุ 10.9 ลบ.ม.โดยจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	5. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 17
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด-ปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด - ปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตู เฉพาะช่วงทีมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 18
	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถังมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	8.โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถังมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน ๆ จันทร์ - พุธ - ศุกร์	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 19

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	9. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	9. โครงการได้ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 20
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	1. โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 21
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม.	2. โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 22
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3. โครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเป็นประจำ	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 23
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,298 KVA	1. โครงการได้เปลี่ยนมาใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ดังนี้ เปลี่ยนหลอดไฟส่องสว่างส่วนกลางเป็นหลอด LED, กำหนดเวลาในการเปิด-ปิด แอร์ส่วนกลาง, ติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	ไม่มี	-

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่น หลอดผอม,การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า	2. กำหนดเวลาในการเปิด-ปิด แอร์ส่วนกลาง, ติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	ไม่มี	-
	3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	3. โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้หลอด LED	ไม่มี	-
	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 715.62 ตร.ม.	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
	5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	5. โครงการใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีครีม และภายในอาคารเป็นสีครีม เช่นเดียวกัน เพื่อสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 24
	6.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	6. โครงการสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินไปยังบ่อพักชั้นดาดฟ้า ก่อนกระจายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	ไม่มี	-
	7.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	7. โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงาน เพื่อรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 25

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 175 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 180 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) - ระบบท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (แบ่งเป็น สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ท่อ และพื้นที่ High Zone 2 ท่อ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 31 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละชั้น	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 31 ตู้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดหาถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 26

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	- หัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ X2 ½ X6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และ High Zone 1 ชุด) อยู่ภายนอกอาคารทางทิศตะวันตก	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อม Check valve จำนวน 2 ชุด อยู่ภายนอกอาคารทางทิศตะวันตก	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 27
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 28
	-บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได 1 และ 3 โดยสามารถใช้บันได้ 3 ขนาดกว้าง 160 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้บันได้ 3 ขนาดกว้าง 150 ซม.ขึ้น จากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า (2) บันได 2 และ 4 โดยสามารถใช้บันได 2 ขนาดกว้าง 90 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้บันได้ 4 ขนาดกว้าง 90 ซม.ขึ้นจากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า		ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 29
3.7 ระบบเตือนอัคคีภัย	1. Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	1. โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 30

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2. Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 752 จุด	2. โครงการได้ติดตั้ง Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 752 จุด เรียบร้อย	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 31
	3.เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณครัวของแต่ละห้องพัก, ห้องน้ำชั้นล่าง, จำนวนทั้งสิ้น 177 จุด	3. โครงการได้ติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณครัวของแต่ละห้องพัก, ห้องน้ำชั้นล่าง, จำนวนทั้งสิ้น 177 จุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 32
	4. กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าบันไดของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 183 จุด	4. โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าบันไดของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 183 จุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 33
	5. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 109 จุด	5. โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 109 จุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 34
	6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้างว 10 เมตร ยาว 10 เมตร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน ก่อนเคลื่อนย้ายออกสู่จุดปลอดภัยบริเวณภายนอกโครงการ	7. โครงการจัดพื้นที่สำหรับจุดรวมพลได้ทางทิศตะวันออกของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 35

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	8. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	8. โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ปีละ 3 ครั้งและหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 36
	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	9. โครงการได้จัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 37
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	10. โครงการได้กำหนดจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยในปี 2568 ได้จัดกิจกรรมอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 38
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 39
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ `2

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
3.9 การจราจร	1. ปรับทางเข้า - ออกของโครงการให้ถอยห่างจากทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าช่องนนทรีประมาณ 7 เมตร (ระยะมากที่สุดเท่าที่โครงการจะสามารถทำได้ตามข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการ	2. โครงการยังไม่ได้ปรับทางเข้า - ออกของโครงการให้ถอยห่างจากทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าช่องนนทรีประมาณ 7 เมตร (ระยะมากที่สุดเท่าที่โครงการจะสามารถทำได้ตามข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการ	เนื่องจากมีข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการทำให้ไม่สามารถปรับทางเข้า-ออกได้	-
	2. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	2. โครงการยังไม่ได้จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า - ออก แต่มีแผงกั้นล้อเลื่อนกันรถเข้าออก ซึ่งจะเปิดเมื่อไม่มีผู้คนบนทางเท้า	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเครื่องกั้นรถขึ้น - ลง แบบอัตโนมัติ ทั้งทางเข้าและออกโครงการ เพื่อให้รถหยุดก่อนเข้า และออกจากโครงการ	3. โครงการได้ตั้งแผงกั้นล้อเลื่อน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมี รปภ.เป็นผู้ดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจร	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4
	4. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้ไม้พุ่มเตี้ย เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นผู้เดินเท้าผ่านโครงการได้ในระยะที่ปลอดภัย	4. โครงการได้ปลูกต้นไม้พุ่ม บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีการตัดแต่งทุกเดือน โดยเน้นให้สามารถมองเห็นผู้เดินทางเท้าผ่านโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5
	5. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้าบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	5. โครงการมีแผงจราจรแบบมีล้อซึ่งควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	6. จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกช่วยกันรถที่จะเข้า - ออกโครงการ เป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม เมื่อมีผู้เดินเท้าผ่านทางผ่านทางเข้า-ออก โครงการเป็นกลุ่ม ๆ เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัย	6. โครงการได้มอบหมายให้ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4
	7. ห้ามมิให้มีการประกอบกิจการใด ๆ ซึ่งจะบดบังสายตา และเป็นการกีดขวางทางเข้า - ออก รวมทั้งทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ	7. โครงการได้ขอความร่วมมือไม่ให้มีการประกอบกิจการใด ๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 41
	8. จัดสร้างราวเหล็กกั้นตั้งแต่ทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าฯ จนถึงทาง เข้า - ออกโครงการ ซึ่งสำนักงานเขตบางรักได้อนุญาตในหลักการให้สามารถดำเนินการได้	8. โครงการไม่ได้จัดสร้างราวเหล็กกั้นตั้งแต่ทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าฯ จนถึงทาง เข้า – ออกโครงการ ซึ่งทางสำนักงานเขตได้มีการติดตั้งเสากั้นทาง เข้า - ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 42
	9. ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ	9. โครงการได้ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	10.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรอย่างยั่งยืน	10. โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจร	ไม่มี	-

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	.- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หญ้านวลน้อย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-ไม่มีมาตรการระบุไว้		
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-ไม่มีมาตรการระบุไว้		
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง,ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หญ้านวลน้อย เป็นต้น	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	2.โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาเข้าดูแลและบำรุงรักษาสวนและต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของการเรียบร้อยแล้ว โดยเข้าปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 6 วัน	ไม่มี	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	3.ตรวจเช็คบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวันและออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

THE INFINITY
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ อินฟินิตี้ ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 1 ขัดล้างถนน และลานจอด



ภาพที่ 2 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 3 การจราจร เดินรถทางเดียว



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวก





ภาพที่ 5 พื้นที่สีเขียว สวนรอบอาคาร ชั้น G

THE INFINITY
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ อินฟินิตี้ ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียว สวนรอบอาคาร ชั้น G



ภาพที่ 7 พื้นที่สีเขียว สวนชั้น 6



ภาพที่ 8 พื้นที่สีเขียว สวนชั้น 38



ภาพที่ 9 สันชะลอความเร็ว



รูปที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 11 สูบตะกอนและตักกาก



ภาพที่ 12 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 12 บ่อหน่วงระบายน้ำ



ภาพที่ 13 บ่อพักรางระบายน้ำ

THE INFINITY
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ อินฟินิตี้ ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 14 ถังขยะมูลฝอยชั้นละ 1 ใบ



ภาพที่ 15 เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย คัดแยกประเภท



ภาพที่ 16 ปริมาณขยะ 3 ใน 4 ของถุง



ภาพที่ 17 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกสัปดาห์



ภาพที่ 18 ประตูห้องขยะปิดมิดชิดตลอดเวลา



ภาพที่ 19 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะทุกๆ จ-พ-ศ

THE INFINITY
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ อินฟินิตี้ ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 20 ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะทุกเดือน



ภาพที่ 21 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 22 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 23 ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 24 สีภายนอกอาคาร ใช้สีอ่อน



ภาพที่ 25 ประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ



ภาพที่ 26 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 27 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2 ชุด



ภาพที่ 28 Sprinkler System



ภาพที่ 29 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 30 Fire Alarm Control Panel



ภาพที่ 31 Smoke Detector



ภาพที่ 32 Heat Detector



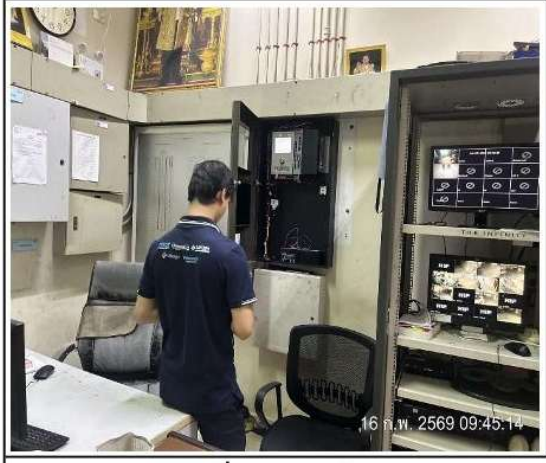
ภาพที่ 33 Alarm Bell

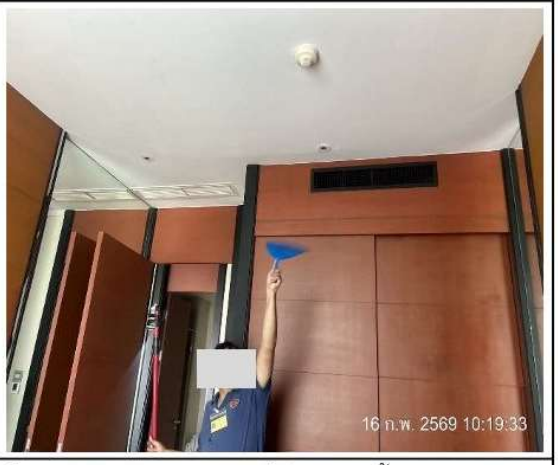


ภาพที่ 34 Manual Station



ภาพที่ 35 จุดรวมพล





ภาพที่ 36 ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm โดยบริษัท ติยะ มาสเตอร์ ปีละ 3 ครั้ง



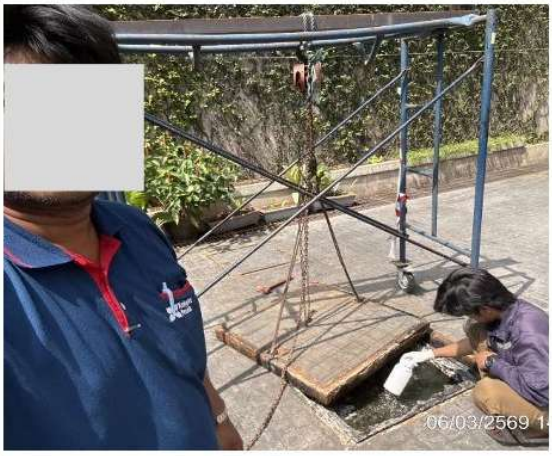
ภาพที่ 37 ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์



ภาพที่ 38 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง



ภาพที่ 39 ทำความสะอาดระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 40 ตักน้ำเสียประจำเดือน



ภาพที่ 41 ห้ามมิให้ประกอบกิจการด้านหน้าทางเข้า



ภาพที่ 42 ราวเหล็กกั้นทางขึ้นลงสถานีรถไฟฟ้า

บทที่ 4

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-1**

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	1. บ่อปรับสภาพน้ำ 2. บ่อพักน้ำทิ้ง	3 pH 4 BOD 5 SS 6 Oil & Grease 7 Total Coliform 8 S 9 TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการฯ ได้ดำเนินการขออนุญาตใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯ และได้รับใบอนุญาตเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564 และทำการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ ใบอนุญาตลงให้ ณ วันที่ 2 เมษายน 2569	รูปประกอบที่ 40
2.การใช้น้ำ	-เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	-การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในโครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	
3.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform S TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการขออนุญาติใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร	ภาคผนวก ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	เป็นประจำ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
5.ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่นหน้าต่าง , ประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เป็นประจำ	โครงการมีการทำความสะอาดและตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปประกอบรูปที่ 39

เอกสารแสดงการชำระค่าธรรมเนียมบริการบำบัดน้ำเสีย

110021206900002082

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนราชวิถีสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กทม. 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900002082**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **050269000000000000**

ประจำเดือน : ธันวาคม 2568
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 05 กุมภาพันธ์ 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,188.80 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม
อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,368	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,368	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,094.40	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,188.80**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,188.80 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
**** **โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900002082
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 050269000000000000
กำหนดชำระภายใน : 05 กุมภาพันธ์ 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,188.80 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		**สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบแปดบาทแปดสิบสตางค์**		2,188.80	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900002082 050269000000000000 218880

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 58251/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900002082

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

วันที่/Date : 2 กุมภาพันธ์ 2569

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม

เขตบางรัก กทม. 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,188.80
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,188.80**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบแปดบาทแปดสิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

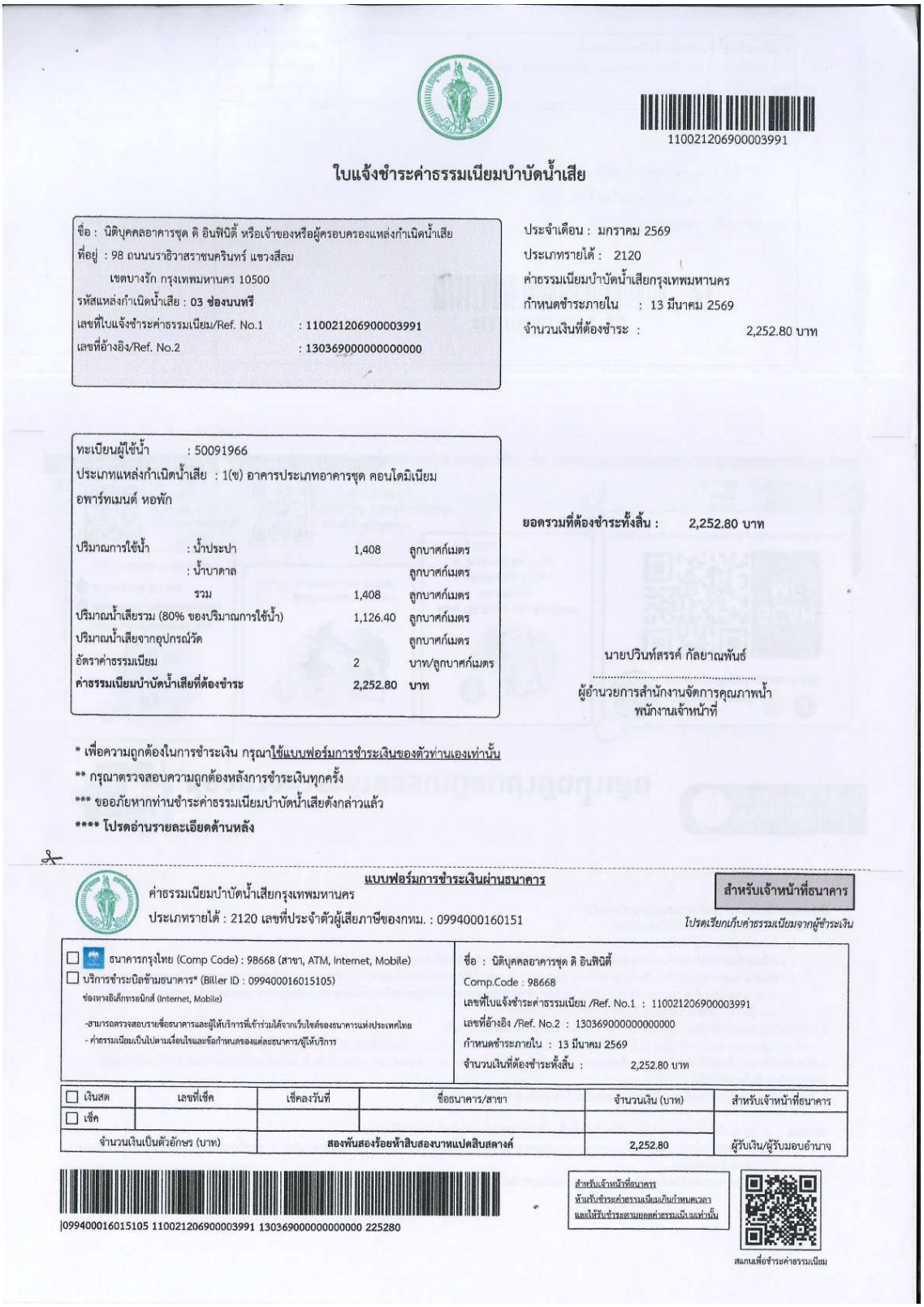
ผู้รับเงิน/Collector

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว



110021206900003991

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนราชวิถีสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องบนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900003991**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **130369000000000000**

ประจำเดือน : มกราคม 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 13 มีนาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,252.80 บาท

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,408	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,408	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,126.40	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,252.80**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,252.80 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
พนักงานเจ้าหน้าที่

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
****** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900003991
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 130369000000000000
กำหนดชำระภายใน : 13 มีนาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,252.80 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		**สองพันสองร้อยห้าสิบสองบาทแปดสิบสตางค์**		2,252.80	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900003991 130369000000000000 225280

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 70367/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900003991

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 5 มีนาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,252.80
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,252.80**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันสองร้อยห้าสิบสองบาทแปดสิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

ผู้รับเงิน/Collector

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

110021206900004728

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ข่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900004728**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **080469000000000000**

ประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 08 เมษายน 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,958.40 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,849	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,849	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,479.20	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,958.40**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,958.40 บาท

นายปวินท์สรรค์ ก้ลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
**** **โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

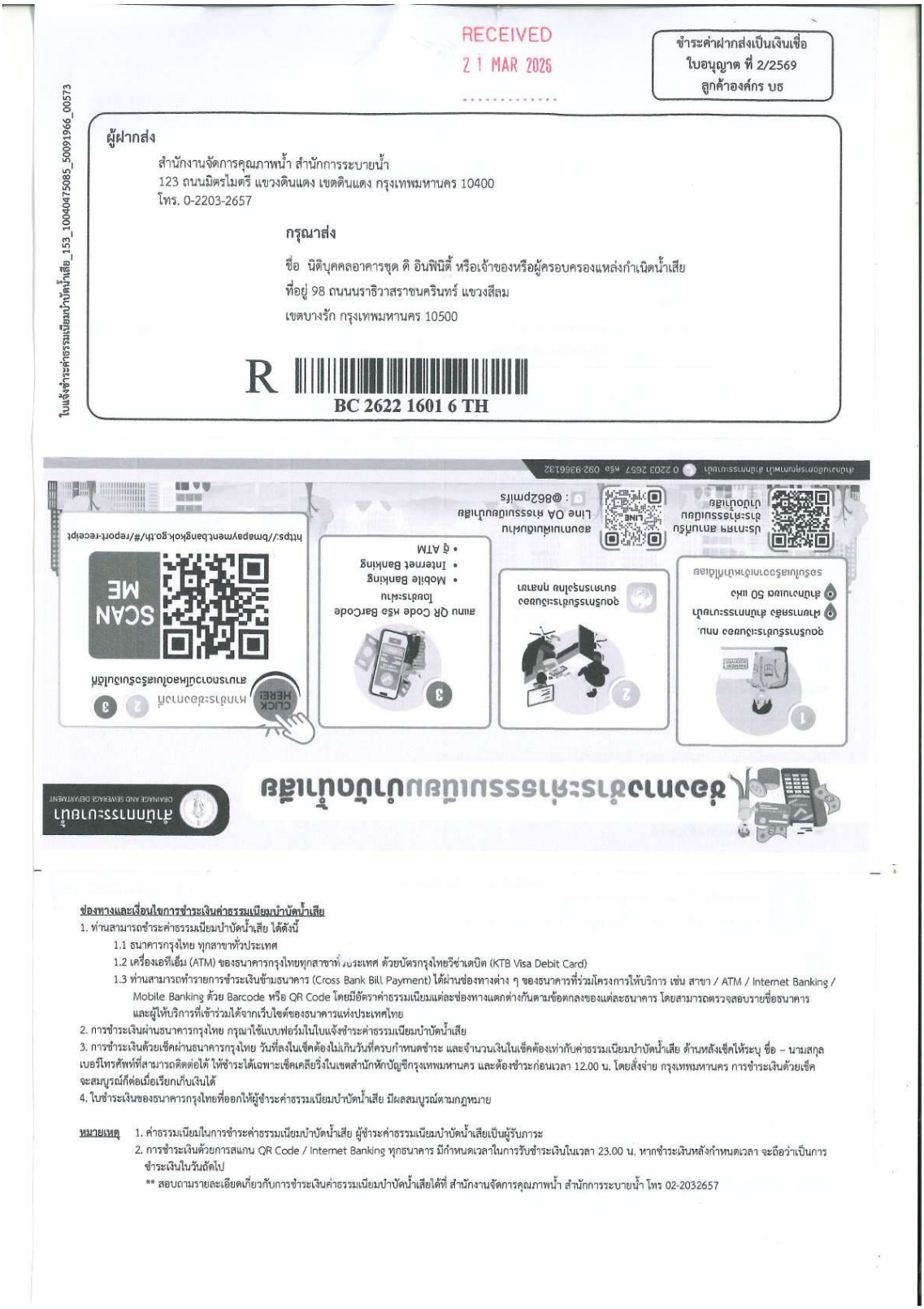
ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900004728
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 080469000000000000
กำหนดชำระภายใน : 08 เมษายน 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,958.40 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		สองพันเก้าร้อยห้าสิบแปดบาทสี่สิบสตางค์		2,958.40	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900004728 080469000000000000 295840

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
และไม่รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม



RECEIVED
21 MAR 2026

ชำระค่าฝากส่งเป็นเงินเชื่อ
ใบอนุญาต ที่ 2/2569
ลูกค้าองค์กร บธ

ผู้ฝากส่ง

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
123 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 0-2203-2657

กรุณาส่ง

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ 98 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

R BC 2622 1601 6 TH

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย_153_10040475085_50091966_00573

ช่องทางและเงื่อนไขการชำระเงินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

1. ท่านสามารถชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ได้ดังนี้
   1.1 ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขาทั่วประเทศ
   1.2 เครื่องเอทีเอ็ม (ATM) ของธนาคารกรุงไทยทุกสาขาทั่วประเทศ ด้วยบัตรกรุงไทยวีซ่าเดบิต (KTB Visa Debit Card)
   1.3 ท่านสามารถทำรายการชำระเงินข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) ได้ผ่านช่องทางต่าง ๆ ของธนาคารที่ร่วมโครงการให้บริการ เช่น สาขา / ATM / Internet Banking / Mobile Banking ด้วย Barcode หรือ QR Code โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมแต่ละช่องทางแตกต่างกันตามข้อตกลงของแต่ละธนาคาร โดยสามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
2. การชำระเงินผ่านธนาคารกรุงไทย กรุณาใช้แบบฟอร์มในใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย
3. การชำระเงินด้วยเช็คผ่านธนาคารกรุงไทย วันที่ลงในเช็คต้องไม่เกินวันที่ครบกำหนดชำระ และจำนวนเงินในเช็คต้องเท่ากับค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ด้านหลังเช็คให้ระบุ ชื่อ – นามสกุล เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ให้ชำระได้เฉพาะเช็คเคลียริ่งในเขตสำนักหักบัญชีกรุงเทพมหานคร และต้องชำระก่อนเวลา 12.00 น. โดยสั่งจ่าย กรุงเทพมหานคร การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้
4. ใบชำระเงินของธนาคารกรุงไทยที่ออกให้ผู้ชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย มีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย

หมายเหตุ 1. ค่าธรรมเนียมในการชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ผู้ชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเป็นผู้รับภาระ
2. การชำระเงินด้วยการสแกน QR Code / Internet Banking ทุกธนาคาร มีกำหนดเวลาในการรับชำระเงินในเวลา 23.00 น. หากชำระเงินหลังกำหนดเวลา จะถือว่าเป็นการชำระเงินในวันถัดไป
** สอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการชำระเงินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียได้ที่ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ โทร 02-2032657

11002120690005568

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **11002120690005568**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **080569000000000000**

ประจำเดือน : มีนาคม 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 08 พฤษภาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,097.60 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,311	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,311	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,048.80	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,097.60**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,097.60 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
**** **โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 11002120690005568
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 080569000000000000
กำหนดชำระภายใน : 08 พฤษภาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,097.60 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		สองพันเก้าสิบเจ็ดบาทหกสิบสตางค์		2,097.60	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 11002120690005568 080569000000000000 209760

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

110021206900006441

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 03 ช่องนนทรี
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : 110021206900006441
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : 050669000000000000

ประจำเดือน : เมษายน 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 05 มิถุนายน 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,441.60 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,526	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,526	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,220.80	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,441.60**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,441.60 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
**** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900006441
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 050669000000000000
กำหนดชำระภายใน : 05 มิถุนายน 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,441.60 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		สองพันสี่ร้อยสี่สิบเอ็ดบาทหกสิบสตางค์		2,441.60	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900006441 050669000000000000 244160

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

110021206900007324

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900007324**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **050769000000000000**

ประจำเดือน : พฤษภาคม 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 05 กรกฎาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,507.20 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,567	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,567	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,253.60	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,507.20**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,507.20 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
**** **โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

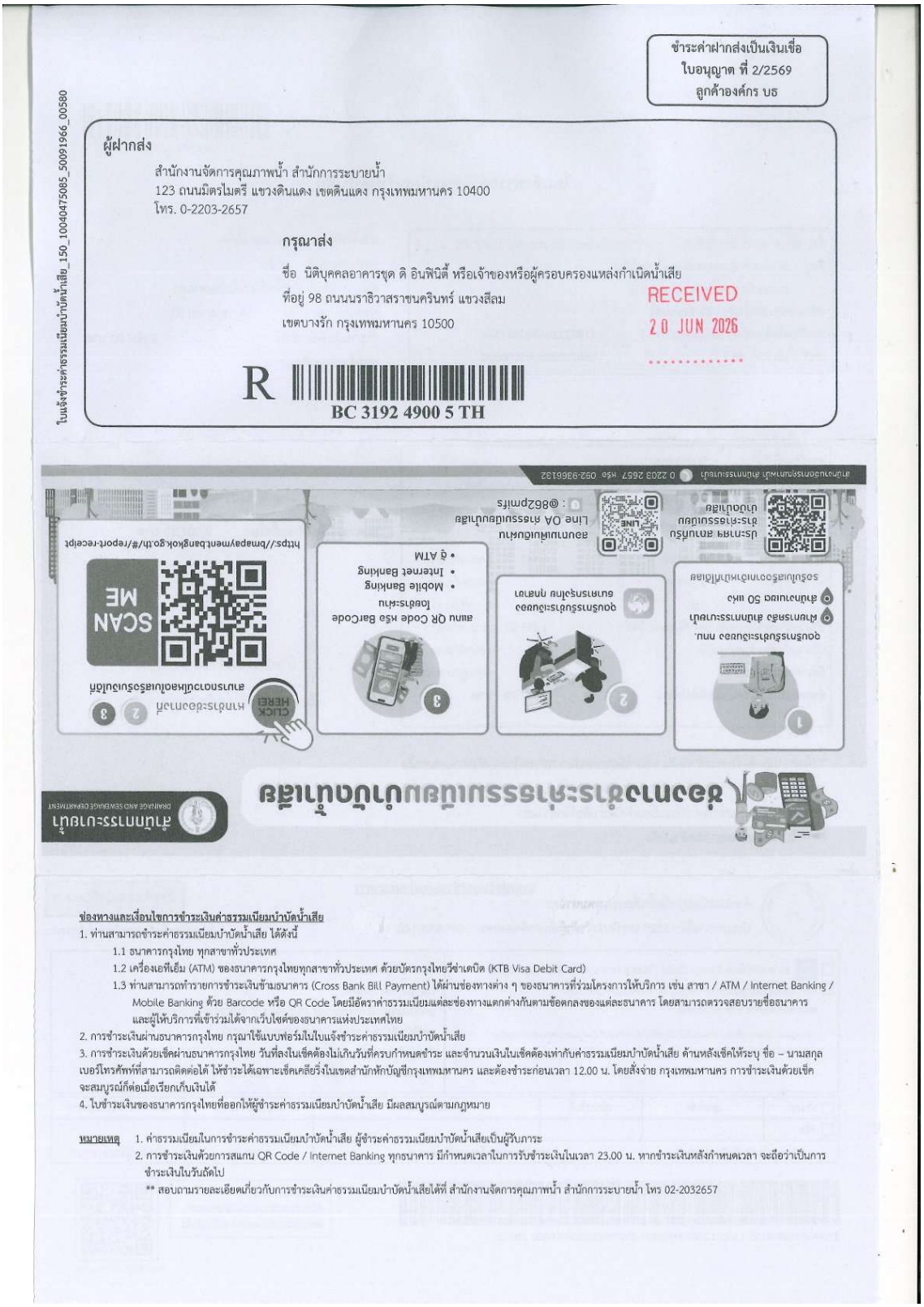
ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900007324
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 050769000000000000
กำหนดชำระภายใน : 05 กรกฎาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,507.20 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		สองพันห้าร้อยเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์		2,507.20	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900007324 050769000000000000 250720

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม



ชำระค่าฝากส่งเป็นเงินเชื่อ
ใบอนุญาต ที่ 2/2569
ลูกค้าองค์กร บธ

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย_150_10040475085_50091966_00580

ผู้ฝากส่ง

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
123 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 0-2203-2657

กรุณาส่ง

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

RECEIVED
20 JUN 2026

R BC 3192 4900 5 TH

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ 0 2203 2657 หรือ 092-9366132
ดาวน์โหลดคู่มือ
Line OA สำนักการระบายน้ำ
@862pmitfs
ขั้นตอนการชำระเงิน
ผ่านตู้ ATM
• Mobile Banking
• Internet Banking
สแกน QR Code หรือ BarCode
โดยเลือกชำระเงิน
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
เคาน์เตอร์ธนาคาร
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ตู้บริการอัตโนมัติ
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารกรุงเทพ
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารกสิกรไทย
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารไทยพาณิชย์
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารกรุงไทย
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารทหารไทยธนชาต
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารออมสิน
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารเกียรตินาคินภัทร
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารทิสโก้
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารธนชาต
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารยูโอบี
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารไอซีบีซี (ไทย)
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารเมกะ สากลพาณิชย์
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารแห่งประเทศจีน
ขั้นตอนการชำระเงินผ่าน
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 243221/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900004728

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

วันที่/Date : 3 เมษายน 2569

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,958.40
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,958.40**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันเก้าร้อยห้าสิบแปดบาทสี่สิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

ผู้รับเงิน/Collector

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 495897/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900005568

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 5 พฤษภาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,097.60
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,097.60**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันเก้าสิบเจ็ดบาทหกสิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

ผู้รับเงิน/Collector

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 621128/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900006441

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 3 มิถุนายน 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,441.60
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,441.60**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันสี่ร้อยสี่สิบเอ็ดบาทหกสิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

ผู้รับเงิน/Collector

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 862248/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900007324

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 2 กรกฎาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,507.20
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,507.20**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันห้าร้อยเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

ผู้รับเงิน/Collector

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) , สารแขวนลอย (Suspended Solids) , ซัลไฟด์ (Sulfide) , บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) , น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) และ Total Coliform Bacteria

สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตใช้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบอนุญาตเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564 **(ภาคผนวก ง)** และทำการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ ใบอนุญาตลงให้ ณ วันที่ 2 เมษายน 2569

ภาคผนวก

ภาคผนวก	ก	หนังสือเห็นชอบ EIA จาก สผ. (ทส. 1009/7703 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548
ภาคผนวก	ข	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)
ภาคผนวก	ค	Lay out โครงการ
ภาคผนวก	ง	หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคาร
ภาคผนวก	จ	สำเนาใบแจ้งหนี้ใบเสร็จการรับบริการบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก	ซ	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)
ภาคผนวก	ฌ	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช. ๑๒)
ภาคผนวก	ญ	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. ๑๓)
ภาคผนวก	ฎ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ EIA จาก สผ.

(ทส. 1009/7703 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548

ที่ ทส 1009/ 7703

ที่ ทส 1007/ 7703 ถึง ว. นอร์ท สาธร
เรื่อง โครงการ The Infinity Tower.
รับวันที่ -1 ส.ค. 2548 เวลา 10.30 น.
ผู้รับตัวบรรจง วันชัย ดงชัยกิจ

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

-1 ส.ค. 2548
~~กรกฎาคม 2548~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6208 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็กริมทางเท้าบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7703

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๑๗ ส.ค. 2548
~~กรกฎาคม~~ 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6208 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็กริมทางเท้าบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 7702

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

31 ส.ค. 2548
~~กรกฎาคม 2548~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม

2/สิ่งที่ส่ง...

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7702

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

- 1 ส.ค. 2548
~~กรกฎาคม 2548~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ตั้งอยู่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม

2/สิ่งที่ส่ง...

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 7701

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

1 ส.ค. 2548
~~กรกฎาคม~~ 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6207 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการThe Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็กริมทางเท้าบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7701

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

1 ส.ค. 2548
~~กรกฎาคม 2548~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6207 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการThe Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็กริมทางเท้าบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ หรือหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....26.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Infinity Tower

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.2 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วผ้าใบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น ทั้งจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วผ้าใบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่พื้นผิว 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 เมตร และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็น 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกอง หรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 18. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างพัก 11. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากและงานระบบดังกล่าว จะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มพืดทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง วันที่ 6 ก.ย. 66

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. ซึ่งโครงการจะใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ทำด้วยปลอกซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. จำนวน 3 ปลอก วางซ้อนกัน ลึกประมาณ 1.2 ม. ความจุบ่อละ 0.942 จำนวน 10 บ่อ มีปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจาก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, โรงแรม และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. ซึ่งโครงการจะใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ทำด้วยปลอกซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. จำนวน 3 ปลอก วางซ้อนกัน ลึกประมาณ 1.2 ม. ความจุบ่อละ 0.942 จำนวน 10 บ่อ มีปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะระบายน้ำออกจากบ่อพัก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดให้สำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น ช่วงละประมาณ 20 เที่ยว (8.5 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสาทรเหนือ, สาทรใต้ และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง จะมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการการเข้า-ออกโครงการ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
ตำแหน่ง.....ผู้จัดการโครงการ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

องค์...ผู้รับรอง
หน่วยงาน...

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ในการก่อสร้างจะมีการนำเครื่องมือและเครื่องจักรกลต่าง ๆ รวมถึงวัสดุก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	- วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
1.5 ผลกระทบต่อสถานฑูตสหพันธรัฐรัสเซีย (เดิม)	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานฑูตสหพันธรัฐรัสเซีย (เดิม) ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานกับกรมศิลปากร โดยอาคารสถานฑูตดังกล่าวมีอายุกว่า 88 ปี ซึ่งในการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่ออาคารสถานฑูตสหพันธรัฐรัสเซีย (เดิม) ดังนั้น โครงการ จะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร 2. จัดทำรั้วผ้าใบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่อสถานฑูตสหพันธรัฐรัสเซีย (เดิม) 4. โครงการจะจัดให้มีการประกันความเสียหายสำหรับอาคาร,ทรัพย์สินประเภทวัตถุโบราณ ศิลปกรรม เพิ่มเติมจากการประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด 5. โครงจะทำการติดตั้งที่ป้องกันเศษวัสดุ อุปกรณ์ตกหล่นจากอาคาร ซึ่งจะขยับตามไปเรื่อยๆ ตามความสูงของอาคาร และจะมีตาข่ายกันฝุ่นละอองติดรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้น 6. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม ในการตรวจสอบและวัดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดิน การทรุดตัวของอาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นสัญญาณเตือนการระวังป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ทันท่วงที โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด และทำการบันทึกผลเปรียบเทียบในช่วงก่อน และระหว่างทำการก่อสร้าง	-

ตรวจสอบ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษ ต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่าน บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่อง-นนทรีต่อไป โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิมล์ตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4. ทำการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ร้านค้า อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, โรงแรมและห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง,ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรี ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 152 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 490 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 371 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 196 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 119 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่าน บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิมล์ตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4. ทำการดักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.024 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 121.6 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงจะจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./ นาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 0.024 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นโดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถัง "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวบรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยแต่ละห้องมีขนาดความจุ 10.9 ลบ.ม. 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถังมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,298 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,298 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 715.62 ตร.ม.	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า.....19.....ทั้งหมด.....94.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ของอาคาร 28,854 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./ นาที ที่TDH 175 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 180 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) - ระบบท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (แบ่งเป็น สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ท่อ และ พื้นที่ High Zone 2 ท่อ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 31 ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และ High Zone 1 ชุด) อยู่ภายนอกอาคารทางทิศตะวันตก - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได 1 และ 3 โดยสามารถใช้บันได 1 ขนาดกว้าง 160 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้บันได 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. ขึ้น จากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า (2) บันได 2 และ 4 โดยสามารถใช้บันได 2 ขนาดกว้าง 90 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้บันได 4 ขนาดกว้าง 90 ซม. ขึ้นจากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 752 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณครัวของแต่ละห้องพัก, ห้องน้ำชั้นล่าง จำนวนทั้งสิ้น 177 จุด - กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าบันไดของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 183 จุด	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
ตำแหน่ง.....หัวหน้าแผนก.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้ บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 109 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน ก่อนเคลื่อนย้ายออกสู่จุดปลอดภัยบริเวณภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.18 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.18 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.18 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนนราธิวาสราชนครินทร์, ถนนสีลม, ถนนสาทร และถนนสุรวงศ์ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก แต่ทั้งนี้ ทางเข้า - ออกของโครงการอยู่ใกล้เคียงกับทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าช่องนนทรี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่ใช้ทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้า และผู้ที่สัญจรผ่านไปมาหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ปรับทางเข้า - ออกของโครงการให้ถอยห่างจากทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าช่องนนทรีประมาณ 7 เมตร (ระยะมากที่สุดเท่าที่โครงการจะสามารถทำได้ตามข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 4) 2. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีเครื่องกั้นรถขึ้น - ลง แบบอัตโนมัติ ทั้งทางเข้าและออกโครงการ เพื่อให้รถหยุดก่อนเข้า และออกจากโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 4. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้ไม้พุ่มเตี้ย เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นผู้เดินเท้าผ่านโครงการได้ในระยะที่ปลอดภัย 5. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้าบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

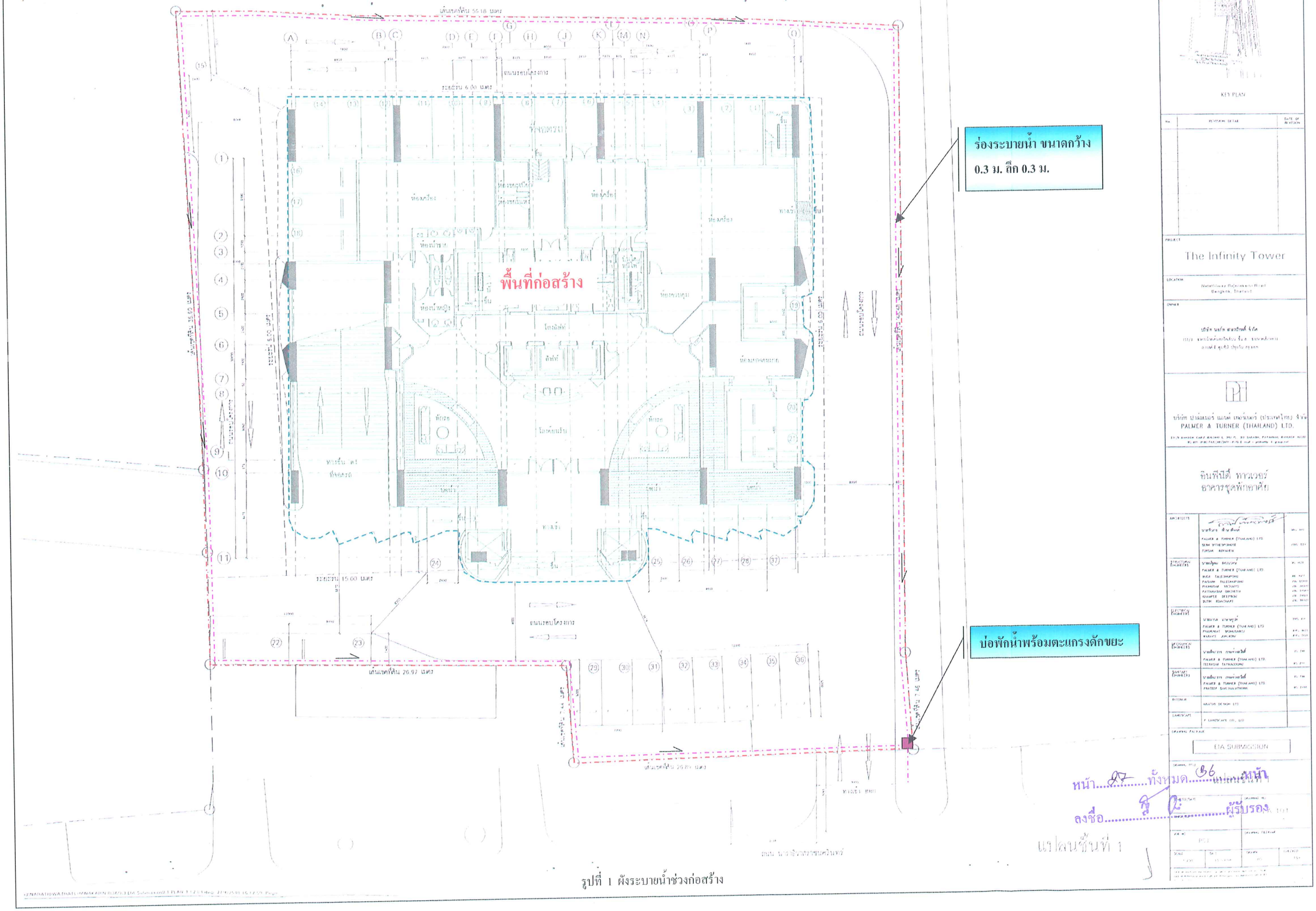
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก ช่วยกันรถที่จะเข้า - ออกโครงการ เป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม เมื่อมีผู้เดินเท้าผ่านทางผ่านทางเข้า - ออก โครงการเป็นกลุ่ม ๆ เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัย 7. ห้ามมิให้มีการประกอบกิจการใด ๆ ซึ่งจะบดบังสายตา และเป็นการกีดขวางทางเข้า - ออก รวมทั้งทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดสร้างราวเหล็กกั้นตั้งแต่ทางขึ้น - ลงสถานีรถไฟฟ้า ฯ จนถึงทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งสำนักงานเขตบางรัก ได้อนุญาตในหลักการให้สามารถดำเนินการได้ 9. ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรอย่างยั่งยืน	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, โรงแรม และห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.38 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

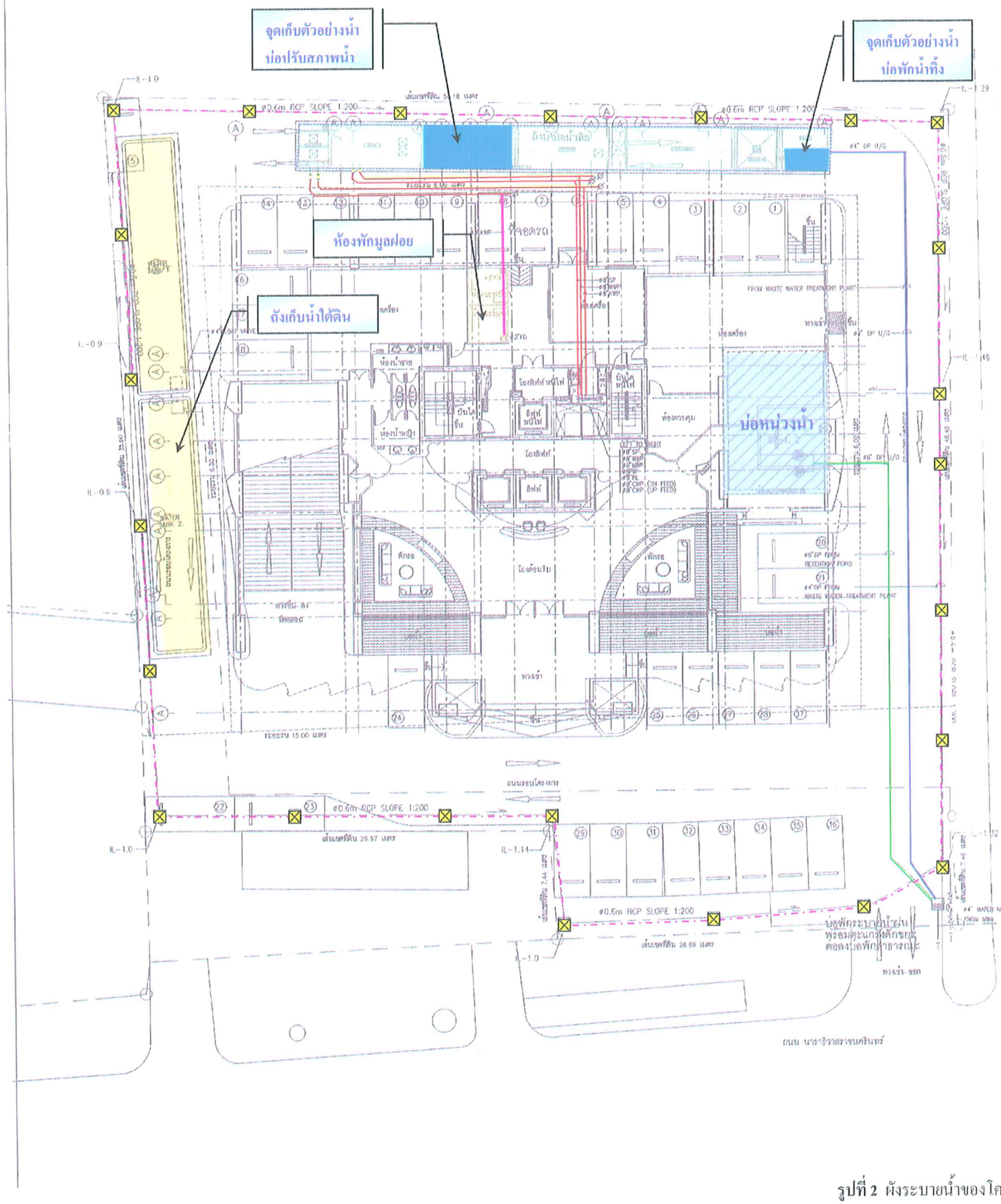
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ถนนเลียบคลองช่องนนทรี) ทั้งสองฟาก ฯลฯ พ.ศ. 2540 ซึ่งโครงการได้กำหนดระยะถอยร่นแนวอาคาร จากถนนนราธิวาสราชนครินทร์เป็นระยะ 15 เมตร เป็นไปตามข้อบัญญัติดังกล่าว โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-

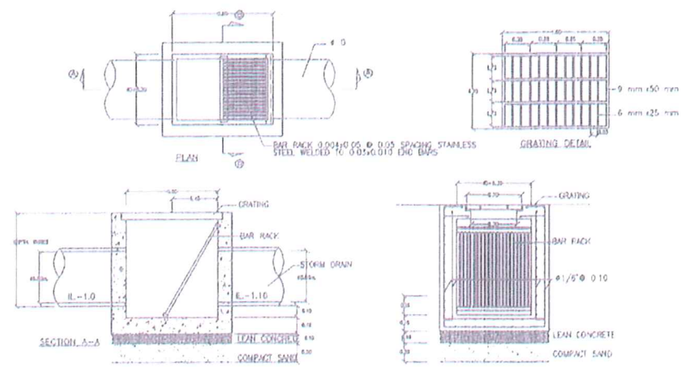
ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

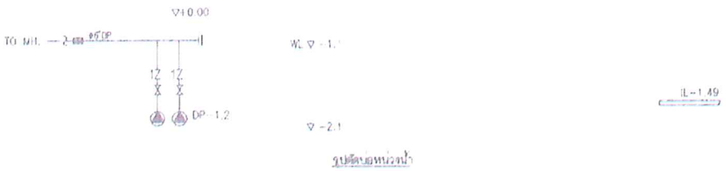
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6, และชั้นที่ 34 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 715.62 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

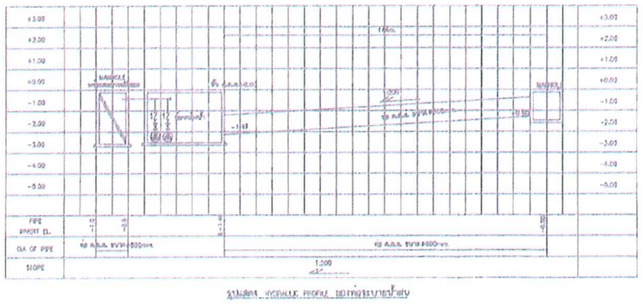


รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



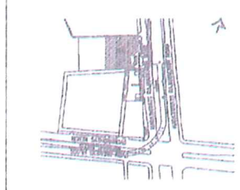






แปลนชั้นที่ 1

- แนวเส้นท่อระบายน้ำฝน
- ท่อน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำออกจากห้องพักขยะ



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

The Infinity Tower

LOCATION

Natathiwas Rajanakarin Road
Bangkok, Thailand

OWNER

บริษัท นอร์ท อาเวนิว ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
193/3 อาคารไทยศิลป์ทาวเวอร์ ชั้น 8 ถนนสาธรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

อินฟินิตี้ ทาวเวอร์
อาคารชุดพักอาศัย

ARCHITECTS	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	256. 2222
	เอบีบี ทาวเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล TOSSAK ASSAWADEE	2285. 5554
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท ซีอีดี คอนซัลท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	255. 9629
	อาคารไทยศิลป์ ชั้น 8 PANUWAT TELECHOPHONE PANUWAT TELECHOPHONE PHONGSAK YOMYAYO PATTARAWAN KOCHENA KHUNPOT DEEPROM SUTEP KEAWDAM	255. 4227 กอ. 82015 กอ. 84230 กอ. 84564 กอ. 82017 กอ. 82018
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท เคจีเอ คอนซัลท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PANUWAT WONGSAWAT WANNAT AMORNSIN	2285. 4111 กอ. 82010 กอ. 82016
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท เคจีเอ คอนซัลท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATMADDHA	255. 7100
SANITARY ENGINEERS	บริษัท กรีนพาลิซี่ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRAYOOT SANGSILAPACHAI	
INTERIOR	ABACUS DESIGN LTD.	
LANDSCAPE	P. LANDSCAPE CO., LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล
ผังบริเวณ

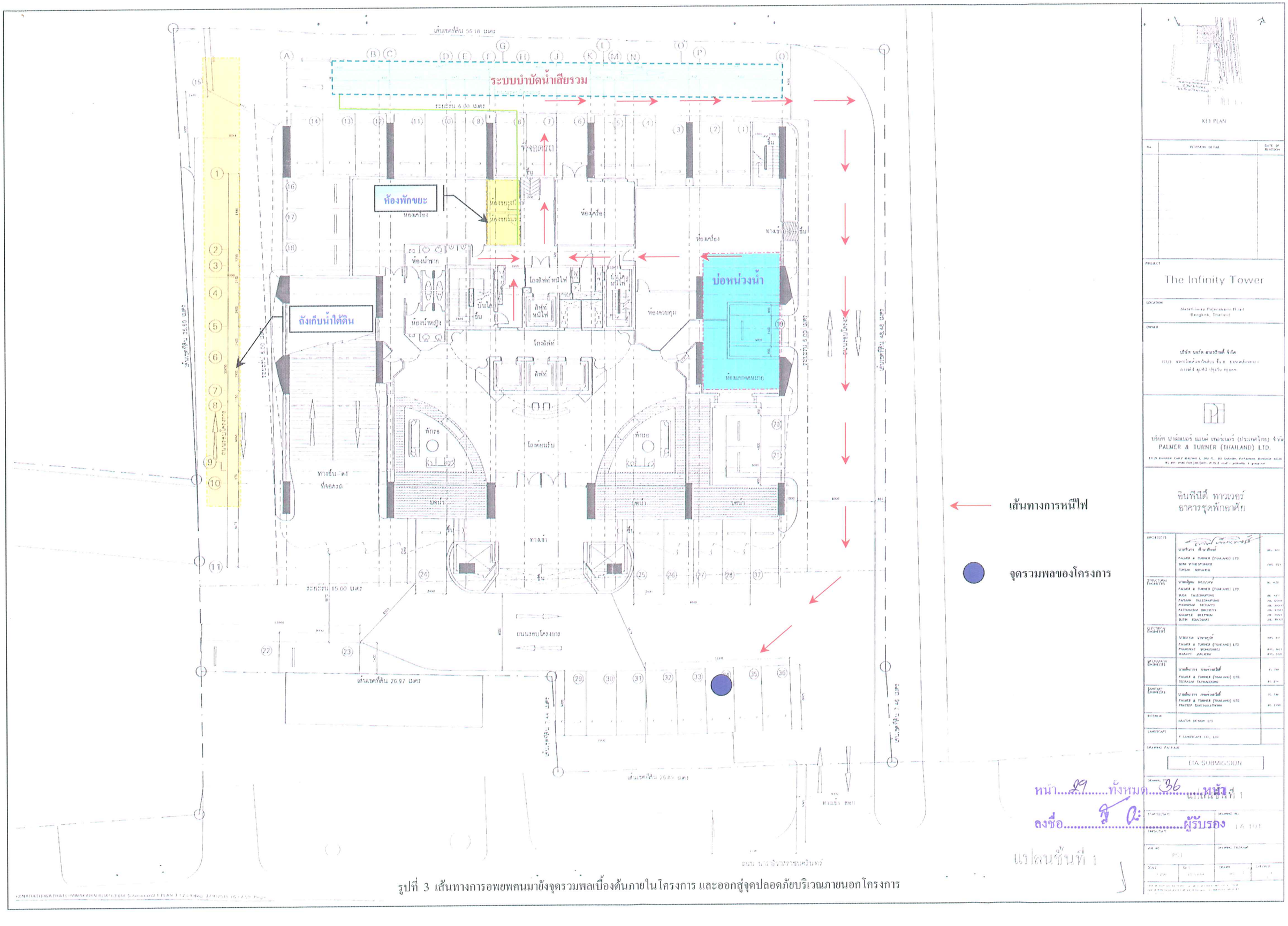
STAGE/SCALE	DRAWING NO.
	SN-201S
ISSUED/DATE	DRAWING PACKAGE
06-04-04	

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:150	06-04-04	MJ	PT

THIS DRAWING AND DESIGN IS THE COPYRIGHT OF PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE USED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. DO NOT SCALE OFF THIS DRAWING.

หน้า 28 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ ผู้ว่า พรมรอง

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3 เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ และออกสู่จุดปลอดภัยบริเวณภายนอกโครงการ

KEY PLAN

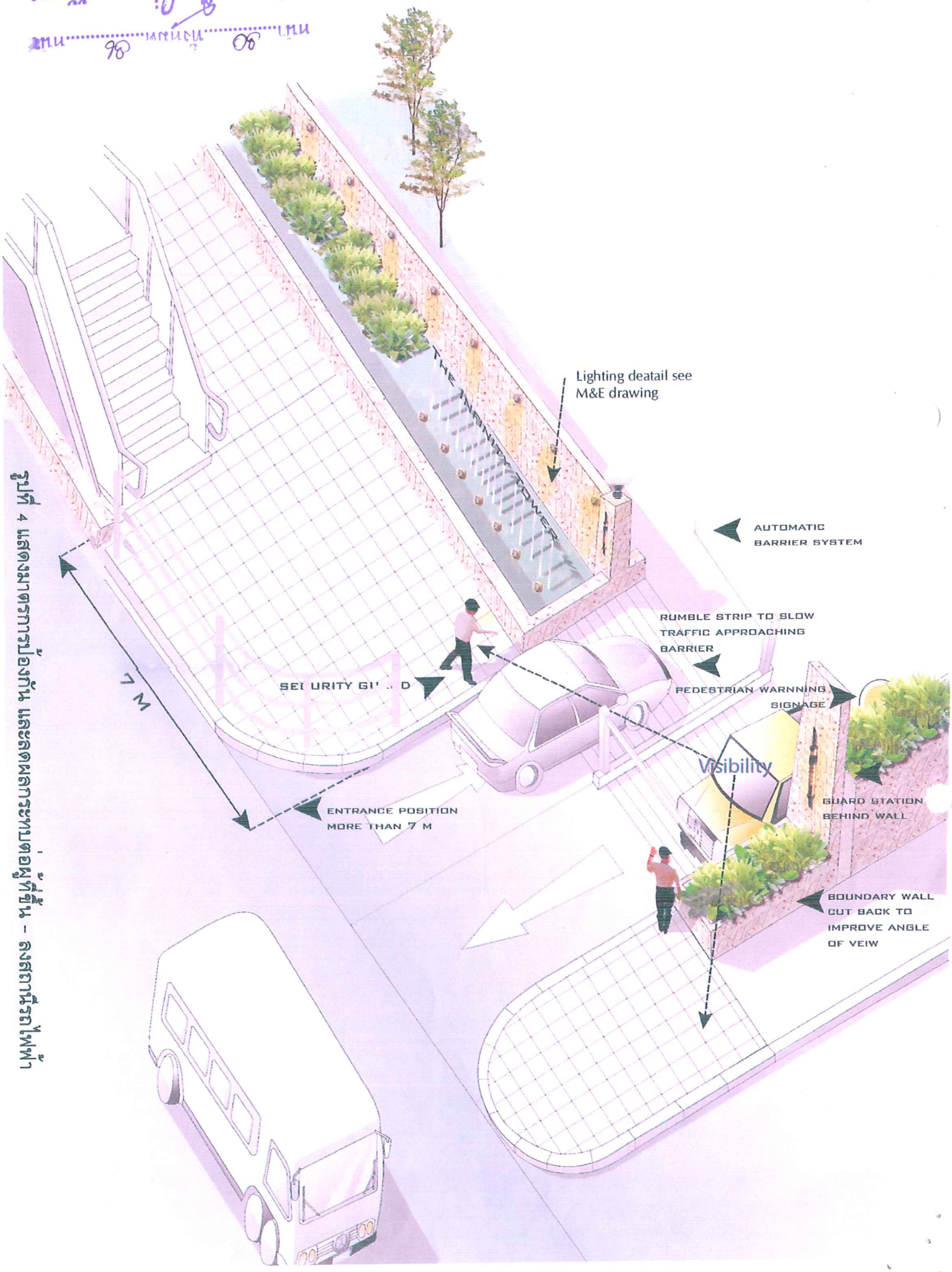
The Infinity Tower

EIA SUBMISSION

หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

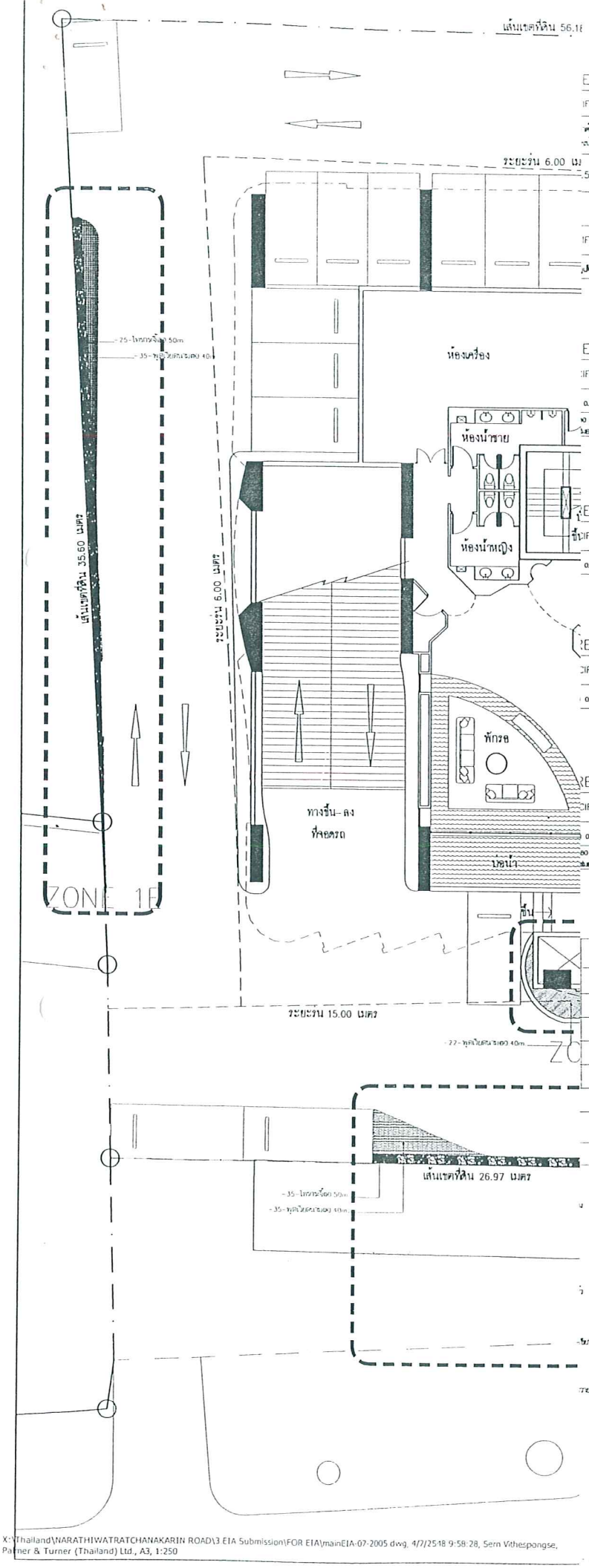
แปลนชั้นที่ 1


Lighting deatail see
M&E drawing
AUTOMATIC
BARRIER SYSTEM
RUMBLE STRIP TO SLOW
TRAFFIC APPROACHING
BARRIER
PEDESTRIAN WARNNING
SIGNAGE
Visibility
GUARD STATION
BEHIND WALL
BOUNDARY WALL
CUT BACK TO
IMPROVE ANGLE
OF VEIW
ENTRANCE POSITION
MORE THAN 7 M
7 M

thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

หน้า 37 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



EEN AREA 45.14 SQ.M.

IFICATION	QUANTITY
	12

IFICATION	QUANTITY
	504

EEN AREA 13.72 SQ.M.

IFICATION	QUANTITY
0.50 ม.	35
	35

EEN AREA 3.78 SQ.M.

IFICATION	QUANTITY
0.50 ม.	22

EEN AREA 3.78 SQ.M.

IFICATION	QUANTITY
0.50 ม.	22

EEN AREA 14.21 SQ.M.

IFICATION	QUANTITY
0.50 ม.	35
	25

AREA (sq.m)
GREEN AREA 56.99 sq.m
GREEN AREA 52.05 sq.m
GREEN AREA 3.78 sq.m
GREEN AREA 3.78 sq.m
GREEN AREA 14.21 sq.m
130.82 sq.m

PLANTING-GROUND COVER

VINE

PLANTING-WATER PLANT



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

The Infinity Tower

LOCATION

Natathiwas Rajanakarin Road
Bangkok, Thailand

OWNER

บริษัท นอร์ท สตาร์ปิรเพ็ค จำกัด

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/8 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.(66-2)-253-4180 FAX.(66)(2)651-4170 E-mail : ptt@ptg-1-group.net

อินฟินิตี้ ทาวเวอร์
อาคารชุดพักอาศัย

ARCHITECTS	นายสินนท์ วิทยศิรเดช PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE TORSAK ASVAHEM	ใบ.ว. 3001 ภ.ส. 1224
STRUCTURAL ENGINEERS	นายปัญญา ตัณฑวณิช PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEOHPONG PAISARN TALEOHPONG PHONGSAK VICHAYO PATTAMASAK OBCHEYA KHAMPEE DEEPROM SUTIN KLAOSAART	ว.ภ. 1423 ว.ภ. 4817 ว.ภ. 12065 ว.ภ. 30000 ว.ภ. 31054 ว.ภ. 34463 ว.ภ. 36001
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวรวัฒน์ วงษ์พุฒิ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHAIRUNAT WONGSAROJ WARAYIT JURUDEJ	ภ.ผ. 814 ภ.ผ. 1903 ภ.ผ. 3930
MECHANICAL ENGINEERS	นายธีรศักดิ์ กาญจน์ชลวิโรจน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATKAOOONG	ว.ม. 788 ภ.ผ. 274
SANITARY ENGINEERS	นายปราเทพ กาญจน์ชลวิโรจน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKDALATHORN	ว.ม. 788 ภ.ผ. 2455
INTERIOR	ABACUS DESIGN LTD.	
LANDSCAPE	P LANDSCAPE CO., LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

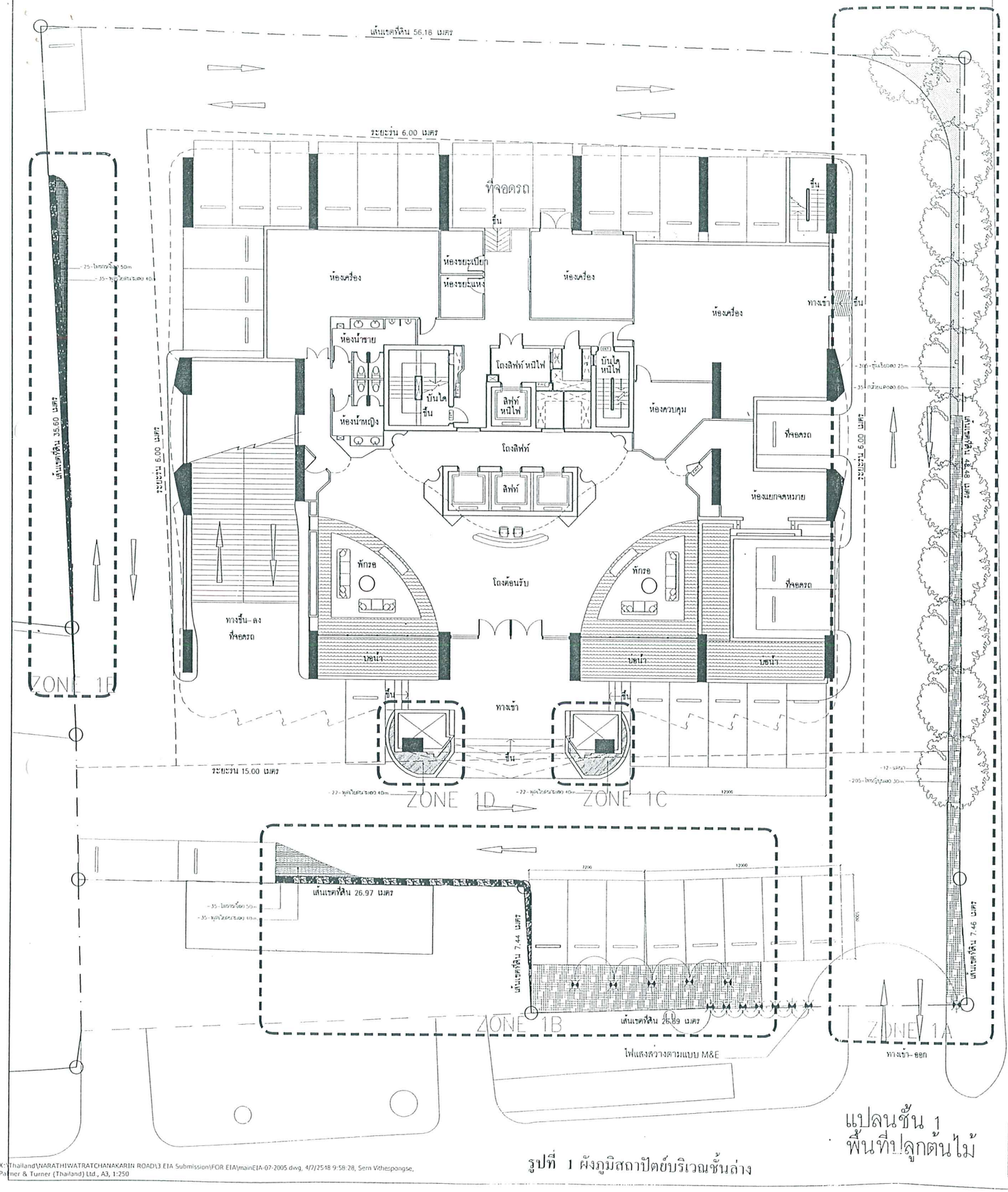
DRAWING TITLE

แปลนชั้น 1
พื้นที่ปลูกต้นไม้ / แสงสว่างทางเข้า

MASTER/DATE	DRAWING NO. LL-101
FINISH/DATE	
JOB NO. PSJ.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:250	DATE 06.27.2005
DRAWN JSS	CHECKED JSS

หน้า.....ทั้ง.....หน้า
ส่งซ้อ.....ครูประ

X:\Thailand\NARATHIWATRATCHANAKARIN ROAD\3 EIA Submission\FOR EIA\mainEIA-07-2005.dwg, 4/7/2548 9:58:28, Sern Vithespongse, Palmer & Turner (Thailand) Ltd., A3, 1:250



รูปที่ 1 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

แปลนชั้น 1
พื้นที่ปลูกต้นไม้

รายละเอียดพืชพรรณ

ZONE 1A

ไม้ยืนต้น GREEN AREA 45.14 SQ.M.

LEGEND	THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
	แคแสด	Fernandoa adenophylla steenis	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 4" - 6" ทรงพุ่มกว้าง 1.50 เมตรสูงประมาณ 4.00-8.00 เมตร	12

หมายเหตุ ระดับเส้นผ่าศูนย์กลางลำต้นที่วัดจากระดับที่ปลูกขึ้นไปเหนือขึ้นมา 0.50 เมตร

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
ไทรปีนัง	Ficus sp.	กระถาง 6" เหลี่ยมสีเขียวเข้ม	504

ZONE 1B

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน GREEN AREA 13.72 SQ.M.

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
พุดไม้ดอกใหญ่	-	กระถาง 12" สูง 0.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.60 ม.	35
ไทรทรงพุ่ม(ไทรย้อยใบแหลม)	Ficus microcarpa L.f.var.nitida(Thunb.) Ho	สูงประมาณ 1.80 ม.ทรงพุ่มกว้างประมาณ 0.60 ม. โคนมัดเหล็กไม้ขนาดยาว0.50 ม.	35

ZONE 1C

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน GREEN AREA 3.78 SQ.M.

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
พุดไม้ดอกใหญ่	-	กระถาง 12" สูง 0.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.60 ม.	22

ZONE 1D

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน GREEN AREA 3.78 SQ.M.

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
พุดไม้ดอกใหญ่	-	กระถาง 12" สูง 0.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.60 ม.	22

ZONE 1E

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน GREEN AREA 14.21 SQ.M.

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
พุดไม้ดอกใหญ่	-	กระถาง 12" สูง 0.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.60 ม.	35
ไทรทรงพุ่ม(ไทรย้อยใบแหลม)	Ficus microcarpa L.f.var.nitida(Thunb.) Ho	สูงประมาณ 1.80 ม.ทรงพุ่มกว้างประมาณ 0.60 ม. โคนมัดเหล็กไม้ขนาดยาว0.50 ม.	25

GROUND FLOOR GREEN AREA SUMMARY

LEGEND	SIZE (W x L) M.	AREA (sq.m)
ZONE 1A	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 56.99 sq.m
ZONE 1B	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 52.05 sq.m
ZONE 1C	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 3.78 sq.m
ZONE 1D	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 3.78 sq.m
ZONE 1E	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 14.21 sq.m

TOTAL GREEN AREA 130.82 sq.m

LEGEND

PLANTING-SHRUB

Heliconia Caribaea เฮลิโคเนีย | กล้วย | พุดซ่อนกลิ่น | เหลืองพิสมร
Heliconia Caribaea เฮลิโคเนีย | กล้วยไม้ดอกกลมกุ | พุดซ้อน | หน้าวัว
เฟื่องฟ้าด่าง | กล้วยแคระ | ไม้ประดับ | เหลืองคำ
ไทรย้อยแผ่นเดี่ยว | ปาล์มหางกระรอก | ก้ามปูเขียวหวาน | ประดู่บ้าน
ขมิ้นชัน | หลิวน้ำพุ่มหางกระรอก | ยางอินเดีย | เข็มเขาควาย
เหลืองพิสมร | ผักเสี้ยน | ชาฮกเกี้ยน
ไทรปีนัง | เข็มสีม่วง | ชาฮกหู
พุดไม้ดอกใหญ่ | พร้าว | ข้าวหลาม

PLANTING-GROUND COVER

กระดูกมังกรเขียว | ใบเงิน
หญ้าแห้วหมูด่าง หญ้าแห้วหมูเขียว

VINE

เฟื่องฟ้าพุ่มกลม | มะลิซ้อน

PLANTING-WATER PLANT

ผักบุ้งทะเล | บัวสาย
กกกลม



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

The Infinity Tower

LOCATION

Natathiwas Rajanakarin Road
Bangkok, Thailand

OWNER

บริษัท นอร์ท สตรเปียงค์ จำกัด
153/3 อาคารไทยน้ำทิพย์ไลฟ์ติ้ง ชั้น 8 ซอยเพลินจิต 2
ถนนวิทยุ ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., 333 SILOM, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.(0) 2631-8160 FAX.(662)631-8170 E-mail : pthworld-1-group.net

อินฟินิตี้ ทาวเวอร์
อาคารชุดพักอาศัย

ARCHITECTS	นายธีรนาท ทิชาสิทธิ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE TORSAK ASVAHEM	ทพ. 300 ภพ. 524
STRUCTURAL ENGINEERS	นายปรีชา ศักดาเดช PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALERNPONG PASAPA TALERNPONG PHONGSAK VICHAITO PATTARASAK ORCHEZYA KHAMPEE DEEPROM SUTIN KIJACHART	ทร. 4123 ทร. 4187 ทร. 20005 ทร. 36000 ทร. 31554 ทร. 33403 ทร. 36001
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวรวัฒน์ นาคาสุนทร์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAYUT JUMJERN	ภพ. 814 ภพ. 903 ภพ. 3700
MECHANICAL ENGINEERS	นายธีรยุทธ กาญจน์เสรีสิทธิ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATRADDONG	ทร. 7181 ทร. 7214
SANITARY ENGINEERS	นายธีรยุทธ กาญจน์เสรีสิทธิ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKDHALATHORN	ทร. 7181 ทร. 7455
INTERIOR	ABACUS DESIGN LTD.	
LANDSCAPE	P. LANDSCAPE CO., LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

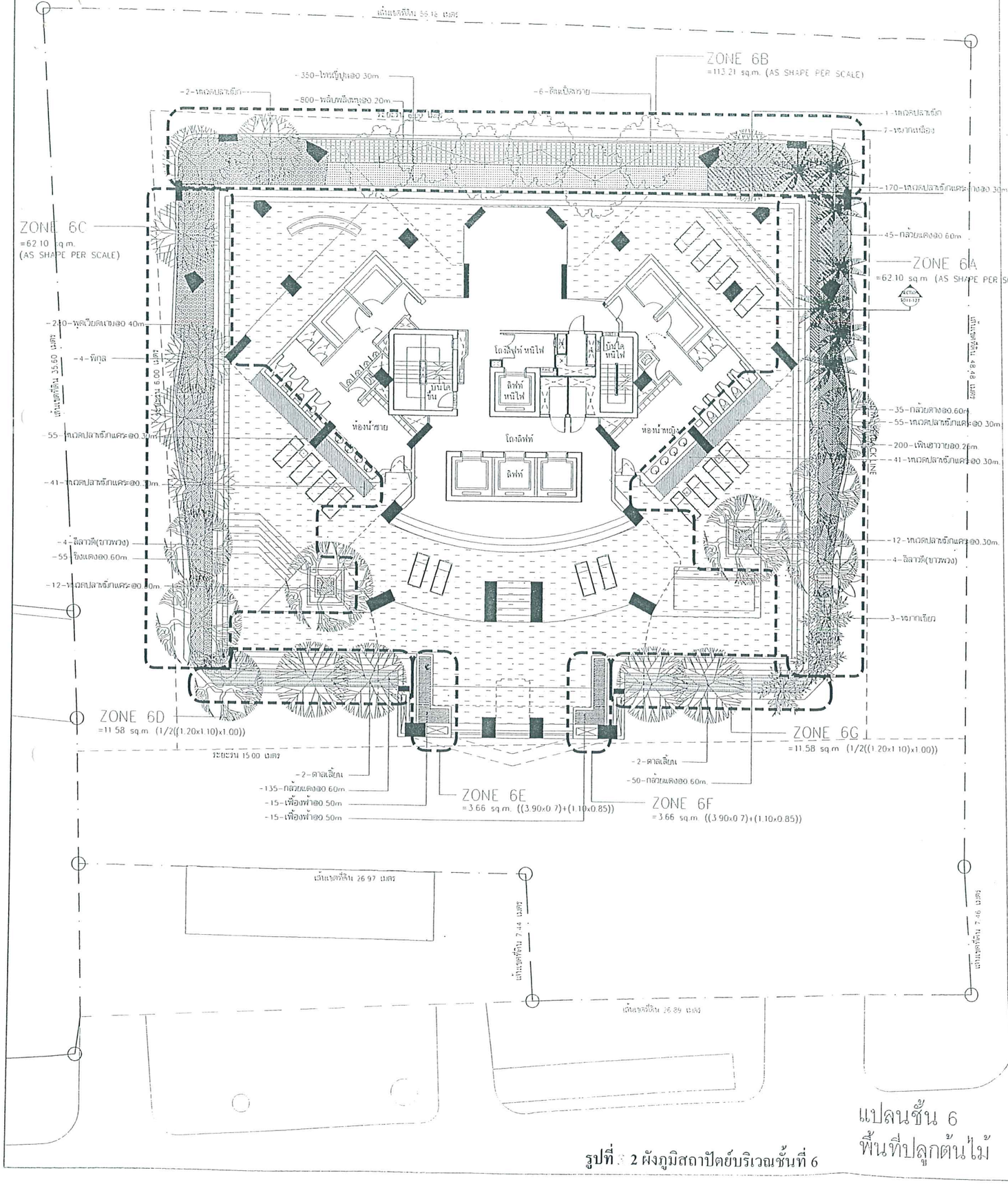
DRAWING TITLE

แปลนชั้น 1
พื้นที่ปลูกต้นไม้ / แสงสว่างทางเข้า

ISSUED/DATE	DRAWING NO. LL-101
FINISH/DATE	
JOB NO. PSJ.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:250	DATE 08.27.2005
DRAWN	CHECKED

หน้า ทั่วไป หน้า
ส่งช่อ ผู้รับรอง

X:\Thailand\NARATHIWATRATCHANAKARIN ROAD\3 EIA Submission\FOR EIA\mainEIA-07-2005.dwg, 4/7/2548 9:58:28, Sern Vithespongse, Palmer & Turner (Thailand) Ltd., A3, 1:250



รูปที่ 2 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 6

รายละเอียดพืชพรรณ

ไม้ยืนต้น

LEGEND	THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY ZONE 6 A	B	C	D	E	F	G
	อีลาฮี(ยาวพวง)	Plumeria obtusa L.	เส้นรอบลำต้นวัดที่ 1 ม. จากระดับพื้นดินเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร สูงประมาณไม่น้อย 3.00 เมตร	4		3	1			
	หมากเหลือง	Dypsis lutescens (Chrys.) Wendl.	เส้นรอบลำต้นวัดที่ 1 ม. จากระดับพื้นดินเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร สูงประมาณไม่น้อย 4.00 เมตร		2	1				
	ตีนเป็ดสาย	Cerbera odollam L.	เส้นรอบลำต้นวัดที่ 1 ม. จากระดับพื้นดินเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 1.25 เมตร สูงประมาณไม่น้อย 3.00-4.00 เมตร		5					
	ตีนเป็ด	Wrightia pubescens R.Br.	เส้นรอบลำต้นวัดที่ 1 ม. จากระดับพื้นดินเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร สูงประมาณไม่น้อย 4.00 เมตร			4				
	ตาลเลียน	Tabernaemontana divaricata (L.) R.Br.	เส้นรอบลำต้นวัดที่ 1 ม. จากระดับพื้นดินเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร สูงประมาณไม่น้อย 4.00 เมตร				2			2
หมายเหตุ	ขนาดต้นไม้ขนาดใหญ่กว่าต้นไม้ที่ระบุในตารางนี้ให้ใช้ได้ แต่ต้องมีค่าเส้นรอบลำต้นวัดที่ระดับเหนือพื้นดินเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร									

ไม้พุ่มสูง/ปาล์ม

	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายละเอียด	จำนวนต้นไม้ ZONE 6 A	B	C	D	E	F	G
	หมากจีบ	Ptychosperma macarthurii H.A. Wendl	สูง 3.50 เมตร จัดเรียงแบบกลุ่ม	2						1
	หมากแดง	Chrysalidocarpus lutescens (Bory) H.A. Wendl	สูง 3.50 เมตร จัดเรียงแบบกลุ่ม ใช้ลายต้นไม้ขนาดไม่น้อยกว่า 10ต้น	5	2					

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY ZONE 6 A	B	C	D	E	F	G
ไทรบ็อนซ์	Ficus sp.	กระถาง 8" เรียงเป็นกระถาง		350					
พุดเวียดนาม	-	กระถาง 12" ผู้ 0.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.80 ม.		144	136				
กล้วยแคง	Heliconia indica Lamarck ex. Spectabilis	สูงอย่างน้อย 0.80 ม. ล้อยกอน้อย 4 ต้น/กอ	27	38	5	83		82	
กล้วยดาง	Heliconia indica Lamarck ex. Striata	สูงอย่างน้อย 0.80 ม. ล้อยกอน้อย 4 ต้น/กอ	35		55				
พลับพลึงสระ	Hymenocallis sp.	กระถาง 8" เรียงเป็นกระถาง		800					
เฟิมเยาวชาย	Microsorum scolopendrium (Burm.f.) Copel	กระถาง 8" เรียงเป็นกระถาง	200						
หวดปลาซิวกแคระ	Schefflera sp.	กระถาง 8" สูง 0.25 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.40 ม.	100	70					
หมากปลาซิวกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) ex. Compacta	กระถาง 8" สูง 0.25 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.40 ม.	95		85				
เฟื่องฟ้า(บาน)	Bougainvillea hybrid	กระถาง 12" เรียงเป็นกระถาง					15	15	

FLOOR 6th GREEN AREA SUMMARY

LEGEND	SIZE (WxL) M.	AREA (SQ.M.)
ZONE 6A	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 62.10 SQ.M.
ZONE 6B	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 113.21 SQ.M.
ZONE 6C	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 62.10 SQ.M.
ZONE 6D	(1/2((1.20x1.10)x1.00))	GREEN AREA 11.58 SQ.M.
ZONE 6E	((3.90x0.7)+(1.10x0.85))	GREEN AREA 3.66 SQ.M.
ZONE 6F	((3.90x0.7)+(1.10x0.85))	GREEN AREA 3.66 SQ.M.
ZONE 6G	(1/2((1.20x1.10)x1.00))	GREEN AREA 11.58 SQ.M.
		TOTAL GREEN AREA 267.89 SQ.M.

LEGEND

PLANTING-SHRUB

PLANTING-GROUND COVER

PALM

PLANTING-WATER PLANT



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Infinity Tower

LOCATION
Nonthaburi Rajanakarin Road
Bangkok, Thailand

OWNER
บริษัท บางกอก แลนด์ เพอร์เพอร์ตี้ จำกัด
193/3 อาคารบัลลังก์ลิฟเวิลโฮม ชั้น 8 ถนนสาธรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

อินฟินิตี้ ทาวเวอร์
อาคารชุดพักอาศัย

ARCHITECTS	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA THEERAPONG PACHARIN TAEPONGPHO PHIMCHAI MONATO PATTARAPORN ONTACHA KHAMPEE DEEPEN SUPIN BUNCHART	TEL. 2501 FAX. 2504 TEL. 9423 TEL. 4107 TEL. 2505 TEL. 5003 TEL. 5424 TEL. 2503 TEL. 3000
STRUCTURAL ENGINEERS	วิศวกรรม ประพุทธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRAPUTTHA WONGKHOM	TEL. 2514 FAX. 2513
ELECTRICAL ENGINEERS	วิศวกรรม ประพุทธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRAPUTTHA WONGKHOM	TEL. 2514 FAX. 2513
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท เทคนิค คอนซัลท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TECHNIQUE CONSULTING	TEL. 7331 FAX. 2514
SANITARY ENGINEERS	บริษัท เทคนิค คอนซัลท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TECHNIQUE CONSULTING	TEL. 7331 FAX. 2514
INTERIOR	KAMOL DESIGN LTD.	
LANDSCAPE	P. LANDSCAPE CO., LTD.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนชั้น 6
พื้นที่ปลูกต้นไม้

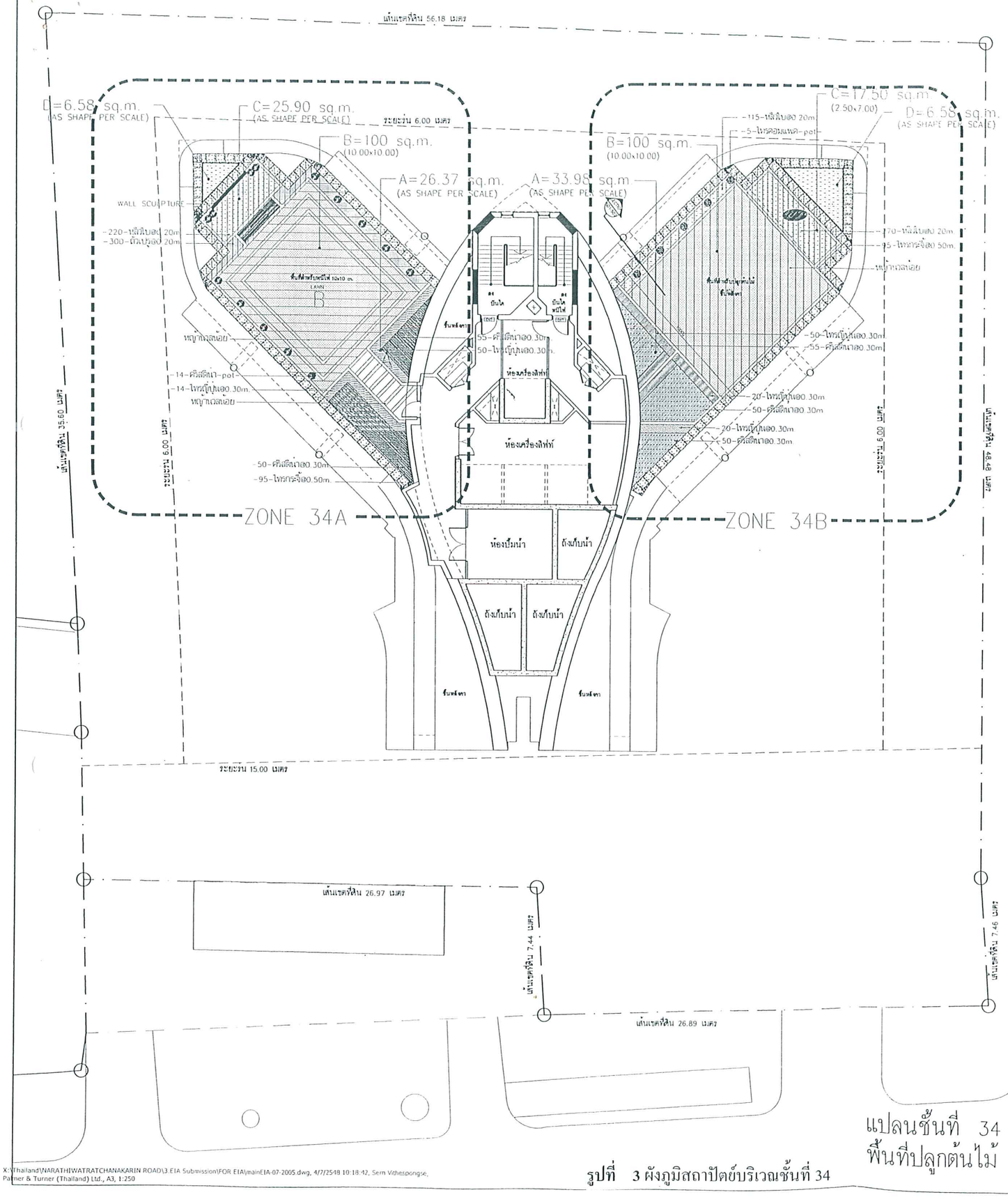
DRAWING DATE: 15/02/64 | DRAWING NO.: 102

DRAWN BY: PSJ. | CHECKED BY: PS | APPROVED BY: TEA

SCALE: 1:250

หน้า 33 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง



X:\Thailand\NARATHIWATRATCHANAKARIN ROAD\3.EIA Submission\FOR EIA\mainEIA-07-2005.dwg, 4/7/2548 10:18:42, Sern Vithespongse, Palmer & Turner (Thailand) Ltd., A3, 1:250

แปลนชั้นที่ 34
พื้นที่ปลูกต้นไม้

รูปที่ 3 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 34

รายละเอียดพืชพรรณ

ZONE 1

GREEN AREA 153 SQ.M

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
โพธิ์บุ่น	Ficus sp.	ทรงกอ 6" เพิ่มขึ้นตามขนาด	84
โพธิ์ราชินี(โพธิ์ประดับแมคเคย)	Ficus microcarpa L.f.var.nitida(Thunb.) Ho	ลูกชำถุงดำ 1.80 มาตรขึ้นไป ความสูงต่ำสุดไม่ต่ำกว่า 0.60 ม. โคนลำต้นใหญ่ไม่ต่ำกว่า 0.50 ม.	95
หมิปใบ หมิปบุ่น	Phyllanthus myrtifolius Moon.	ทรงกอ 6" เพิ่มขึ้นตามขนาด	220
ติ้วบุ่	Acacia Tintal	ทรงกอ 6" เพิ่มขึ้นตามขนาด	300
หญ้าแฉลเย่ย	Zoysia matrella (L.) Merrill		1000ตร.ม.
ศรีสัตน่า-pot-	Chlorophytum bichetii (Korne) Becker	ทรงกอ 12" เพิ่มขึ้นตามขนาด	69

ZONE 2

GREEN AREA 148.92 SQ.M.

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
โพธิ์ราชินี(โพธิ์ประดับแมคเคย)	Ficus microcarpa L.f.var.nitida(Thunb.) Ho	ลูกชำถุงดำ 1.80 มาตรขึ้นไป ความสูงต่ำสุดไม่ต่ำกว่า 0.60 ม. โคนลำต้นใหญ่ไม่ต่ำกว่า 0.50 ม.	95
โพธิ์บุ่น	Ficus sp.	ทรงกอ 6" เพิ่มขึ้นตามขนาด	90
หมิปใบ หมิปบุ่น	Phyllanthus myrtifolius Moon.	ทรงกอ 6" เพิ่มขึ้นตามขนาด	365
โพธิ์คอมแพค-pot-(โพธิ์ประดับกระถาง)	Ficus sp.	ทรงกอ 12" เพิ่มขึ้นตามขนาด	5
ศรีสัตน่า-pot-	Chlorophytum bichetii (Korne) Becker	ทรงกอ 12" เพิ่มขึ้นตามขนาด	155
หญ้าแฉลเย่ย	Zoysia matrella (L.) Merrill		1000ตร.ม.

FLOOR 34th GREEN AREA SUMMARY

ZONE 34A

LEGEND	SIZE (WxL) M.	AREA (SQ.M.)
AREA A	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 26.37 SQ.M.
AREA B	10.00x10.00	GREEN AREA 100.00 SQ.M.
AREA C	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 25.90 SQ.M.
AREA D	0.5 X 3.64 X 3.64	GREEN AREA 6.58 SQ.M
	TOTAL	GREEN AREA 158.85 SQ.M.

ZONE 34B

LEGEND	SIZE (WxL) M.	AREA (SQ.M.)
AREA A	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 33.98 SQ.M.
AREA B	10.00x10.00	GREEN AREA 100.00 SQ.M.
AREA C	2.50x7.00	GREEN AREA 17.50 SQ.M.
AREA D	0.5 X 3.64 X 3.64	GREEN AREA 6.58 SQ.M
	TOTAL	GREEN AREA 158.06 SQ.M.

FLOOR 34th SUM TOTAL GREEN AREA 316.91 SQ.M.

LEGEND

PLANTING-SHRUB

Heliconia Caribbea เฮลิคอเนีย
กล้วย
ทุเรียนไม่ทราบชนิด
มะพร้าว
Heliconia Caribbea เฮลิคอเนีย
กล้วยไม้ดอกสวยๆ
ทุเรียนบ้าน
หมิปใบ
ศรีสัตน่า
กล้วยแคระ
มะปรางหวาน
โพธิ์กระจี้
ไทรใบแคบต้นเล็ก
มะปรางหวานเขียว
ทับทิมสยาม
ขนุนก้านยาว
หลิวพลิ้วระฆุพุดแดงแคระ
มะม่วงหิมพานต์
ปาล์มหางกระรอก
มันสำปะหลัง
ปีบ
ไทรบิ๊กลีฟ
ทรด
ทุเรียนหมอนทอง
ทรด
ข้าวเหนียว

PLANTING-GROUND COVER

ทรงพุ่มขนาดเล็ก
ต้นบุ
หญ้าแฉลเย่ย
หญ้ามาเลเซีย

VINE

เถื่อกระทิงแดง
มาลัยพวง

PLANTING-WATER PLANT

ผักบุ้งธรรมดา
บัวสาย
กกต้นเล็ก

KEY PLAN

PROJECT
The Infinity Tower

LOCATION
Natathiwas Rajanakarin Road
Bangkok, Thailand

OWNER
บริษัท นอร์ท สตรบิรพี จำกัด
151/3 อาคารไทยเจริญพาณิชย์ชั้น ชั้น 8 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.(0)-2160 FAX.(662)634-8170 E-mail : pthweb@t-p.co.th

อินฟินิตี้ ทาวเวอร์
อาคารชุดพักอาศัย

ARCHITECTS
นายสินธร พิทักษ์เทพ — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. — SERN VITHESPONGSE — TORSAK ASYAHEM
STRUCTURAL ENGINEERS
นายสุชาติ สงวนวงศ์ — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. — SUDA TALEOMPONG — PACHARIN TALEOMPONG — PHONGSAK VECHAKIJ — PATTARASAK ORCHESTRA — KHAMPEE DEEPROM — SUTIN KLIACHART
ELECTRICAL ENGINEERS
นายพรวิทย์ ทรัพย์ทุเม้ — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. — PHAKAPHAT WONGSAROJ — WARAYIT JUNJOM
MECHANICAL ENGINEERS
นายสิทธิการ กาฬาจลวิไล — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. — TEERASAK TATKADDONG
SANITARY ENGINEERS
นายสิทธิการ กาฬาจลวิไล — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. — PRATEEP SAKDALATHORN
INTERIOR
ABACUS DESIGN LTD.
LANDSCAPE
P LANDSCAPE CO., LTD.

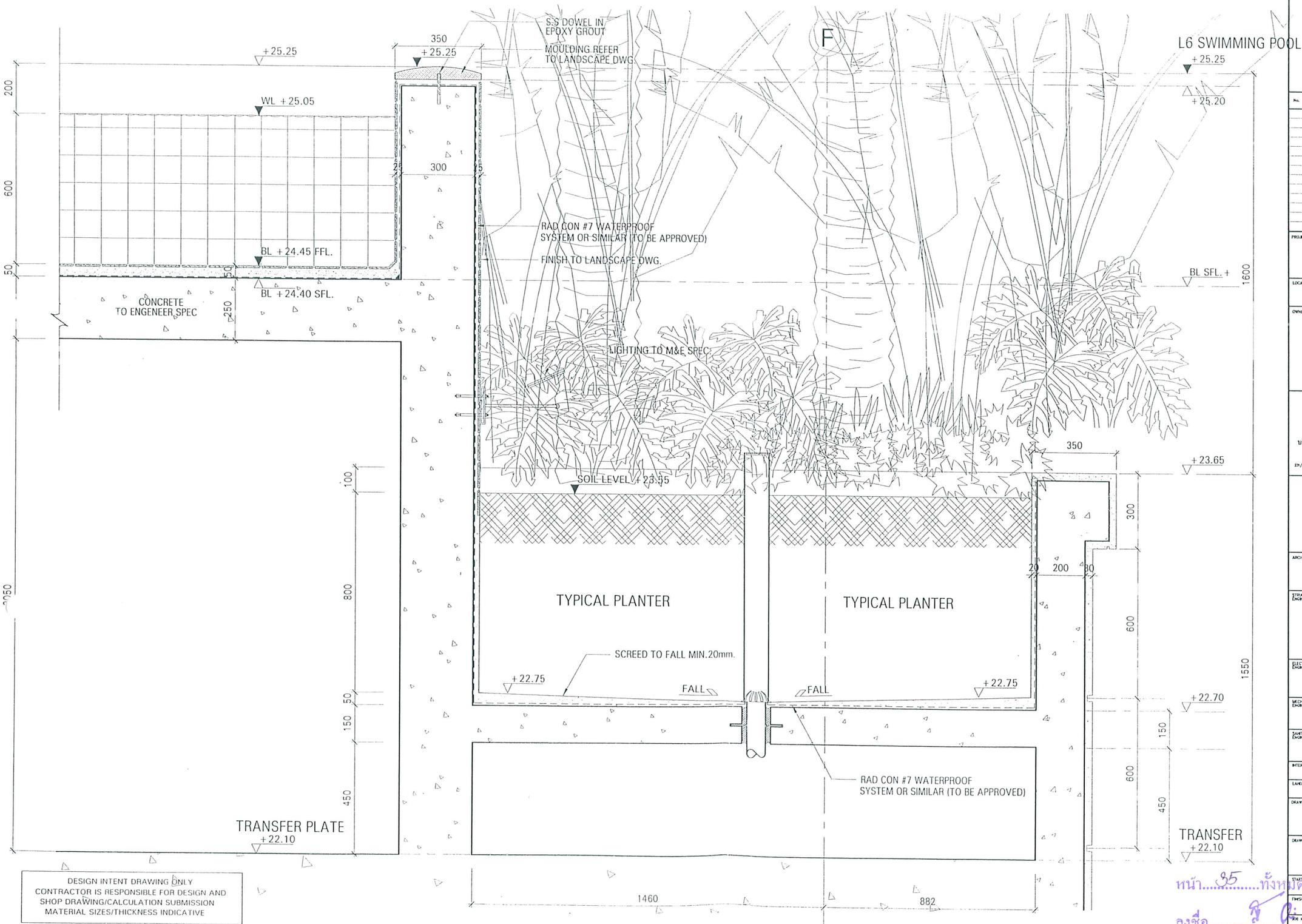
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 34
พื้นที่ปลูกต้นไม้

STARTED/DATE 86 DRAWING NO. L-103
FINISH/DATE
JOB NO. PSJ. DRAWING FILENAME
SCALE 1:250 DATE 15/09/04 DRAWN PS CHECKED TSA

หน้า 84 ทั้งหมด 86 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง



DESIGN INTENT DRAWING ONLY
CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR DESIGN AND SHOP DRAWING/CALCULATION SUBMISSION
MATERIAL SIZES/THICKNESS INDICATIVE



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

The Infinity Tower

LOCATION

Natathiwas Rajanakarin Road
Bangkok, Thailand

OWNER

บริษัท นลท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
153/3 อาคารนันดาคิลเดิ้ง ชั้น 8 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING E, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.655-8180 FAX.(662)655-8170 E-mail : ptthai@ptgroup.net

อินฟินิตี้ ทาวเวอร์
อาคารชุดพักอาศัย

ARCHITECTS	นายศิรเมธา ทิชาสิทธิ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERM VITHESPONGSE TORSAK ASYAHOM	ว.ย. 3690 ภ.ย. 5224
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมชัย ตั้งวงษ์พาณิช PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALERNGPONG PASAWIN TALERNGPONG PHONGSAK VICHAIYO PATTANASAK ORCHIDTA KHAMPEE DEEPHOM SUTIN KLIACHART	ว.ย. 1423 ภ.ย. 1817 ภ.ย. 01065 ภ.ย. 34000 ภ.ย. 34104 ภ.ย. 34963 ภ.ย. 36001
ELECTRICAL ENGINEERS	นายพรวัฒน์ นวพงศ์พูนผล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUPHAT WONGSANGJ WARAYUT JUNJIRIN	ภ.ย. 814 ภ.ย. 9033 ภ.ย. 3690
MECHANICAL ENGINEERS	นายสิทธิการ กาญจน์เจริญวิทย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATKAOOKONG	ว.ย. 3690 ภ.ย. 274
SANITARY ENGINEERS	นายสิทธิการ กาญจน์เจริญวิทย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKDIALATHORN	ว.ย. 3690 ภ.ย. 2455
INTERIOR	ABACUS DESIGN LTD.	
LANDSCAPE	P. LANDSCAPE CO., LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

INFINITY EDGE AT L6

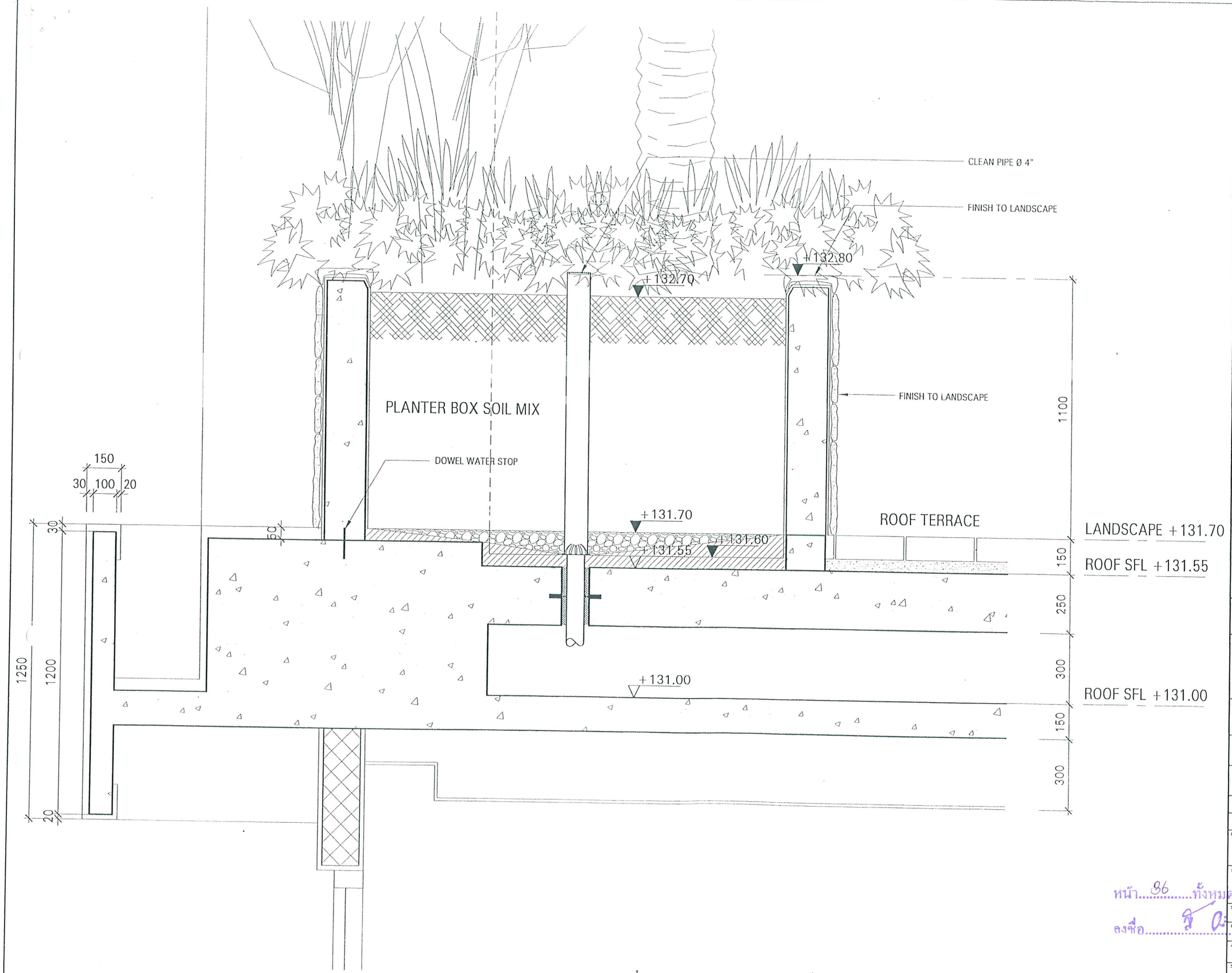
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SD11-121
JOB NO. 0601	DRAWING EXCHANGE

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:15			

หน้า 35 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

X:\Thailand\NARATHIWATRATCHANAKARIN ROAD\6 MC Construction\SD\SD11\SD11-121.dwg, 4/7/2548 10:09:38, Sern Vithespongse, Palmer & Turner (Thailand) Ltd., A3, 1:15

รูปที่ 4 รูปตัดปังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 6



รูปที่ 5 รูปตัดผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 34

หน้า 36 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Infinity Tower

LOCATION
Natathiwat Rajanakarin Road
Bangkok, Thailand

OWNER

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

อินฟินิตี้ ทาวเวอร์
อาคารชุดพักอาศัย

ARCHITECTS	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERM VITHESPONGSE TORSAK ARIYAKUL	ว.ย. 3001 ว.ย. 3124
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALERNPONG PANJANI TALERNPONG PHONMASAK YENJAITO PATTAMASAK ORCHEYA KHAMPEE DEEPHOM SUTIN KLANGART	ว.ย. 3423 ว.ย. 4287 ว.ย. 12000 ว.ย. 30000 ว.ย. 31001 ว.ย. 31002 ว.ย. 30001
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHAKAPHAT WONGSAROJ WIRAWAT JUNJIERN	ว.ย. 814 ว.ย. 1003 ว.ย. 3130
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATKAOCHOW	ว.ย. 798 ว.ย. 814
SANITARY ENGINEERS	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN	ว.ย. 798 ว.ย. 2405
INTERIOR	ABACUS DESIGN LTD.	
LANDSCAPE	P. LANDSCAPE CO., LTD.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
TYPICAL PLANTER AT ROOF

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SD1-502
JOB NO. PSJ.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:15 / DATE	DRAWN

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED PARTIES AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT MEASURE BY SCALE.

X:\Thailand\NARATHIWATRATCHANAKARIN ROAD\6.MC Construction\SD\SD11\SD1-502.dwg, 23/8/2548 14:44:29, Pingo

ภาคผนวก ข

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
แบบ อ. 5
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

000435

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 9 / 2551

นายสหัส ตันติคุณ
โดย นายวิลเลี่ยม จอห์น วิลฟอง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด
อาคารโกลเด้นพาวิลเลียนชั้น 8
อยู่บ้านเลขที่ 153/3 ตรอก/ซอย มหาดเล็กหลวง 1 ถนน ราชดำริ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบ กทม.6
เลขที่ 559/2548 ลงวันที่ 4 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2548
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิด ตึก 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์ อาคารชุดอยู่อาศัย (123 ห้อง โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 199 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน บราธิวาสราชนครินทร์
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 4112,5692,5693,5694,5695,
เป็นที่ดินของ บริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด 5696,5697

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ ข้อ ๑๗ ข้อ ๑๘ ข้อ ๑๙ ข้อ ๒๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ ข้อ ๒๕ ข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ ข้อ ๒๘ ข้อ ๒๙ ข้อ ๓๐ ข้อ ๓๑ ข้อ ๓๒ ข้อ ๓๓ ข้อ ๓๔ ข้อ ๓๕ ข้อ ๓๖ ข้อ ๓๗ ข้อ ๓๘ ข้อ ๓๙ ข้อ ๔๐ ข้อ ๔๑ ข้อ ๔๒ ข้อ ๔๓ ข้อ ๔๔ ข้อ ๔๕ ข้อ ๔๖ ข้อ ๔๗ ข้อ ๔๘ ข้อ ๔๙ ข้อ ๕๐ ข้อ ๕๑ ข้อ ๕๒ ข้อ ๕๓ ข้อ ๕๔ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ ข้อ ๕๘ ข้อ ๕๙ ข้อ ๖๐ ข้อ ๖๑ ข้อ ๖๒ ข้อ ๖๓ ข้อ ๖๔ ข้อ ๖๕ ข้อ ๖๖ ข้อ ๖๗ ข้อ ๖๘ ข้อ ๖๙ ข้อ ๗๐ ข้อ ๗๑ ข้อ ๗๒ ข้อ ๗๓ ข้อ ๗๔ ข้อ ๗๕ ข้อ ๗๖ ข้อ ๗๗ ข้อ ๗๘ ข้อ ๗๙ ข้อ ๘๐ ข้อ ๘๑ ข้อ ๘๒ ข้อ ๘๓ ข้อ ๘๔ ข้อ ๘๕ ข้อ ๘๖ ข้อ ๘๗ ข้อ ๘๘ ข้อ ๘๙ ข้อ ๙๐ ข้อ ๙๑ ข้อ ๙๒ ข้อ ๙๓ ข้อ ๙๔ ข้อ ๙๕ ข้อ ๙๖ ข้อ ๙๗ ข้อ ๙๘ ข้อ ๙๙ ข้อ ๑๐๐ ข้อ ๑๐๑ ข้อ ๑๐๒ ข้อ ๑๐๓ ข้อ ๑๐๔ ข้อ ๑๐๕ ข้อ ๑๐๖ ข้อ ๑๐๗ ข้อ ๑๐๘ ข้อ ๑๐๙ ข้อ ๑๑๐ ข้อ ๑๑๑ ข้อ ๑๑๒ ข้อ ๑๑๓ ข้อ ๑๑๔ ข้อ ๑๑๕ ข้อ ๑๑๖ ข้อ ๑๑๗ ข้อ ๑๑๘ ข้อ ๑๑๙ ข้อ ๑๒๐ ข้อ ๑๒๑ ข้อ ๑๒๒ ข้อ ๑๒๓ ข้อ ๑๒๔ ข้อ ๑๒๕ ข้อ ๑๒๖ ข้อ ๑๒๗ ข้อ ๑๒๘ ข้อ ๑๒๙ ข้อ ๑๓๐ ข้อ ๑๓๑ ข้อ ๑๓๒ ข้อ ๑๓๓ ข้อ ๑๓๔ ข้อ ๑๓๕ ข้อ ๑๓๖ ข้อ ๑๓๗ ข้อ ๑๓๘ ข้อ ๑๓๙ ข้อ ๑๔๐ ข้อ ๑๔๑ ข้อ ๑๔๒ ข้อ ๑๔๓ ข้อ ๑๔๔ ข้อ ๑๔๕ ข้อ ๑๔๖ ข้อ ๑๔๗ ข้อ ๑๔๘ ข้อ ๑๔๙ ข้อ ๑๕๐ ข้อ ๑๕๑ ข้อ ๑๕๒ ข้อ ๑๕๓ ข้อ ๑๕๔ ข้อ ๑๕๕ ข้อ ๑๕๖ ข้อ ๑๕๗ ข้อ ๑๕๘ ข้อ ๑๕๙ ข้อ ๑๖๐ ข้อ ๑๖๑ ข้อ ๑๖๒ ข้อ ๑๖๓ ข้อ ๑๖๔ ข้อ ๑๖๕ ข้อ ๑๖๖ ข้อ ๑๖๗ ข้อ ๑๖๘ ข้อ ๑๖๙ ข้อ ๑๗๐ ข้อ ๑๗๑ ข้อ ๑๗๒ ข้อ ๑๗๓ ข้อ ๑๗๔ ข้อ ๑๗๕ ข้อ ๑๗๖ ข้อ ๑๗๗ ข้อ ๑๗๘ ข้อ ๑๗๙ ข้อ ๑๘๐ ข้อ ๑๘๑ ข้อ ๑๘๒ ข้อ ๑๘๓ ข้อ ๑๘๔ ข้อ ๑๘๕ ข้อ ๑๘๖ ข้อ ๑๘๗ ข้อ ๑๘๘ ข้อ ๑๘๙ ข้อ ๑๙๐ ข้อ ๑๙๑ ข้อ ๑๙๒ ข้อ ๑๙๓ ข้อ ๑๙๔ ข้อ ๑๙๕ ข้อ ๑๙๖ ข้อ ๑๙๗ ข้อ ๑๙๘ ข้อ ๑๙๙ ข้อ ๒๐๐ ข้อ ๒๐๑ ข้อ ๒๐๒ ข้อ ๒๐๓ ข้อ ๒๐๔ ข้อ ๒๐๕ ข้อ ๒๐๖ ข้อ ๒๐๗ ข้อ ๒๐๘ ข้อ ๒๐๙ ข้อ ๒๑๐ ข้อ ๒๑๑ ข้อ ๒๑๒ ข้อ ๒๑๓ ข้อ ๒๑๔ ข้อ ๒๑๕ ข้อ ๒๑๖ ข้อ ๒๑๗ ข้อ ๒๑๘ ข้อ ๒๑๙ ข้อ ๒๒๐ ข้อ ๒๒๑ ข้อ ๒๒๒ ข้อ ๒๒๓ ข้อ ๒๒๔ ข้อ ๒๒๕ ข้อ ๒๒๖ ข้อ ๒๒๗ ข้อ ๒๒๘ ข้อ ๒๒๙ ข้อ ๒๓๐ ข้อ ๒๓๑ ข้อ ๒๓๒ ข้อ ๒๓๓ ข้อ ๒๓๔ ข้อ ๒๓๕ ข้อ ๒๓๖ ข้อ ๒๓๗ ข้อ ๒๓๘ ข้อ ๒๓๙ ข้อ ๒๔๐ ข้อ ๒๔๑ ข้อ ๒๔๒ ข้อ ๒๔๓ ข้อ ๒๔๔ ข้อ ๒๔๕ ข้อ ๒๔๖ ข้อ ๒๔๗ ข้อ ๒๔๘ ข้อ ๒๔๙ ข้อ ๒๕๐ ข้อ ๒๕๑ ข้อ ๒๕๒ ข้อ ๒๕๓ ข้อ ๒๕๔ ข้อ ๒๕๕ ข้อ ๒๕๖ ข้อ ๒๕๗ ข้อ ๒๕๘ ข้อ ๒๕๙ ข้อ ๒๖๐ ข้อ ๒๖๑ ข้อ ๒๖๒ ข้อ ๒๖๓ ข้อ ๒๖๔ ข้อ ๒๖๕ ข้อ ๒๖๖ ข้อ ๒๖๗ ข้อ ๒๖๘ ข้อ ๒๖๙ ข้อ ๒๗๐ ข้อ ๒๗๑ ข้อ ๒๗๒ ข้อ ๒๗๓ ข้อ ๒๗๔ ข้อ ๒๗๕ ข้อ ๒๗๖ ข้อ ๒๗๗ ข้อ ๒๗๘ ข้อ ๒๗๙ ข้อ ๒๘๐ ข้อ ๒๘๑ ข้อ ๒๘๒ ข้อ ๒๘๓ ข้อ ๒๘๔ ข้อ ๒๘๕ ข้อ ๒๘๖ ข้อ ๒๘๗ ข้อ ๒๘๘ ข้อ ๒๘๙ ข้อ ๒๙๐ ข้อ ๒๙๑ ข้อ ๒๙๒ ข้อ ๒๙๓ ข้อ ๒๙๔ ข้อ ๒๙๕ ข้อ ๒๙๖ ข้อ ๒๙๗ ข้อ ๒๙๘ ข้อ ๒๙๙ ข้อ ๓๐๐ ข้อ ๓๐๑ ข้อ ๓๐๒ ข้อ ๓๐๓ ข้อ ๓๐๔ ข้อ ๓๐๕ ข้อ ๓๐๖ ข้อ ๓๐๗ ข้อ ๓๐๘ ข้อ ๓๐๙ ข้อ ๓๑๐ ข้อ ๓๑๑ ข้อ ๓๑๒ ข้อ ๓๑๓ ข้อ ๓๑๔ ข้อ ๓๑๕ ข้อ ๓๑๖ ข้อ ๓๑๗ ข้อ ๓๑๘ ข้อ ๓๑๙ ข้อ ๓๒๐ ข้อ ๓๒๑ ข้อ ๓๒๒ ข้อ ๓๒๓ ข้อ ๓๒๔ ข้อ ๓๒๕ ข้อ ๓๒๖ ข้อ ๓๒๗ ข้อ ๓๒๘ ข้อ ๓๒๙ ข้อ ๓๓๐ ข้อ ๓๓๑ ข้อ ๓๓๒ ข้อ ๓๓๓ ข้อ ๓๓๔ ข้อ ๓๓๕ ข้อ ๓๓๖ ข้อ ๓๓๗ ข้อ ๓๓๘ ข้อ ๓๓๙ ข้อ ๓๔๐ ข้อ ๓๔๑ ข้อ ๓๔๒ ข้อ ๓๔๓ ข้อ ๓๔๔ ข้อ ๓๔๕ ข้อ ๓๔๖ ข้อ ๓๔๗ ข้อ ๓๔๘ ข้อ ๓๔๙ ข้อ ๓๕๐ ข้อ ๓๕๑ ข้อ ๓๕๒ ข้อ ๓๕๓ ข้อ ๓๕๔ ข้อ ๓๕๕ ข้อ ๓๕๖ ข้อ ๓๕๗ ข้อ ๓๕๘ ข้อ ๓๕๙ ข้อ ๓๖๐ ข้อ ๓๖๑ ข้อ ๓๖๒ ข้อ ๓๖๓ ข้อ ๓๖๔ ข้อ ๓๖๕ ข้อ ๓๖๖ ข้อ ๓๖๗ ข้อ ๓๖๘ ข้อ ๓๖๙ ข้อ ๓๗๐ ข้อ ๓๗๑ ข้อ ๓๗๒ ข้อ ๓๗๓ ข้อ ๓๗๔ ข้อ ๓๗๕ ข้อ ๓๗๖ ข้อ ๓๗๗ ข้อ ๓๗๘ ข้อ ๓๗๙ ข้อ ๓๘๐ ข้อ ๓๘๑ ข้อ ๓๘๒ ข้อ ๓๘๓ ข้อ ๓๘๔ ข้อ ๓๘๕ ข้อ ๓๘๖ ข้อ ๓๘๗ ข้อ ๓๘๘ ข้อ ๓๘๙ ข้อ ๓๙๐ ข้อ ๓๙๑ ข้อ ๓๙๒ ข้อ ๓๙๓ ข้อ ๓๙๔ ข้อ ๓๙๕ ข้อ ๓๙๖ ข้อ ๓๙๗ ข้อ ๓๙๘ ข้อ ๓๙๙ ข้อ ๔๐๐ ข้อ ๔๐๑ ข้อ ๔๐๒ ข้อ ๔๐๓ ข้อ ๔๐๔ ข้อ ๔๐๕ ข้อ ๔๐๖ ข้อ ๔๐๗ ข้อ ๔๐๘ ข้อ ๔๐๙ ข้อ ๔๑๐ ข้อ ๔๑๑ ข้อ ๔๑๒ ข้อ ๔๑๓ ข้อ ๔๑๔ ข้อ ๔๑๕ ข้อ ๔๑๖ ข้อ ๔๑๗ ข้อ ๔๑๘ ข้อ ๔๑๙ ข้อ ๔๒๐ ข้อ ๔๒๑ ข้อ ๔๒๒ ข้อ ๔๒๓ ข้อ ๔๒๔ ข้อ ๔๒๕ ข้อ ๔๒๖ ข้อ ๔๒๗ ข้อ ๔๒๘ ข้อ ๔๒๙ ข้อ ๔๓๐ ข้อ ๔๓๑ ข้อ ๔๓๒ ข้อ ๔๓๓ ข้อ ๔๓๔ ข้อ ๔๓๕ ข้อ ๔๓๖ ข้อ ๔๓๗ ข้อ ๔๓๘ ข้อ ๔๓๙ ข้อ ๔๔๐ ข้อ ๔๔๑ ข้อ ๔๔๒ ข้อ ๔๔๓ ข้อ ๔๔๔ ข้อ ๔๔๕ ข้อ ๔๔๖ ข้อ ๔๔๗ ข้อ ๔๔๘ ข้อ ๔๔๙ ข้อ ๔๕๐ ข้อ ๔๕๑ ข้อ ๔๕๒ ข้อ ๔๕๓ ข้อ ๔๕๔ ข้อ ๔๕๕ ข้อ ๔๕๖ ข้อ ๔๕๗ ข้อ ๔๕๘ ข้อ ๔๕๙ ข้อ ๔๖๐ ข้อ ๔๖๑ ข้อ ๔๖๒ ข้อ ๔๖๓ ข้อ ๔๖๔ ข้อ ๔๖๕ ข้อ ๔๖๖ ข้อ ๔๖๗ ข้อ ๔๖๘ ข้อ ๔๖๙ ข้อ ๔๗๐ ข้อ ๔๗๑ ข้อ ๔๗๒ ข้อ ๔๗๓ ข้อ ๔๗๔ ข้อ ๔๗๕ ข้อ ๔๗๖ ข้อ ๔๗๗ ข้อ ๔๗๘ ข้อ ๔๗๙ ข้อ ๔๘๐ ข้อ ๔๘๑ ข้อ ๔๘๒ ข้อ ๔๘๓ ข้อ ๔๘๔ ข้อ ๔๘๕ ข้อ ๔๘๖ ข้อ ๔๘๗ ข้อ ๔๘๘ ข้อ ๔๘๙ ข้อ ๔๙๐ ข้อ ๔๙๑ ข้อ ๔๙๒ ข้อ ๔๙๓ ข้อ ๔๙๔ ข้อ ๔๙๕ ข้อ ๔๙๖ ข้อ ๔๙๗ ข้อ ๔๙๘ ข้อ ๔๙๙ ข้อ ๕๐๐ ข้อ ๕๐๑ ข้อ ๕๐๒ ข้อ ๕๐๓ ข้อ ๕๐๔ ข้อ ๕๐๕ ข้อ ๕๐๖ ข้อ ๕๐๗ ข้อ ๕๐๘ ข้อ ๕๐๙ ข้อ ๕๑๐ ข้อ ๕๑๑ ข้อ ๕๑๒ ข้อ ๕๑๓ ข้อ ๕๑๔ ข้อ ๕๑๕ ข้อ ๕๑๖ ข้อ ๕๑๗ ข้อ ๕๑๘ ข้อ ๕๑๙ ข้อ ๕๒๐ ข้อ ๕๒๑ ข้อ ๕๒๒ ข้อ ๕๒๓ ข้อ ๕๒๔ ข้อ ๕๒๕ ข้อ ๕๒๖ ข้อ ๕๒๗ ข้อ ๕๒๘ ข้อ ๕๒๙ ข้อ ๕๓๐ ข้อ ๕๓๑ ข้อ ๕๓๒ ข้อ ๕๓๓ ข้อ ๕๓๔ ข้อ ๕๓๕ ข้อ ๕๓๖ ข้อ ๕๓๗ ข้อ ๕๓๘ ข้อ ๕๓๙ ข้อ ๕๔๐ ข้อ ๕๔๑ ข้อ ๕๔๒ ข้อ ๕๔๓ ข้อ ๕๔๔ ข้อ ๕๔๕ ข้อ ๕๔๖ ข้อ ๕๔๗ ข้อ ๕๔๘ ข้อ ๕๔๙ ข้อ ๕๕๐ ข้อ ๕๕๑ ข้อ ๕๕๒ ข้อ ๕๕๓ ข้อ ๕๕๔ ข้อ ๕๕๕ ข้อ ๕๕๖ ข้อ ๕๕๗ ข้อ ๕๕๘ ข้อ ๕๕๙ ข้อ ๕๖๐ ข้อ ๕๖๑ ข้อ ๕๖๒ ข้อ ๕๖๓ ข้อ ๕๖๔ ข้อ ๕๖๕ ข้อ ๕๖๖ ข้อ ๕๖๗ ข้อ ๕๖๘ ข้อ ๕๖๙ ข้อ ๕๗๐ ข้อ ๕๗๑ ข้อ ๕๗๒ ข้อ ๕๗๓ ข้อ ๕๗๔ ข้อ ๕๗๕ ข้อ ๕๗๖ ข้อ ๕๗๗ ข้อ ๕๗๘ ข้อ ๕๗๙ ข้อ ๕๘๐ ข้อ ๕๘๑ ข้อ ๕๘๒ ข้อ ๕๘๓ ข้อ ๕๘๔ ข้อ ๕๘๕ ข้อ ๕๘๖ ข้อ ๕๘๗ ข้อ ๕๘๘ ข้อ ๕๘๙ ข้อ ๕๙๐ ข้อ ๕๙๑ ข้อ ๕๙๒ ข้อ ๕๙๓ ข้อ ๕๙๔ ข้อ ๕๙๕ ข้อ ๕๙๖ ข้อ ๕๙๗ ข้อ ๕๙๘ ข้อ ๕๙๙ ข้อ ๖๐๐ ข้อ ๖๐๑ ข้อ ๖๐๒ ข้อ ๖๐๓ ข้อ ๖๐๔ ข้อ ๖๐๕ ข้อ ๖๐๖ ข้อ ๖๐๗ ข้อ ๖๐๘ ข้อ ๖๐๙ ข้อ ๖๑๐ ข้อ ๖๑๑ ข้อ ๖๑๒ ข้อ ๖๑๓ ข้อ ๖๑๔ ข้อ ๖๑๕ ข้อ ๖๑๖ ข้อ ๖๑๗ ข้อ ๖๑๘ ข้อ ๖๑๙ ข้อ ๖๒๐ ข้อ ๖๒๑ ข้อ ๖๒๒ ข้อ ๖๒๓ ข้อ ๖๒๔ ข้อ ๖๒๕ ข้อ ๖๒๖ ข้อ ๖๒๗ ข้อ ๖๒๘ ข้อ ๖๒๙ ข้อ ๖๓๐ ข้อ ๖๓๑ ข้อ ๖๓๒ ข้อ ๖๓๓ ข้อ ๖๓๔ ข้อ ๖๓๕ ข้อ ๖๓๖ ข้อ ๖๓๗ ข้อ ๖๓๘ ข้อ ๖๓๙ ข้อ ๖๔๐ ข้อ ๖๔๑ ข้อ ๖๔๒ ข้อ ๖๔๓ ข้อ ๖๔๔ ข้อ ๖๔๕ ข้อ ๖๔๖ ข้อ ๖๔๗ ข้อ ๖๔๘ ข้อ ๖๔๙ ข้อ ๖๕๐ ข้อ ๖๕๑ ข้อ ๖๕๒ ข้อ ๖๕๓ ข้อ ๖๕๔ ข้อ ๖๕๕ ข้อ ๖๕๖ ข้อ ๖๕๗ ข้อ ๖๕๘ ข้อ ๖๕๙ ข้อ ๖๖๐ ข้อ ๖๖๑ ข้อ ๖๖๒ ข้อ ๖๖๓ ข้อ ๖๖๔ ข้อ ๖๖๕ ข้อ ๖๖๖ ข้อ ๖๖๗ ข้อ ๖๖๘ ข้อ ๖๖๙ ข้อ ๖๗๐ ข้อ ๖๗๑ ข้อ ๖๗๒ ข้อ ๖๗๓ ข้อ ๖๗๔ ข้อ ๖๗๕ ข้อ ๖๗๖ ข้อ ๖๗๗ ข้อ ๖๗๘ ข้อ ๖๗๙ ข้อ ๖๘๐ ข้อ ๖๘๑ ข้อ ๖๘๒ ข้อ ๖๘๓ ข้อ ๖๘๔ ข้อ ๖๘๕ ข้อ ๖๘๖ ข้อ ๖๘๗ ข้อ ๖๘๘ ข้อ ๖๘๙ ข้อ ๖๙๐ ข้อ ๖๙๑ ข้อ ๖๙๒ ข้อ ๖๙๓ ข้อ ๖๙๔ ข้อ ๖๙๕ ข้อ ๖๙๖ ข้อ ๖๙๗ ข้อ ๖๙๘ ข้อ ๖๙๙ ข้อ ๗๐๐ ข้อ ๗๐๑ ข้อ ๗๐๒ ข้อ ๗๐๓ ข้อ ๗๐๔ ข้อ ๗๐๕ ข้อ ๗๐๖ ข้อ ๗๐๗ ข้อ ๗๐๘ ข้อ ๗๐๙ ข้อ ๗๑๐ ข้อ ๗๑๑ ข้อ ๗๑๒ ข้อ ๗๑๓ ข้อ ๗๑๔ ข้อ ๗๑๕ ข้อ ๗๑๖ ข้อ ๗๑๗ ข้อ ๗๑๘ ข้อ ๗๑๙ ข้อ ๗๒๐ ข้อ ๗๒๑ ข้อ ๗๒๒ ข้อ ๗๒๓ ข้อ ๗๒๔ ข้อ ๗๒๕ ข้อ ๗๒๖ ข้อ ๗๒๗ ข้อ ๗๒๘ ข้อ ๗๒๙ ข้อ ๗๓๐ ข้อ ๗๓๑ ข้อ ๗๓๒ ข้อ ๗๓๓ ข้อ ๗๓๔ ข้อ ๗๓๕ ข้อ ๗๓๖ ข้อ ๗๓๗ ข้อ ๗๓๘ ข้อ ๗๓๙ ข้อ ๗๔๐ ข้อ ๗๔๑ ข้อ ๗๔๒ ข้อ ๗๔๓ ข้อ ๗๔๔ ข้อ ๗๔๕ ข้อ ๗๔๖ ข้อ ๗๔๗ ข้อ ๗๔๘ ข้อ ๗๔๙ ข้อ ๗๕๐ ข้อ ๗๕๑ ข้อ ๗๕๒ ข้อ ๗๕๓ ข้อ ๗๕๔ ข้อ ๗๕๕ ข้อ ๗๕๖ ข้อ ๗๕๗ ข้อ ๗๕๘ ข้อ ๗๕๙ ข้อ ๗๖๐ ข้อ ๗๖๑ ข้อ ๗๖๒ ข้อ ๗๖๓ ข้อ ๗๖๔ ข้อ ๗๖๕ ข้อ ๗๖๖ ข้อ ๗๖๗ ข้อ ๗๖๘ ข้อ ๗๖๙ ข้อ ๗๗๐ ข้อ ๗๗๑ ข้อ ๗๗๒ ข้อ ๗๗๓ ข้อ ๗๗๔ ข้อ ๗๗๕ ข้อ ๗๗๖ ข้อ ๗๗๗ ข้อ ๗๗๘ ข้อ ๗๗๙ ข้อ ๗๘๐ ข้อ ๗๘๑ ข้อ ๗๘๒ ข้อ ๗๘๓ ข้อ ๗๘๔ ข้อ ๗๘๕ ข้อ ๗๘๖ ข้อ ๗๘๗ ข้อ ๗๘๘ ข้อ ๗๘๙ ข้อ ๗๙๐ ข้อ ๗๙๑ ข้อ ๗๙๒ ข้อ ๗๙๓ ข้อ ๗๙๔ ข้อ ๗๙๕ ข้อ ๗๙๖ ข้อ ๗๙๗ ข้อ ๗๙๘ ข้อ ๗๙๙ ข้อ ๘๐๐ ข้อ ๘๐๑ ข้อ ๘๐๒ ข้อ ๘๐๓ ข้อ ๘๐๔ ข้อ ๘๐๕ ข้อ ๘๐๖ ข้อ ๘๐๗ ข้อ ๘๐๘ ข้อ ๘๐๙ ข้อ ๘๑๐ ข้อ ๘๑๑ ข้อ ๘๑๒ ข้อ ๘๑๓ ข้อ ๘๑๔ ข้อ ๘๑๕ ข้อ ๘๑๖ ข้อ ๘๑๗ ข้อ ๘๑๘ ข้อ ๘๑๙ ข้อ ๘๒๐ ข้อ ๘๒๑ ข้อ ๘๒๒ ข้อ ๘๒๓ ข้อ ๘๒๔ ข้อ ๘๒๕ ข้อ ๘๒๖ ข้อ ๘๒๗ ข้อ ๘๒๘ ข้อ ๘๒๙ ข้อ ๘๓๐ ข้อ ๘๓๑ ข้อ ๘๓๒ ข้อ ๘๓๓ ข้อ ๘๓๔ ข้อ ๘๓๕ ข้อ ๘๓๖ ข้อ ๘๓๗ ข้อ ๘๓๘ ข้อ ๘๓๙ ข้อ ๘๔๐ ข้อ ๘๔๑ ข้อ ๘๔๒ ข้อ ๘๔๓ ข้อ ๘๔๔ ข้อ ๘๔๕ ข้อ ๘๔๖ ข้อ ๘๔๗ ข้อ ๘๔๘ ข้อ ๘๔๙ ข้อ ๘๕๐ ข้อ ๘๕๑ ข้อ ๘๕๒ ข้อ ๘๕๓ ข้อ ๘๕๔ ข้อ ๘๕๕ ข้อ ๘๕๖ ข้อ ๘๕๗ ข้อ ๘๕๘ ข้อ ๘๕๙ ข้อ ๘๖๐ ข้อ ๘๖๑ ข้อ ๘๖๒ ข้อ ๘๖๓ ข้อ ๘๖๔ ข้อ ๘๖๕ ข้อ ๘๖๖ ข้อ ๘๖๗ ข้อ ๘๖๘ ข้อ ๘๖๙ ข้อ ๘๗๐ ข้อ ๘๗๑ ข้อ ๘๗๒ ข้อ ๘๗๓ ข้อ ๘๗๔ ข้อ ๘๗๕ ข้อ ๘๗๖ ข้อ ๘๗๗ ข้อ ๘๗๘ ข้อ ๘๗๙ ข้อ ๘๘๐ ข้อ ๘๘๑ ข้อ ๘๘๒ ข้อ ๘๘๓ ข้อ ๘๘๔ ข้อ ๘๘๕ ข้อ ๘๘๖ ข้อ ๘๘๗ ข้อ ๘๘๘ ข้อ ๘๘๙ ข้อ ๘๙๐ ข้อ ๘๙๑ ข้อ ๘๙๒ ข้อ ๘๙๓ ข้อ ๘๙๔ ข้อ ๘๙๕ ข้อ ๘๙๖ ข้อ ๘๙๗ ข้อ ๘๙๘ ข้อ ๘๙๙ ข้อ ๙๐๐ ข้อ ๙๐๑ ข้อ ๙๐๒ ข้อ ๙๐๓ ข้อ ๙๐๔ ข้อ ๙๐๕ ข้อ ๙๐๖ ข้อ ๙๐๗ ข้อ ๙๐๘ ข้อ ๙๐๙ ข้อ ๙๑๐ ข้อ ๙๑๑ ข้อ ๙๑๒ ข้อ ๙๑๓ ข้อ ๙๑๔ ข้อ ๙๑๕ ข้อ ๙๑๖ ข้อ ๙๑๗ ข้อ ๙๑๘ ข้อ ๙๑๙ ข้อ ๙๒๐ ข้อ ๙๒๑ ข้อ ๙๒๒ ข้อ ๙๒๓ ข้อ ๙๒๔ ข้อ ๙๒๕ ข้อ ๙๒๖ ข้อ ๙๒๗ ข้อ ๙๒๘ ข้อ ๙๒๙ ข้อ ๙๓๐ ข้อ ๙๓๑ ข้อ ๙๓๒ ข้อ ๙๓๓ ข้อ ๙๓๔ ข้อ ๙๓๕ ข้อ ๙๓๖ ข้อ ๙๓๗ ข้อ ๙๓๘ ข้อ ๙๓๙ ข้อ ๙๔๐ ข้อ ๙๔๑ ข้อ ๙๔๒ ข้อ ๙๔๓ ข้อ ๙๔๔ ข้อ ๙๔๕ ข้อ ๙๔๖ ข้อ ๙๔๗ ข้อ ๙๔๘ ข้อ ๙๔๙ ข้อ ๙๕๐ ข้อ ๙๕๑ ข้อ ๙๕๒ ข้อ ๙๕๓ ข้อ ๙๕๔ ข้อ ๙๕๕ ข้อ ๙๕๖ ข้อ ๙๕๗ ข้อ ๙๕๘ ข้อ ๙๕๙ ข้อ ๙๖๐ ข้อ ๙๖๑ ข้อ ๙๖๒ ข้อ ๙๖๓ ข้อ ๙๖๔ ข้อ ๙๖๕ ข้อ ๙๖๖ ข้อ ๙๖๗ ข้อ ๙๖๘ ข้อ ๙๖๙ ข้อ ๙๗๐ ข้อ ๙๗๑ ข้อ ๙๗๒ ข้อ ๙๗๓ ข้อ ๙๗๔ ข้อ ๙๗๕ ข้อ ๙๗๖ ข้อ ๙๗๗ ข้อ ๙๗๘ ข้อ ๙๗๙ ข้อ ๙๘๐ ข้อ ๙๘๑ ข้อ ๙๘๒ ข้อ ๙๘๓ ข้อ ๙๘๔ ข้อ ๙๘๕ ข้อ ๙๘๖ ข้อ ๙๘๗ ข้อ ๙๘๘ ข้อ ๙๘๙ ข้อ ๙๙๐ ข้อ ๙๙๑ ข้อ ๙๙๒ ข้อ ๙๙๓ ข้อ ๙๙๔ ข้อ ๙๙๕ ข้อ ๙๙๖ ข้อ ๙๙๗ ข้อ ๙๙๘ ข้อ ๙๙๙ ข้อ ๑๐๐๐ ข้อ ๑๐๐๑ ข้อ ๑๐๐๒ ข้อ ๑๐๐๓ ข้อ ๑๐๐๔ ข้อ ๑๐๐๕ ข้อ ๑๐๐๖ ข้อ ๑๐๐๗ ข้อ ๑๐๐๘ ข้อ ๑๐๐๙ ข้อ ๑๐๑๐ ข้อ ๑๐๑๑ ข้อ ๑๐๑๒ ข้อ ๑๐๑๓ ข้อ ๑๐๑๔ ข้อ ๑๐๑๕ ข้อ ๑๐๑๖ ข้อ ๑๐๑๗ ข้อ ๑๐๑๘ ข้อ ๑๐๑๙ ข้อ ๑๐๒๐ ข้อ ๑๐๒๑ ข้อ ๑๐๒๒ ข้อ ๑๐๒๓ ข้อ ๑๐๒๔ ข้อ ๑๐๒๕ ข้อ ๑๐๒๖ ข้อ ๑๐๒๗ ข้อ ๑๐๒๘ ข้อ ๑๐๒๙ ข้อ ๑๐๓๐ ข้อ ๑๐๓๑ ข้อ ๑๐๓๒ ข้อ ๑๐๓๓ ข้อ ๑๐๓๔ ข้อ ๑๐๓๕ ข้อ ๑๐๓๖ ข้อ ๑๐๓๗ ข้อ ๑๐๓๘ ข้อ ๑๐๓๙ ข้อ ๑๐๔๐ ข้อ ๑๐๔๑ ข้อ ๑๐๔๒ ข้อ ๑๐๔๓ ข้อ ๑๐๔๔ ข้อ ๑๐๔๕ ข้อ ๑๐๔๖ ข้อ ๑๐๔๗ ข้อ ๑๐๔๘ ข้อ ๑๐๔๙ ข้อ ๑๐๕๐ ข้อ ๑๐๕๑ ข้อ ๑๐๕๒ ข้อ ๑๐๕๓ ข้อ ๑๐๕๔ ข้อ ๑๐๕๕ ข้อ ๑๐๕๖ ข้อ ๑๐๕๗ ข้อ ๑๐๕๘ ข้อ ๑๐๕๙ ข้อ ๑๐๖๐ ข้อ ๑๐๖๑ ข้อ ๑๐๖๒ ข้อ ๑๐๖๓ ข้อ ๑๐๖๔ ข้อ ๑๐๖๕ ข้อ ๑๐๖๖ ข้อ ๑๐๖๗ ข้อ ๑๐๖๘ ข้อ ๑๐๖๙ ข้อ ๑๐๗๐ ข้อ ๑๐๗๑ ข้อ ๑๐๗๒ ข้อ ๑๐๗๓ ข้อ ๑๐๗๔ ข้อ ๑๐๗๕ ข้อ ๑๐๗๖ ข้อ ๑๐๗๗ ข้อ ๑๐๗๘ ข้อ ๑๐๗๙ ข้อ ๑๐๘๐ ข้อ ๑๐๘๑ ข้อ ๑๐๘๒ ข้อ ๑๐๘๓ ข้อ ๑๐๘๔ ข้อ ๑๐๘๕ ข้อ ๑๐๘๖ ข้อ ๑๐๘๗ ข้อ ๑๐๘๘ ข้อ ๑๐๘๙ ข้อ ๑๐๙๐ ข้อ ๑๐๙๑ ข้อ ๑๐๙๒ ข้อ ๑๐๙๓ ข้อ ๑๐๙๔ ข้อ ๑๐๙๕ ข้อ ๑๐๙๖ ข้อ ๑๐๙๗ ข้อ ๑๐๙๘ ข้อ ๑๐๙๙ ข้อ ๑๑๐๐ ข้อ ๑๑๐๑ ข้อ ๑๑๐๒ ข้อ ๑๑๐๓ ข้อ ๑๑๐๔ ข้อ ๑๑๐๕ ข้อ ๑๑๐๖ ข้อ ๑๑๐๗ ข้อ ๑๑๐๘ ข้อ ๑๑๐๙ ข้อ ๑๑๑๐ ข้อ ๑๑๑๑ ข้อ ๑๑๑๒ ข้อ ๑๑๑๓ ข้อ ๑๑๑๔ ข้อ ๑๑๑๕ ข้อ ๑๑๑๖ ข้อ ๑๑๑๗ ข้อ ๑๑๑๘ ข้อ

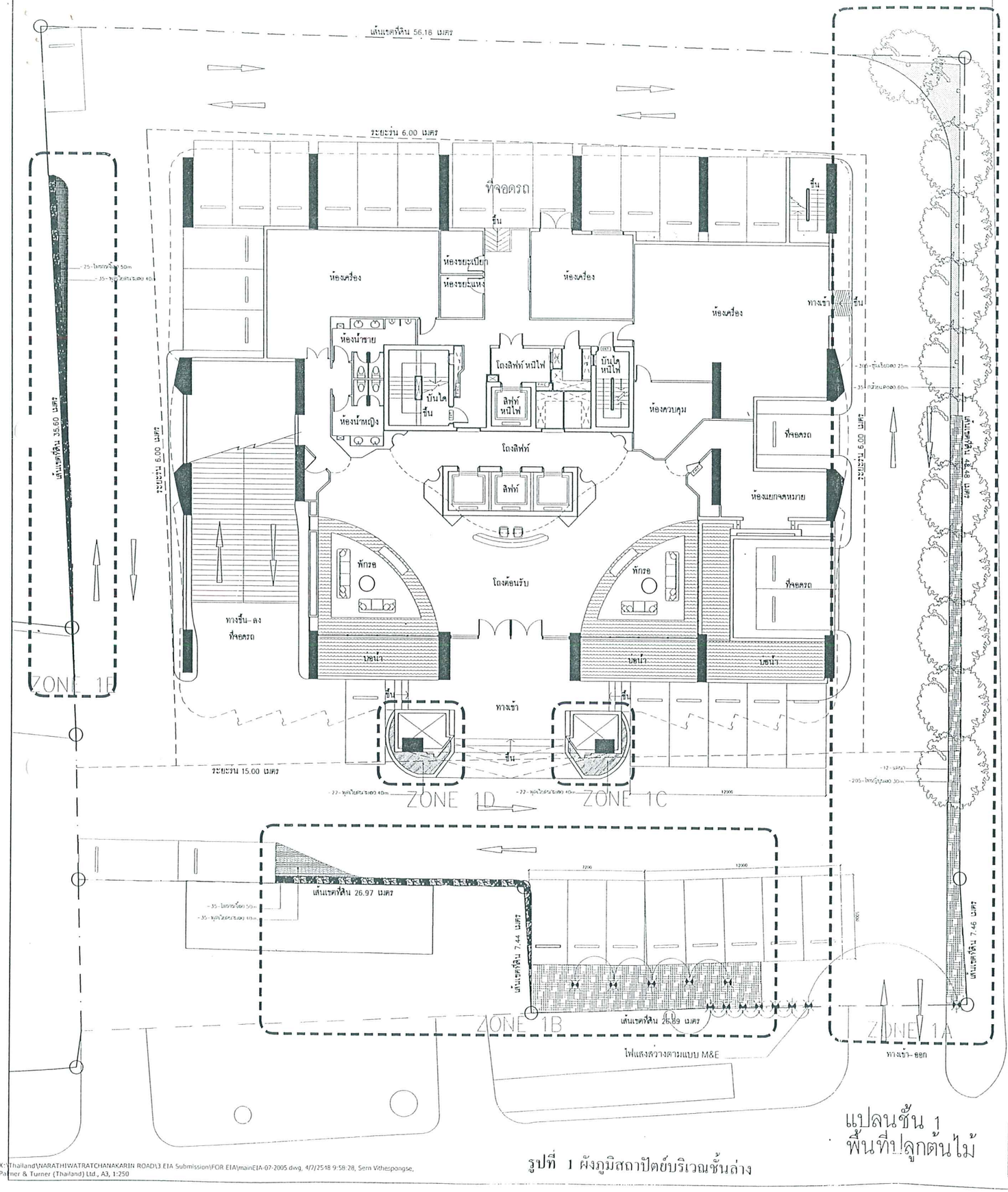
เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงเลขที่ 9 / 2551

ราย บริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009/7701 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548

ภาคผนวก ค

Lay out โครงการ



รูปที่ 1 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

แปลนชั้น 1
พื้นที่ปลูกต้นไม้

รายละเอียดพืชพรรณ

ZONE 1A

ไม้ยืนต้น GREEN AREA 45.14 SQ.M.

LEGEND	THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
	แคแสด	Fernandoa adenophylla steenis	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 4" - 6" ทรงพุ่มกว้าง 1.50 เมตรสูงประมาณ 4.00-8.00 เมตร	12

หมายเหตุ ระดับเส้นผ่าศูนย์กลางลำต้นที่วัดจากระดับที่ปลูกขึ้นไปเหนือขึ้นมา 0.50 เมตร

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
ไทรปีนัง	Ficus sp.	กระถาง 6" เหลี่ยมสีเขียวเข้ม	504

ZONE 1B

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน GREEN AREA 13.72 SQ.M.

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
พุดไม้ดอกใหญ่	-	กระถาง 12" สูง 0.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.60 ม.	35
ไทรทรงพุ่ม(ไทรย้อยใบแหลม)	Ficus microcarpa L.f.var.nitida(Thunb.) Ho	สูงประมาณ 1.80 ม.ทรงพุ่มกว้างประมาณ 0.60 ม. โคนมัดเหล็กไม้ขนาดยาว0.50 ม.	35

ZONE 1C

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน GREEN AREA 3.78 SQ.M.

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
พุดไม้ดอกใหญ่	-	กระถาง 12" สูง 0.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.60 ม.	22

ZONE 1D

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน GREEN AREA 3.78 SQ.M.

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
พุดไม้ดอกใหญ่	-	กระถาง 12" สูง 0.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.60 ม.	22

ZONE 1E

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน GREEN AREA 14.21 SQ.M.

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
พุดไม้ดอกใหญ่	-	กระถาง 12" สูง 0.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 0.60 ม.	35
ไทรทรงพุ่ม(ไทรย้อยใบแหลม)	Ficus microcarpa L.f.var.nitida(Thunb.) Ho	สูงประมาณ 1.80 ม.ทรงพุ่มกว้างประมาณ 0.60 ม. โคนมัดเหล็กไม้ขนาดยาว0.50 ม.	25

GROUND FLOOR GREEN AREA SUMMARY

LEGEND	SIZE (W x L) M.	AREA (sq.m)
ZONE 1A	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 56.99 sq.m
ZONE 1B	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 52.05 sq.m
ZONE 1C	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 3.78 sq.m
ZONE 1D	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 3.78 sq.m
ZONE 1E	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 14.21 sq.m

TOTAL GREEN AREA 130.82 sq.m

LEGEND

PLANTING-SHRUB

Heliconia Caribaea เฮลิโคเนีย | กล้วย | พุดซ่อนกลิ่น | เหลืองพิสมร
Heliconia Caribaea เฮลิโคเนีย | กล้วยไม้ดอกกลมกุ | พุดซ้อน | หน้าวัว
เฟื่องฟ้าด่าง | กล้วยแคระ | ไม้ประดับ | เหลืองคำ
ไทรย้อยแผ่นเดี่ยว | ปาล์มหางกระรอก | ก้ามปูเขียวหวาน | ประดู่บ้าน
ขมิ้นชัน | หลิวน้ำพุ่มหางกระรอก | ยางอินเดีย | เข็มเขาควาย
เหลืองพิสมร | ผักเสี้ยน | ชาฮกเกี้ยน
ไทรปีนัง | เข็มสีม่วง | ชาฮกหู
พุดไม้ดอกใหญ่ | พร้าว | ข้าวหลาม

PLANTING-GROUND COVER

กระดูกมังกรเขียว | ใบเงิน
หญ้าแห้วหมูด่าง หญ้าแห้วหมูเขียว

VINE

เฟื่องฟ้าพุ่มกลม | มะลิซ้อน

PLANTING-WATER PLANT

ผักบุ้งทะเล | บัวสาย
กกกลม



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

The Infinity Tower

LOCATION

Natathiwas Rajanakarin Road
Bangkok, Thailand

OWNER

บริษัท นอร์ท สตรเปียงค์ จำกัด
153/3 อาคารไทยน้ำทิพย์ไลฟ์ติ้ง ชั้น 8 ซอยเพลินจิต 2
ถนนวิทยุ ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., 333 SILOM, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.(0) 2631-8160 FAX.(662)631-8170 E-mail : pthworld-1-group.net

อินฟินิตี้ ทาวเวอร์
อาคารชุดพักอาศัย

ARCHITECTS	นายธีรนาท ทิชาสิทธิ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE TORSAK ASVAHEM	ทพ. 300 ภพ. 524
STRUCTURAL ENGINEERS	นายปรีชา ศักดาเดช PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALERNPONG PASAPA TALERNPONG PHONGSAK VICHAITO PATTARASAK ORCHEZYA KHAMPEE DEEPROM SUTIN KIJACHART	ทร. 4123 ทร. 4187 ทร. 20005 ทร. 36000 ทร. 31554 ทร. 33403 ทร. 36001
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวรวัฒน์ นาคาสุนทร์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAYUT JUMJERN	ภพ. 814 ภพ. 903 ภพ. 3700
MECHANICAL ENGINEERS	นายธีรยุทธ กาญจน์เสรีสิทธิ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATRADDONG	ทร. 7181 ทร. 7214
SANITARY ENGINEERS	นายธีรยุทธ กาญจน์เสรีสิทธิ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKDHALATHORN	ทร. 7181 ทร. 7455
INTERIOR	ABACUS DESIGN LTD.	
LANDSCAPE	P. LANDSCAPE CO., LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แปลนชั้น 1
พื้นที่ปลูกต้นไม้ / แสงสว่างทางเข้า

ISSUED/DATE	DRAWING NO. LL-101
FINISH/DATE	
JOB NO. PSJ.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:250	DATE 08.27.2005
DRAWN	CHECKED

หน้า ทั่วไป หน้า
ส่งช่อ ผู้รับรอง

X:\Thailand\NARATHIWATRATCHANAKARIN ROAD\3 EIA Submission\FOR EIA\mainEIA-07-2005.dwg, 4/7/2548 9:58:28, Sern Vithespongse, Palmer & Turner (Thailand) Ltd., A3, 1:250



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๘๘๘

สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตช่องนนทรี กทม. ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ เลขที่ INF ๐๐๔/๒๐๒๑/PS ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี เห็นควรอนุญาตให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๕.๐๐ น. หรือสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IC ๒๐๐/๐๐๗) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดไขมัน กากตะกอน ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

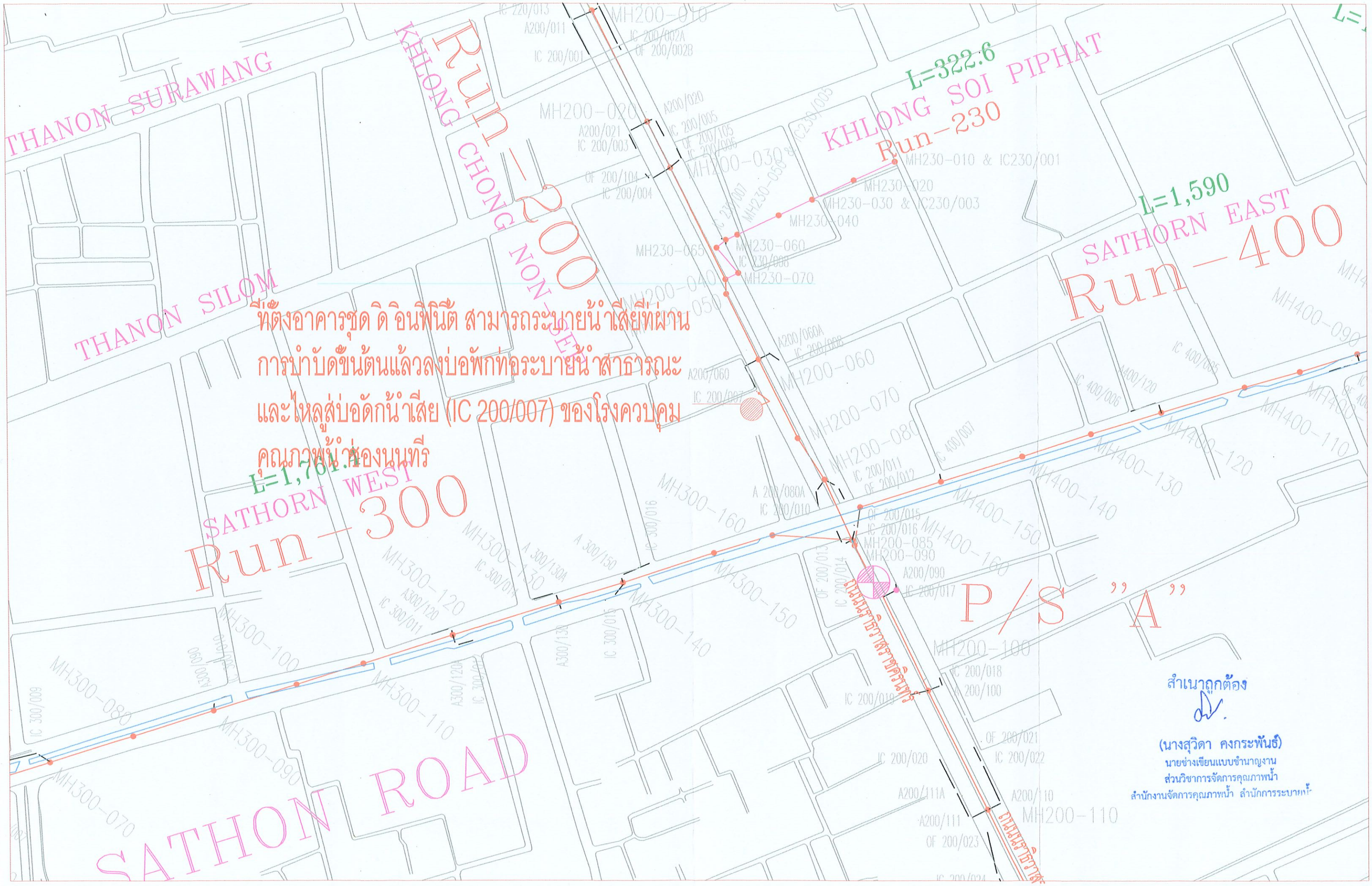
ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภศรัชฎา กลั่นกรอง)
ผู้อำนวยการส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘

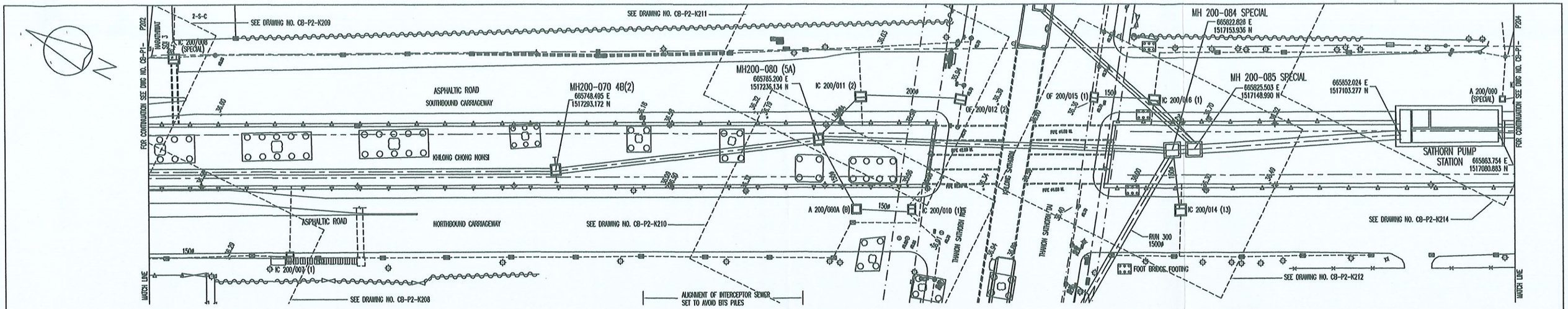
ภาคผนวก ง

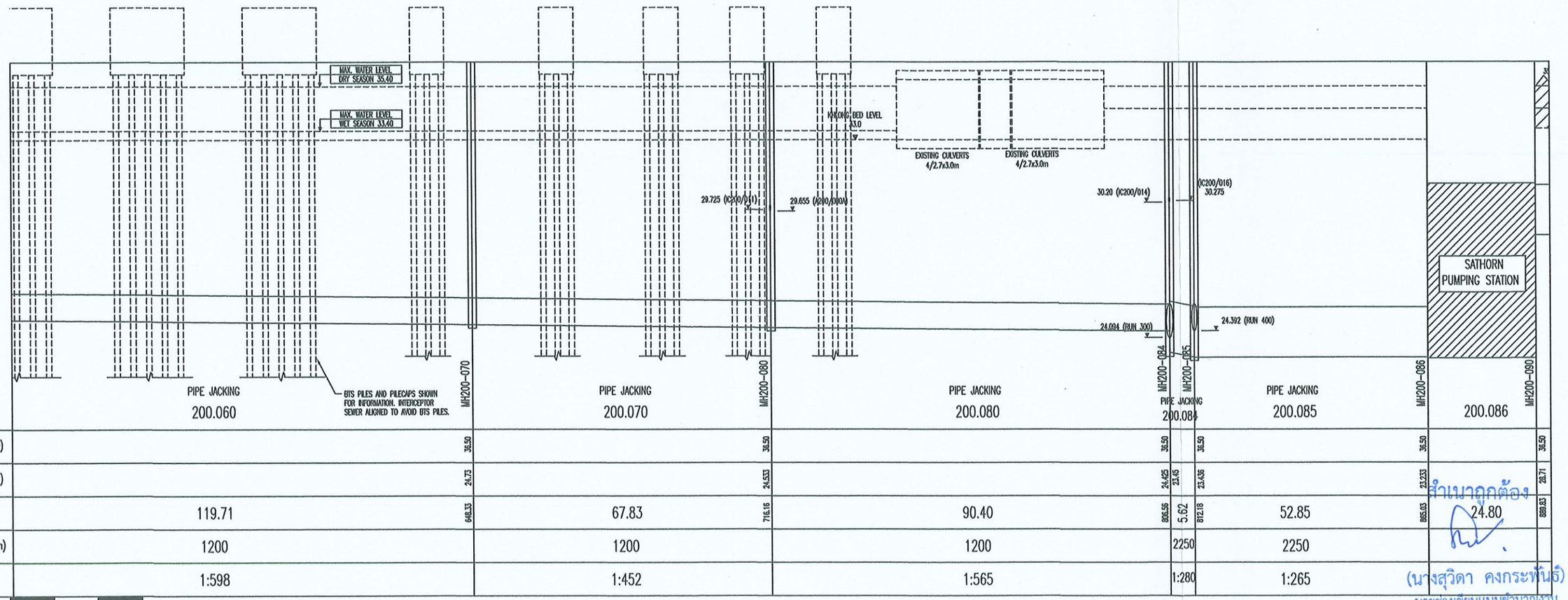
หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคาร



สำเนาถูกต้อง

(นางสุวิดา คงกระพันธ์)
นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน
ส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ





SURVEY LEGEND

1. DRAINAGE
   - CONCRETE MANHOLES
   - STEEL MANHOLES
   - STEEL GRATINGS
2. GENERAL
   - CONCRETE BLOCK WALL
   - MESH FENCE
   - BARBED WIRE FENCE
   - CORRUGATED STEEL FENCE
   - GATE
   - HYDRANT
   - ROAD TRAFFIC SIGN
   - POST
   - WATER VALVE
3. TELEPHONE
   - TELEPHONE POST
   - TELEPHONE BOX
   - TELEPHONE JUNCTION BOX
   - TELEPHONE SERVICE COVER
4. ELECTRICITY
   - HIGH TENSION POWER LINE
   - SECONDARY POWER LINE
   - POWER LINE WITH TRANSFORMER
   - LAMP POST
   - TRAFFIC SIGNALS
   - ELECTRIC JUNCTION BOX
   - ELECTRIC SERVICE COVER

NOTE ON SERVICES

CONTRACTOR TO ADVISE SERVICE AUTHORITIES PRIOR TO EXCAVATION, AND TO CONFIRM SERVICES LOCATIONS BY CAREFUL HAND EXCAVATION AND TO TAKE SUITABLE MEASURES TO PROTECT SERVICES DURING WORK.

KEY
- EXISTING DRAINAGE
- EXISTING ELECTRICITY
- EXISTING WATER
- EXISTING TELECOM

NOTES
1. ALL AS BUILT DIMENSIONS FOR STRUCTURES AND BURIED AND OVERHEAD UTILITIES TO BE CONFIRMED ON SITE.
2. ALL LEVELS ARE TO BANGKOK PRINCIPAL DATUM (m BPD)
3. ALL UNITS ARE IN METRES (m)
4. PIPE LENGTHS, CHAINAGES AND LEVELS ARE SHOWN TO AN ACCURACY OF ±5mm. FOR EXACT VALUES USED IN THE CALCULATIONS, REFER TO CALCULATION SHEET CB-S1-C004.
5. PROVISION FOR FUTURE CONNECTION TO BE SOFFIT TO SOFFIT WITH INTERCEPTOR SEWER, UNLESS MANHOLE CONVERTED FROM CAISSON THEN I.L. = 31.55.
6. THE ROUTE OF SEWER TO BE RE-ALIGNED TO THE CENTER OF BTS PILE CAP.
7. ALL CAISSON WORKSHAFT TO BE CHANGED TO SHEET PILE.

KEY
- NEW SEWER > 600mm ø
- NEW SEWER < 600mm ø
- NEW INTERCEPTION CHAMBER / OVERFLOW CHAMBER
- OF 113/01 — OVERFLOW CHAMBER REFERENCE
- IC 113/02 — INTERCEPTOR CHAMBER REFERENCE
- NEW MANHOLE
- MH113-020 (2) — MANHOLE REFERENCE (MANHOLE TYPE)
- PROVISION FOR FUTURE CONNECTION
- EX 113/03 — EXISTING MANHOLE REFERENCE
- MANHOLE CONVERTED FROM CAISSON
- BTS PILE CAP
- EXISTING MANHOLE REQUIRING ALTERATION

สำเนาถูกต้อง
(นางสุวิดา คงกระพันธ์)
นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน
ส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ

Rev.	Date	By	Description	Checked	Approved
A0	11.05.00	KT	FIRST ISSUE	Khanchit	S.U.N

Status: AS-BUILT

Client: BANGKOK METROPOLITAN ADMINISTRATION
DEPARTMENT OF DRAINAGE AND SEWERAGE
MITMAITREE ROAD, DINDAENG, BANGKOK 10400

Joint Venture: SAMSUNG-LOTTE-CEC
Joint Venture
BANGKOK WASTEWATER PROJECT - YANNAWA WORKS -

Job Title: BANGKOK WASTEWATER PROJECT - YANNAWA
TURNKEY CONSTRUCTION OF YANNAWA WORKS

Designer: ARUP
OVE ARUP AND PARTNERS INTERNATIONAL LTD.

Drawing Title: KHLONG CHONG NONSI
RUN 200
SHEET 3 OF 13

Reference

Designed	Date	Checked	Date
GL	Aug '95	PJT	Aug '95
Drawn	Date	Approved	Date
RBP	Aug '95	JBS	Aug '95

Scale: 1:500,1:100
Drawing No.: CB-P1-P203
Rev.: A0

รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด The Infinity

ปัจจุบันอาคารชุด The Infinity ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุด The Infinity จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การคำนวณปริมาณใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจากสถิติการใช้น้ำประปาของอาคารชุด The Infinity (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ปี 2563 (10 เดือน)	=	1,496.94	ลบ.ม. /เดือน
	=	48.28	ลบ.ม. /วัน
- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ			
ปริมาณน้ำเสีย	=	80%	ของน้ำใช้
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	38.63	ลบ.ม. /วัน
	=	39	ลบ.ม. /วัน

1. <u>กำหนดค่าออกแบบ</u>

กำหนดปริมาณน้ำเสียรวม	=	39	ลบ.ม./วัน

2. <u>บ่อ GREASE TRAP</u>

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ GREASE TRAP	=	39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ GREASE TRAP			
ความกว้าง	=	1.00	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPARATION TANK	=	1.00 x 5.00 x 4.00	
	=	20	ลบ.ม.

วิศวกรสุขาภิบาล .....

ระยะเวลาการกักเก็บ	=	20/39	
	=	0.51	วัน
	=	12.24	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ GREASE TRAP มีค่าประมาณ 12.24 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ GREASE TRAP

3. **บ่อ SEPTIC TANK 1**

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK 1	=	39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 1			
ความกว้าง	=	5.50	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 1	=	5.50 x 5.00 x 4.00	
	=	110	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	110/39	
	=	2.82	วัน
	=	67.68	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK 1 มีค่าประมาณ 67.68 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK 1

4. **บ่อ SEPTIC TANK 2**

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK 2	=	39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 2			
ความกว้าง	=	5.50	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 2	=	5.50 x 5.00 x 4.00	
	=	110	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	110/39	

	=	2.82	วัน
	=	67.68	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK 2 มีค่าประมาณ 67.68 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK 2

5. <u>บ่อ EQUALIZATION TANK</u>

น้ำเสียจากบ่อ SEPTIC TANK 2 จะไหลมารวมกันที่ บ่อ EQUALIZATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK	=	39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK			
ความกว้าง	=	4.80	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK	=	4.80 x 5.00 x 4.00	
	=	96	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	96/39	
	=	2.46	วัน
	=	59.04	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 59.04 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ EQUALIZATION TANK

6. <u>บ่อ AERATION TANK</u>

น้ำเสียจากบ่อ EQUALIZATION TANK จะไหลมารวมกันที่ บ่อ AERATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ AERATION TANK	=	39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK			
ความกว้าง	=	5.80	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK	=	5.80 x 5.00 x 4.00	
	=	116	ลบ.ม.

วิศวกรสุขาภิบาล .....

ระยะเวลาการกักเก็บ	=	116/39	
	=	2.97	วัน
	=	71.28	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ AERATION TANK มีค่าประมาณ 71.28 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ AERATION TANK

7. <u>การจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสีย</u>

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP บ่อ SEPTIC TANK 1 บ่อ SEPTIC TANK 2 บ่อ EQUALIZATION TANK และบ่อ AERATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้พื้นที่ของบ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหน่วงน้ำเสีย	=	39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	3.03	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	3.80	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK	=	3.00 x 3.00 x 3.80	
	=	**34.20**	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK			
ความกว้าง	=	2.00	เมตร
ความยาว	=	2.40	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	3.80	เมตร
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK	=	2.00 x 2.40 x 3.80	
	=	**18.24**	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกัก	=	34.20 + 18.24	
	=	52.44	ลบ.ม.

วิศวกรสุขาภิบาล .....

= 52.44/39

= 1.34 วัน

= 32.16 ซม.

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหน่วงน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.34 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้พื้นที่บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น **บ่อหน่วงน้ำเสีย** ได้

8. **สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด The Infinity**

- บ่อ GREASE TRAP สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย

- บ่อ SEPTIC TANK 1 สามารถใช้งานตามปกติ

- บ่อ SEPTIC TANK 2 สามารถใช้งานตามปกติ

- บ่อ EQUALIZATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ

- บ่อ AERATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ

- ปรับบ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน

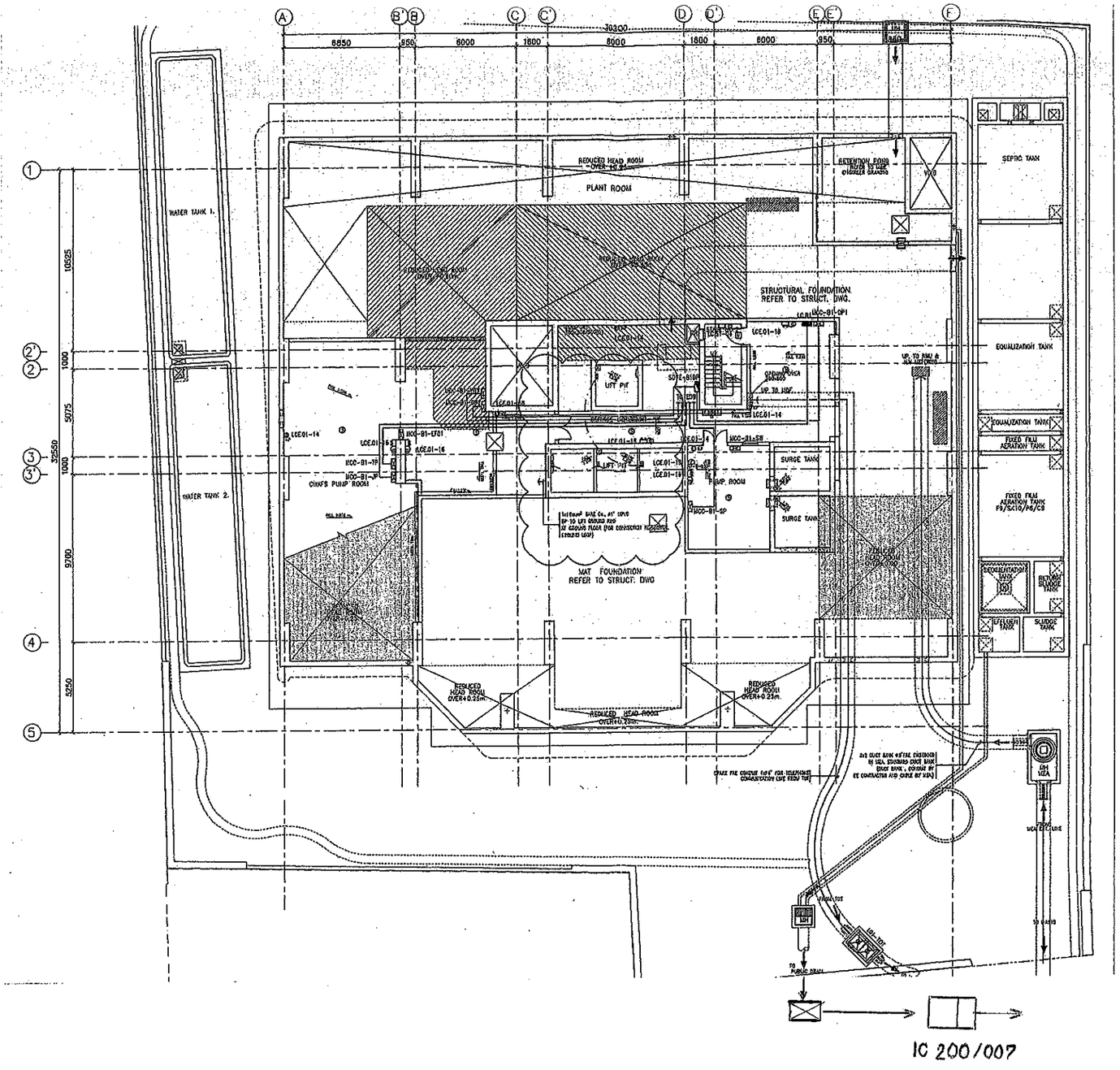
- เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อหน่วงน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด ใช้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

- อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร หากติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะ กำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบส่งน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ 1. หน่วยการบำบัดทางชีวภาพ สามารถลดระยะเวลาการทำงานลงได้

2. ดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

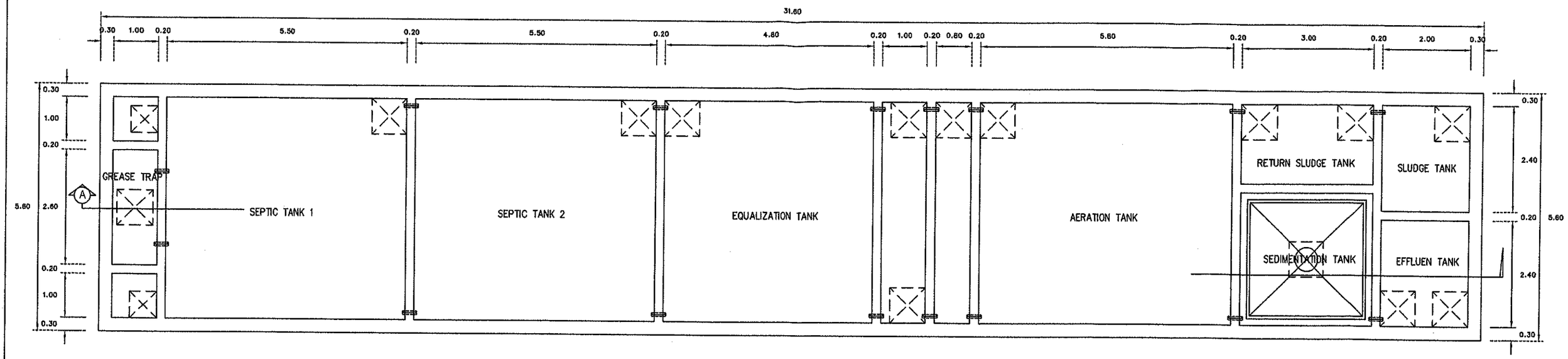
วิศวกรสุขาภิบาล .....



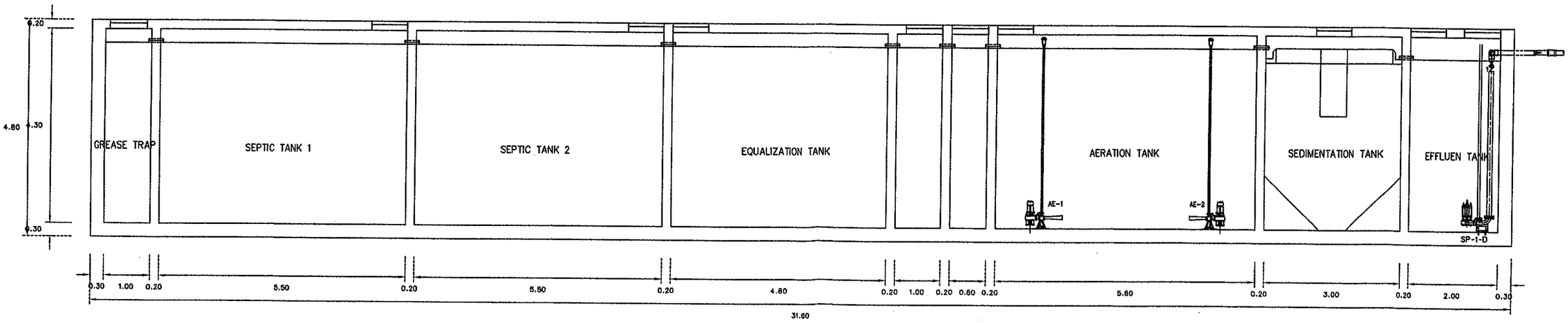
IC 200/007

ผังบริเวณอาคารชุด The Infinity

อาคารชุด The Infinity			
ผังบริเวณอาคารชุด The Infinity			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	Scale: ตามแบบขยาย	Drawing No.: DWG/WS/D01	SHEET: D01



แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย

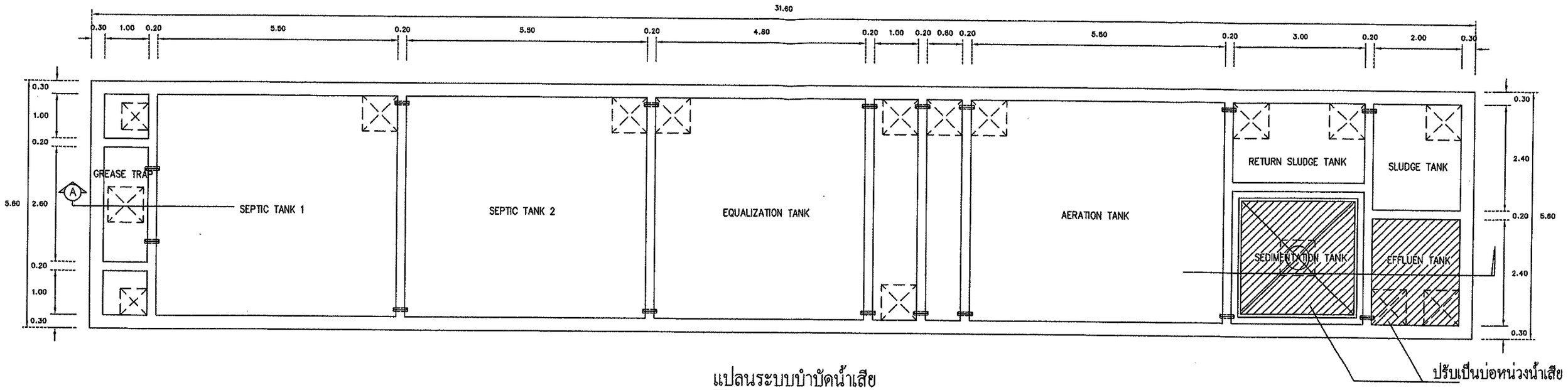


รูปตัด A – A

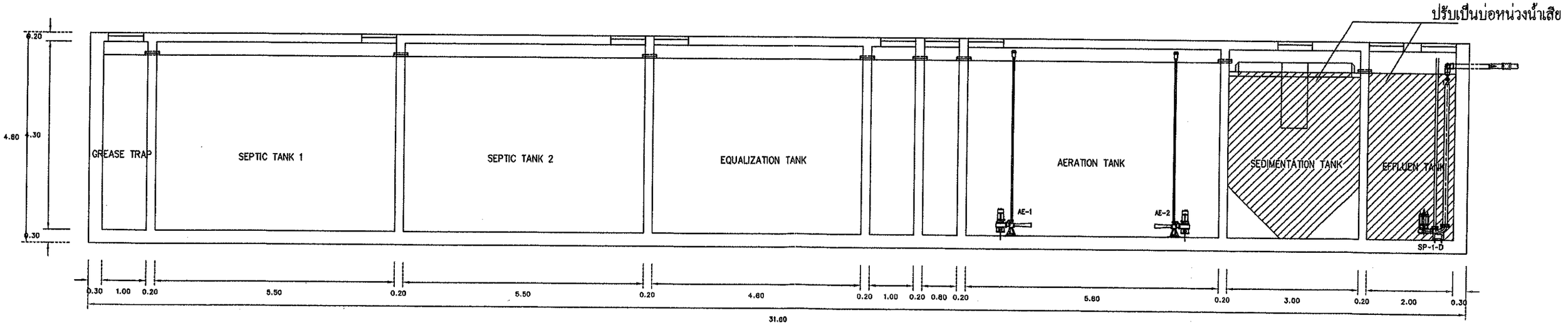
อาคารชุด The Infinity

แปลน และรูปตัด A – A ระบบบำบัดน้ำเสีย
(รูปแบบเดิม)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม	Scale	Drawing No.	SHEET
	ตามแบบขยาย	DWG/WS/D01	D02



แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปตัด A – A

อาคารชุด The Infinity			
แปลน และรูปตัด A – A ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการ)			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	Scale ตามแบบขยาย	Drawing No. DWG/WS/D01	SHEET D03

ภาคผนวก จ

สำเนาใบแจ้งหนี้ใบเสร็จการรับบริการบำบัดน้ำเสีย

งานพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย
กองานจัดการคุณภาพน้ำ

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๖๗๒

สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ สำนักงานอยู่เลขที่ ๙๘ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙ ๕๔๖๑ ๒๖๕๖ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียชื่อ อาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่ ๑ (ข) ประกอบกิจการอาคารชุด เลขที่ ๙๘ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙ ๕๔๖๑ ๒๖๕๖ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบสถานที่และรายการเอกสารหลักฐานพบว่าครบถ้วนถูกต้อง จึงได้พิจารณาให้บริการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อเชื่อมท่อน้ำเสียจากอาคารลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครและระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักน้ำเสียที่ (IC ๒๐๐/๐๐๗) โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ
(นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
พนักงานเจ้าหน้าที่

กลุ่มงานพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๖๗๒

สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ สำนักงานอยู่เลขที่ ๙๘ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙ ๕๔๖๑ ๒๖๕๖ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียชื่อ อาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่ ๑ (ข) ประกอบกิจการอาคารชุด เลขที่ ๙๘ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙ ๕๔๖๑ ๒๖๕๖ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบสถานที่และรายการเอกสารหลักฐานพบว่าครบถ้วนถูกต้อง จึงได้พิจารณาให้บริการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อเชื่อมท่อน้ำเสียจากอาคารลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครและระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักน้ำเสียที่ (IC ๒๐๐/๐๐๗) โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ
(นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
พนักงานเจ้าหน้าที่

ปริมาณน้ำเสียอาคาร THE INFINITY

เดือน Month	ปริมาณการใช้น้ำทั้งอาคารประจำปี 2568 -2569 Total water consumption จำนวนหน่วย / Unit (ลบ.ม.) / m.3	หมายเหตุ Remarks
กันยายน	1,326.00	
ตุลาคม	1,250.00	
พฤศจิกายน	1,418.00	
ธันวาคม	1,368.00	
มกราคม	1,408.00	
กุมภาพันธ์	1,385.00	
รวม / Total	8,155.00	

ปริมาณน้ำประปา/เดือน	1,359.17	ลบ.ม./เดือน
ปริมาณน้ำเสีย/เดือน	1,087.33	ลบ.ม./เดือน
ปริมาณน้ำเสีย/วัน	36.24	ลบ.ม./วัน
	37.00	ลบ.ม./วัน

รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด The Infinity

ปัจจุบันอาคารชุด The Infinity ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุด The Infinity จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การคำนวณปริมาณใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจากสถิติการใช้น้ำประปาของอาคารชุด The Infinity (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ปี 2568 -2569 (6 เดือน)	=	1,359.17	ลบ.ม. /เดือน
	=	45.31	ลบ.ม. /วัน

- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ปริมาณน้ำเสีย	=	80%	ของน้ำใช้
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	36.24	ลบ.ม. /วัน
	=	37	ลบ.ม. /วัน

1. <u>กำหนดค่าออกแบบ</u>

กำหนดปริมาณน้ำเสียรวม	=	37	ลบ.ม./วัน

<u>แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u>

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อเกรอะ

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2569

pH	7.2	
BOD	39	mg/l
SS	27	mg/l
Grease and Oil	<5	mg/l

วิศวกรสุขาภิบาล .....

2. บ่อ GREASE TRAP

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ GREASE TRAP	=	37	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ GREASE TRAP			
ความกว้าง	=	1.00	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPARATION TANK	=	1.00 x 5.00 x 4.00	
	=	20	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	20/37	
	=	0.54	วัน
	=	12.24	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ GREASE TRAP มีค่าประมาณ 12.96 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ GREASE TRAP

3. บ่อ SEPTIC TANK 1

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK 1	=	37	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 1			
ความกว้าง	=	5.50	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 1	=	5.50 x 5.00 x 4.00	
	=	110	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	110/37	
	=	2.97	วัน
	=	71.28	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK 1 มีค่าประมาณ 71.28 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK 1

วิศวกรสุขาภิบาล .....

4. บ่อ SEPTIC TANK 2

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK 2	=	37	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 2			
ความกว้าง	=	5.50	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 2	=	5.50 x 5.00 x 4.00	
	=	110	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	110/37	
	=	2.97	วัน
	=	71.28	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK 2 มีค่าประมาณ 71.28 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK 2

5. บ่อ EQUALIZATION TANK

น้ำเสียจากบ่อ SEPTIC TANK 2 จะไหลมารวมกันที่ บ่อ EQUALIZATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK	=	37	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK			
ความกว้าง	=	4.80	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK	=	4.80 x 5.00 x 4.00	
	=	96	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	96/37	
	=	2.59	วัน
	=	62.16	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 59.04 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ EQUALIZATION TANK โดยปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

วิศวกรสุขาภิบาล .....

6. <u>บ่อ AERATION TANK</u>

น้ำเสียจากบ่อ EQUALIZATION TANK จะไหลมารวมกันที่ บ่อ AERATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ AERATION TANK	=	37	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK			
ความกว้าง	=	5.80	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK	=	5.80 x 5.00 x 4.00	
	=	116	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	116/37	
	=	3.13	วัน
	=	75.12	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ AERATION TANK มีค่าประมาณ 75.12 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ AERATION TANK โดยปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

กำหนดค่าความสกปรกเข้าบ่อ SEPTIC TANK 1 = 250 มก./ล.**

** ค่า BOD ของน้ำเสีย ณ แหล่งกำเนิดก่อนผ่านกระบวนการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาหาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประสิทธิภาพการกำจัด BOD	=	40-60 % ***	
*** คู่มือระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน กรมควบคุมมลพิษ			
กำหนดค่าประสิทธิภาพกำจัด BOD	=	50 %	
ค่า BOD ที่ผ่านบ่อ GREASE TRAP	=	125	มก./ล.
กำหนดค่าประสิทธิภาพกำจัด BOD	=	30 %	
ค่า BOD ที่ผ่านบ่อ SEPTIC TANK 1	=	87.50	มก./ล.
กำหนดค่าประสิทธิภาพกำจัด BOD	=	30 %	
ค่า BOD ที่ผ่านบ่อ SEPTIC TANK 2	=	61.25	มก./ล.

วิศวกรสุขาภิบาล .....

กำหนดค่าประสิทธิภาพกำจัด BOD = 30 %

ค่า BOD ที่ผ่านบ่อแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1 = 42.88 มก./ล.

กำหนดค่าประสิทธิภาพกำจัด BOD = 30 %

ค่า BOD ที่ผ่านบ่อแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2 = 30.01 มก./ล. < 150 มก.ล. OK

จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่าเพียงพอปรับเป็น**บ่อแยกตะกอนกากของเสียออกจากน้ำเสีย และลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย**

ทั้งนี้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น เป็นไปตามเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานคร

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านบ่อแยกตะกอนกากของเสียออกจากน้ำเสีย

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2569			เกณฑ์ที่กำหนด
pH	7.1		6-9
BOD	9	mg/l	≤ 150 mg/l
SS	10	mg/l	≤ 150 mg/l
Grease and Oil	<5	mg/l	≤ 20 mg/l

7. <u>การจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสีย</u>

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP บ่อ SEPTIC TANK 1 บ่อ SEPTIC TANK 2 บ่อ EQUALIZATION TANK และบ่อ AERATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ชั่งโมง โดยใช้พื้นที่ของบ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหน่วงน้ำเสีย	=	37	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	3.03	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	3.80	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK	=	3.00 x 3.00 x 3.80	
	=	34.20	ลบ.ม.

วิศวกรสุขาภิบาล .....

ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK

ความกว้าง	=	2.00	เมตร
ความยาว	=	2.40	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	3.80	เมตร
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK	=	2.00 x 2.40 x 3.80	
	=	18.24	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกัก	=	34.20 + 18.24	
	=	52.44 ลบ.ม.	
	=	52.44/37	
	=	1.41	วัน
	=	33.84	ชม.

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหน่วงน้ำเสีย มีค่าประมาณ 33.84 ชม. มีค่ามากกว่า 12 ชม. ตามกำหนด สามารถใช้พื้นที่บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น **บ่อหน่วงน้ำเสีย** ได้

8. <u>สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด The Infinity</u>

- บ่อ GREASE TRAP สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ SEPTIC TANK 1 สามารถใช้งานตามปกติ
- บ่อ SEPTIC TANK 2 สามารถใช้งานตามปกติ
- บ่อ EQUALIZATION TANK ปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1
- บ่อ AERATION TANK ปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2
- ปรับบ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 12 ชม.
- เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อหน่วงน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด ใช้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

วิศวกรสุขาภิบาล .....



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License

เลขประจำตัวประชาชน (ID) 1-1008-00388-75-1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ณัฐนันท์ บุญถัวไทย
Title/Name Surname Mr. Nuttanan Buntuayothai

เลขทะเบียน ภส. ๑๒๓๗ สมาชิกสามัญ 207090
License No. Member No.

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา สิ่งแวดล้อม
Level Associate Eng. Discipline Environmental Eng.

ให้ไว้ ๑๘ ม.ค. ๒๕๖๙ วันสิ้นอายุ ๑๗ ม.ค. ๒๕๗๔
Date of Issue 18 Jan 2026 Date of Expiry 17 Jan 2031

(นายกิตติพงษ์ ชีระโพธิประดิษฐ์)
นายกสภาวิศวกร President

ใช้ประกอบรายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย THE INFINITY

สำเนาถูกต้อง

๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๐๕๒๒๘๔/๒๕๖๙

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นายณัฐนันท์ บุญณะโยไทย เลขทะเบียนใบอนุญาต ภส.๑๘๒๔ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๙ ถึง ๑๗ มกราคม ๒๕๗๔ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้ เพื่อใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 - ข.7

ประเภทงาน งานออกแบบและคำนวณ

งานที่รับผิดชอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย

สิ่งปลูกสร้างชนิด ระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าของ THE INFINITY

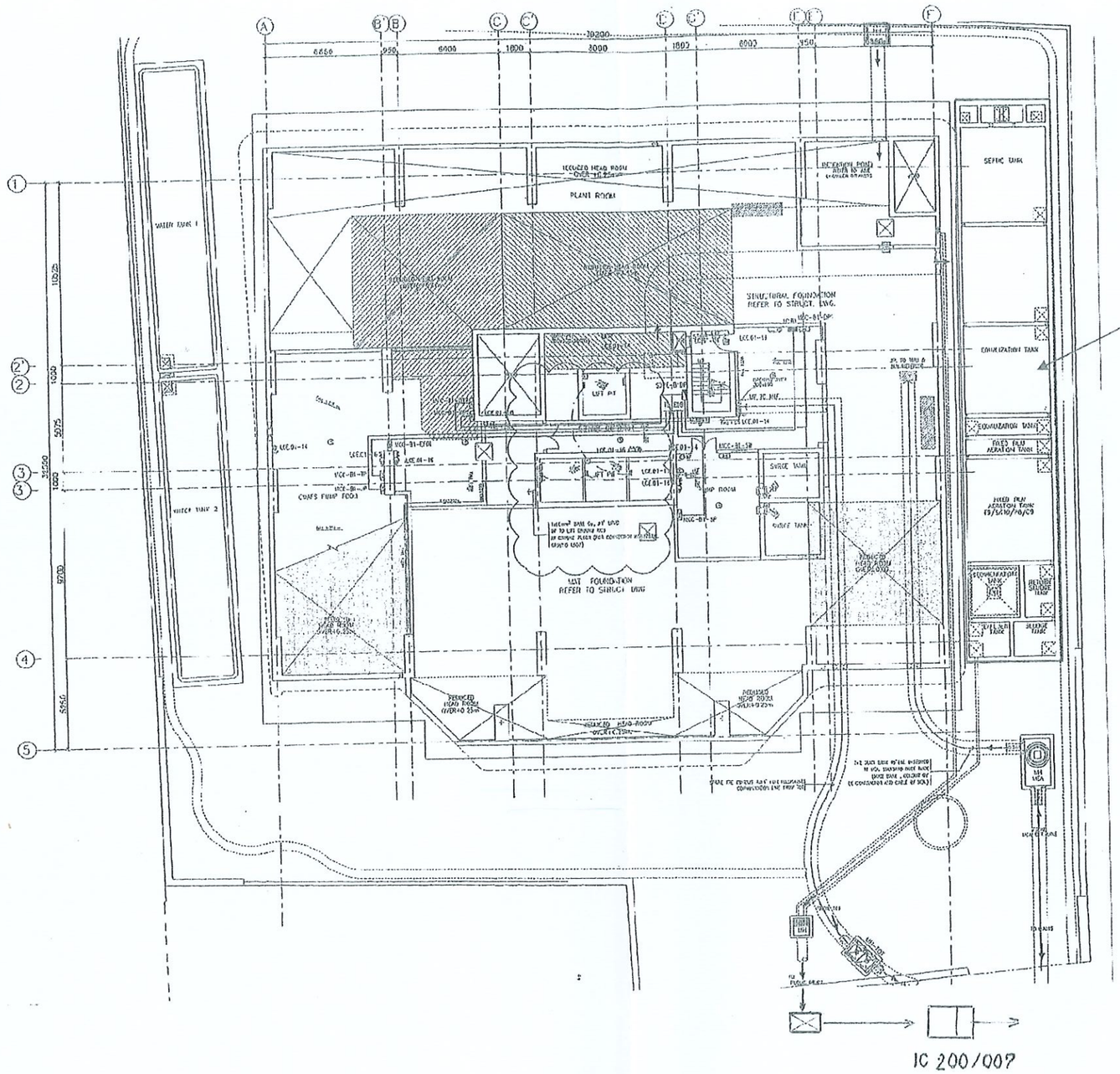
รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE ท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS

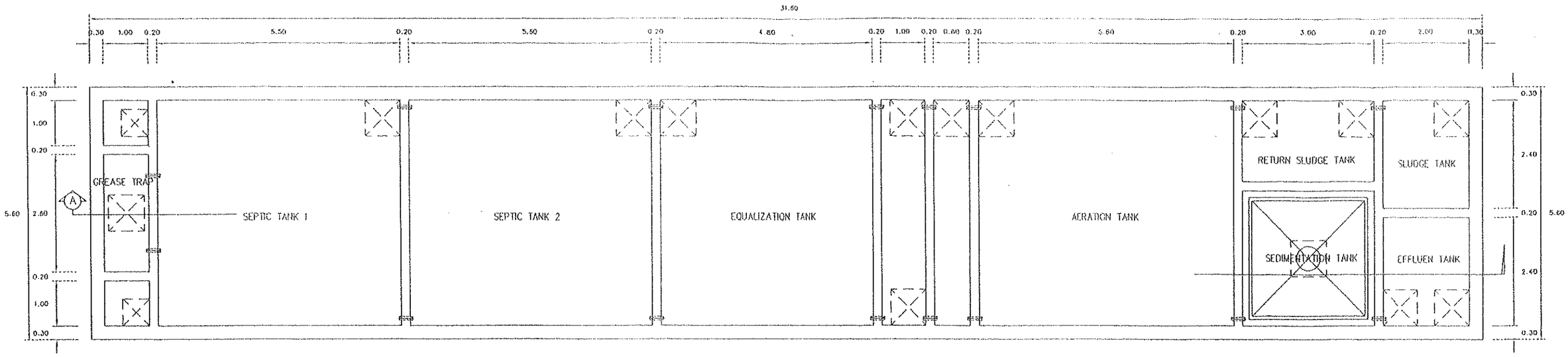
โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์ www.coe.or.th หรือตรวจสอบผ่าน QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2026-03-19 12:39:30
Ref : 694053609

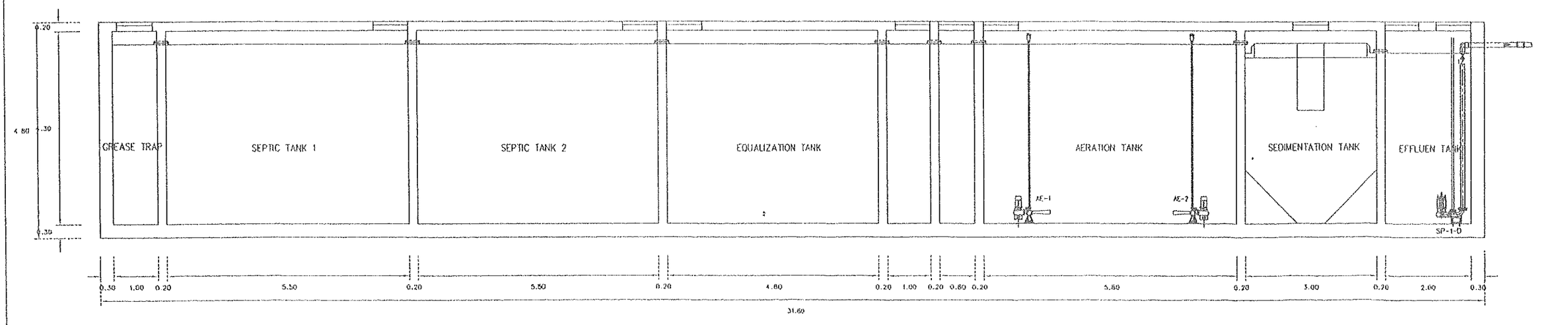


ผังบริเวณอาคารชุด The Infinity

อาคารชุด The Infinity			
ผังบริเวณอาคารชุด The Infinity			
วิศวกรที่ลงแบบก่อสร้าง	Scale ตามแบบขยาย	Drawing No. DWG/WS/D01	SHEET D01

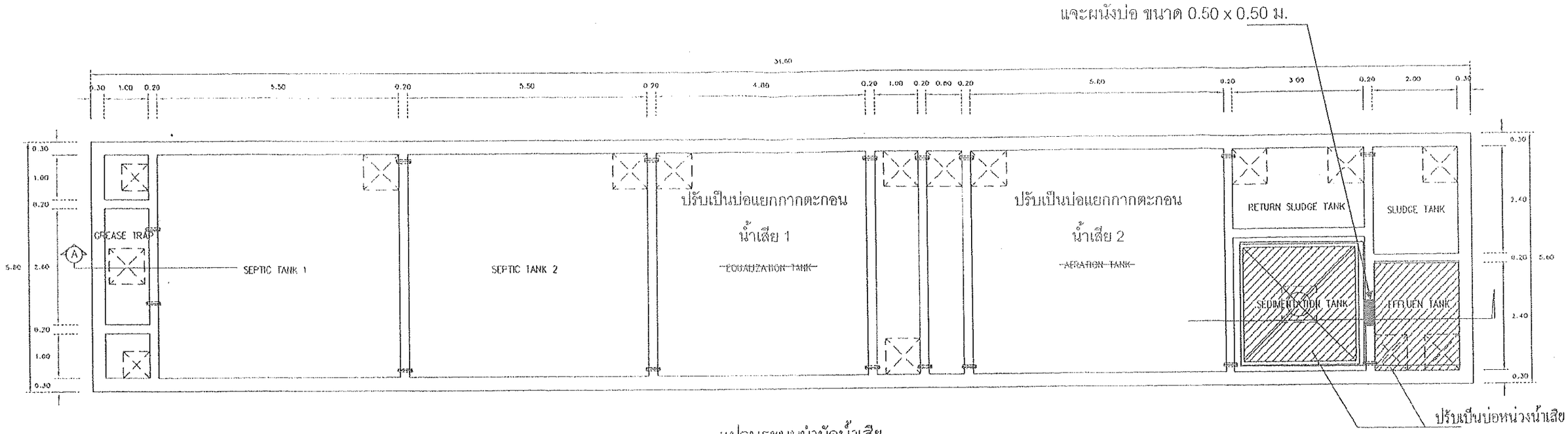


แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย

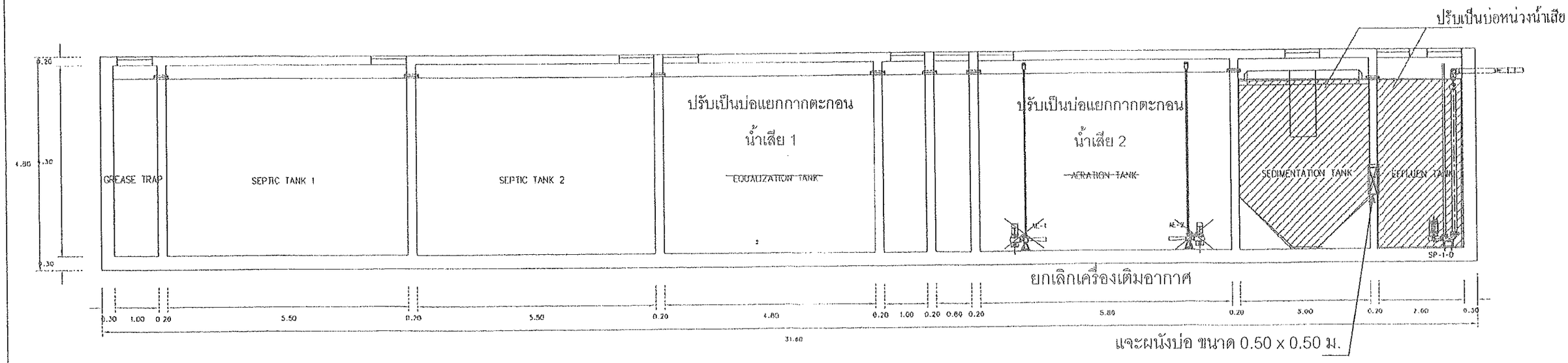


รูปตัด A – A

อาคารชุด The Infinity			
แปลน และรูปตัด A – A ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปแบบเดิม)			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	Scale	Drawing No DWG/WS/D01	SHEET D02



แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปตัด A – A

อาคารชุด The Infinity

แปลน และรูปตัด A – A ระบบบำบัดน้ำเสีย
(รูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม	Scale	Drawing No.	SHEET
		DWG/WS/D01	D03

110021206900002082

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กทม. 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900002082**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **050269000000000000**

ประจำเดือน : ธันวาคม 2568
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 05 กุมภาพันธ์ 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,188.80 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,368	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,368	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,094.40	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,188.80**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,188.80 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
****** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900002082
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 050269000000000000
กำหนดชำระภายใน : 05 กุมภาพันธ์ 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,188.80 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		**สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบแปดบาทแปดสิบสตางค์**		2,188.80	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900002082 050269000000000000 218880

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเบื้องต้นเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 58251/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900002082

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 2 กุมภาพันธ์ 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม

เขตบางรัก กทม. 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,188.80
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,188.80**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบแปดบาทแปดสิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

ผู้รับเงิน/Collector

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

110021206900003991

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900003991**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **130369000000000000**

ประจำเดือน : มกราคม 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 13 มีนาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,252.80 บาท

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,408	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,408	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,126.40	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,252.80**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,252.80 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
พนักงานเจ้าหน้าที่

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
****** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900003991
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 130369000000000000
กำหนดชำระภายใน : 13 มีนาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,252.80 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		**สองพันสองร้อยห้าสิบสองบาทแปดสิบสตางค์**		**2,252.80**	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900003991 130369000000000000 225280

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

110021206900004728

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900004728**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **080469000000000000**

ประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 08 เมษายน 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,958.40 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,849	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,849	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,479.20	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,958.40**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,958.40 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
****** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900004728
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 080469000000000000
กำหนดชำระภายใน : 08 เมษายน 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,958.40 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		สองพันเก้าร้อยห้าสิบแปดบาทสี่สิบสตางค์		2,958.40	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900004728 080469000000000000 295840

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเป็นเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

RECEIVED
21 MAR 2026

ชำระค่าฝากส่งเป็นเงินเชื่อ
ใบอนุญาต ที่ 2/2569
ลูกค้าองค์กร บธ

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย_153_10040475085_50091966_00573

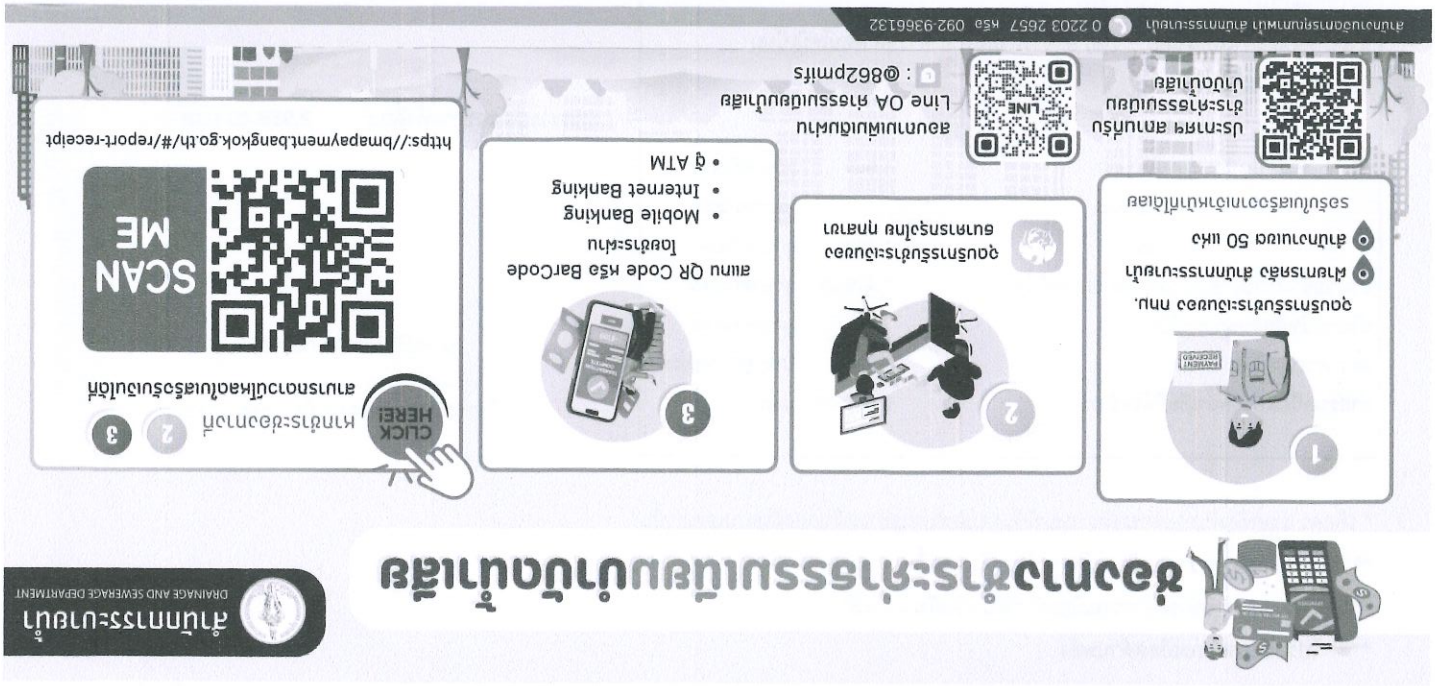
ผู้ฝากส่ง

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
123 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 0-2203-2657

กรุณาส่ง

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

R
BC 2622 1601 6 TH



ช่องทางและเงื่อนไขการชำระเงินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

1. ท่านสามารถชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ได้ดังนี้
   1.1 ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขาทั่วประเทศ
   1.2 เครื่องเอทีเอ็ม (ATM) ของธนาคารกรุงไทยทุกสาขาทั่วประเทศ ด้วยบัตรกรุงไทยวีซ่าเดบิต (KTB Visa Debit Card)
   1.3 ท่านสามารถทำรายการชำระเงินข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) ได้ผ่านช่องทางต่าง ๆ ของธนาคารที่ร่วมโครงการให้บริการ เช่น สาขา / ATM / Internet Banking / Mobile Banking ด้วย Barcode หรือ QR Code โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมแต่ละช่องทางแตกต่างกันตามข้อตกลงของแต่ละธนาคาร โดยสามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
2. การชำระเงินผ่านธนาคารกรุงไทย กรุณาใช้แบบฟอร์มในใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย
3. การชำระเงินด้วยเช็คผ่านธนาคารกรุงไทย วันที่ลงในเช็คต้องไม่เกินวันที่ครบกำหนดชำระ และจำนวนเงินในเช็คต้องเท่ากับค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ด้านหลังเช็คให้ระบุ ชื่อ – นามสกุล เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ให้ชำระได้เฉพาะเช็คเคลียริ่งในเขตสำนักหักบัญชีกรุงเทพมหานคร และต้องชำระก่อนเวลา 12.00 น. โดยสั่งจ่าย กรุงเทพมหานคร การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้
4. ใบชำระเงินของธนาคารกรุงไทยที่ออกให้ผู้ชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย มีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย

หมายเหตุ
1. ค่าธรรมเนียมในการชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ผู้ชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเป็นผู้รับภาระ
2. การชำระเงินด้วยการสแกน QR Code / Internet Banking ทุกธนาคาร มีกำหนดเวลาในการรับชำระเงินในเวลา 23.00 น. หากชำระเงินหลังกำหนดเวลา จะถือว่าเป็นการชำระเงินในวันถัดไป

** สอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการชำระเงินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียได้ที่ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ โทร 02-2032657

110021206900007324

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900007324**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **050769000000000000**

ประจำเดือน : พฤษภาคม 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 05 กรกฎาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,507.20 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,567	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,567	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,253.60	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,507.20**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,507.20 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
****** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900007324
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 050769000000000000
กำหนดชำระภายใน : 05 กรกฎาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,507.20 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		**สองพันห้าร้อยเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์**		2,507.20	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900007324 050769000000000000 250720

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

ชำระค่าฝากส่งเป็นเงินเชื่อ
ใบอนุญาต ที่ 2/2569
ลูกค้าองค์กร บธ

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย_150_10040475085_50091966_00580

ผู้ฝากส่ง

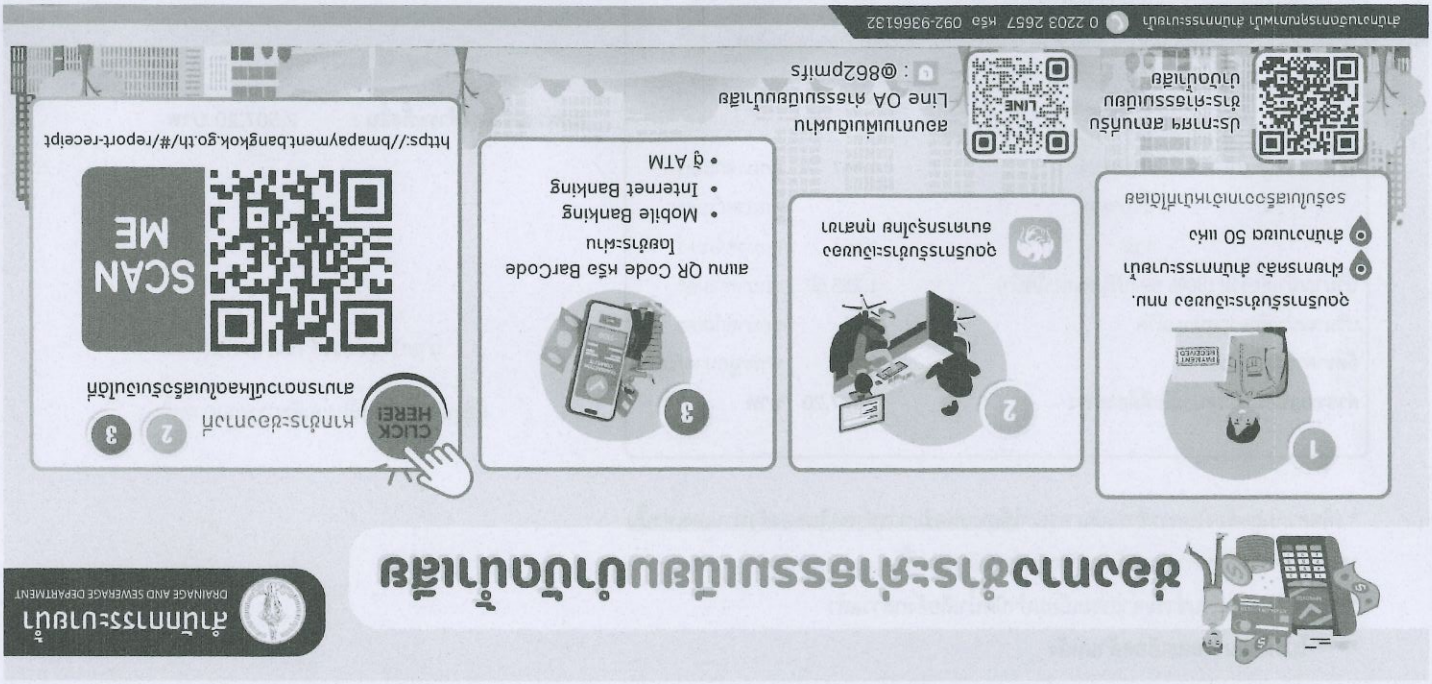
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
123 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 0-2203-2657

กรุณาส่ง

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

RECEIVED
20 JUN 2026

R BC 3192 4900 5 TH



ช่องทางและเงื่อนไขการชำระเงินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

1. ท่านสามารถชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ได้ดังนี้
   1.1 ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขาทั่วประเทศ
   1.2 เครื่องเอทีเอ็ม (ATM) ของธนาคารกรุงไทยทุกสาขาทั่วประเทศ ด้วยบัตรกรุงไทยวีซ่าเดบิต (KTB Visa Debit Card)
   1.3 ท่านสามารถทำรายการชำระเงินข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) ได้ผ่านช่องทางต่าง ๆ ของธนาคารที่ร่วมโครงการให้บริการ เช่น สาขา / ATM / Internet Banking / Mobile Banking ด้วย Barcode หรือ QR Code โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมแต่ละช่องทางแตกต่างกันตามข้อตกลงของแต่ละธนาคาร โดยสามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
2. การชำระเงินผ่านธนาคารกรุงไทย กรุณาใช้แบบฟอร์มในใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย
3. การชำระเงินด้วยเช็คผ่านธนาคารกรุงไทย วันที่ลงในเช็คต้องไม่เกินวันที่ครบกำหนดชำระ และจำนวนเงินในเช็คต้องเท่ากับค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ด้านหลังเช็คให้ระบุ ชื่อ – นามสกุล เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ให้ชำระได้เฉพาะเช็คเคลียริ่งในเขตสำนักหักบัญชีกรุงเทพมหานคร และต้องชำระก่อนเวลา 12.00 น. โดยสั่งจ่าย กรุงเทพมหานคร การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้
4. ใบชำระเงินของธนาคารกรุงไทยที่ออกให้ผู้ชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย มีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย

หมายเหตุ
1. ค่าธรรมเนียมในการชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ผู้ชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเป็นผู้รับภาระ
2. การชำระเงินด้วยการสแกน QR Code / Internet Banking ทุกธนาคาร มีกำหนดเวลาในการรับชำระเงินในเวลา 23.00 น. หากชำระเงินหลังกำหนดเวลา จะถือว่าเป็นการชำระเงินในวันถัดไป

** สอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการชำระเงินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียได้ที่ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ โทร 02-2032657

110021206900005568

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900005568**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **080569000000000000**

ประจำเดือน : มีนาคม 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 08 พฤษภาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,097.60 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม
อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,311	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,311	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,048.80	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,097.60**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,097.60 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
****** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)

-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900005568
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 080569000000000000
กำหนดชำระภายใน : 08 พฤษภาคม 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,097.60 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		สองพันเก้าสิบเจ็ดบาทหกสิบสตางค์		2,097.60	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900005568 080569000000000000 209760

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 70367/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900003991

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 5 มีนาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,252.80
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,252.80**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันสองร้อยห้าสิบสองบาทแปดสิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

ผู้รับเงิน/Collector

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 243221/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900004728

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 3 เมษายน 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,958.40
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,958.40**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันเก้าร้อยห้าสิบแปดบาทสี่สิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

.....

ผู้รับเงิน/Collector

.....

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 495897/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900005568

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 5 พฤษภาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,097.60
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,097.60**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันเก้าสิบเจ็ดบาทหกสิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

.....

ผู้รับเงิน/Collector

.....

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 621128/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900006441

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 3 มิถุนายน 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,441.60
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,441.60**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันสี่ร้อยสี่สิบเอ็ดบาทหกสิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

.....

ผู้รับเงิน/Collector

.....

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 862248/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900007324

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 2 กรกฎาคม 2569

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชื่อ-นามสกุล/Name : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

ที่อยู่/Address : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชำระให้กับ/Pay For

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : -

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	2,507.20
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	**2,507.20**

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount) **- สองพันห้าร้อยเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์ -**

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร

.....

ผู้รับเงิน/Collector

.....

ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

110021206900006441

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : **03 ช่องนนทรี**
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : **110021206900006441**
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : **050669000000000000**

ประจำเดือน : เมษายน 2569
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 05 มิถุนายน 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 2,441.60 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 50091966
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	1,526	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,526	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		1,220.80	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		**2,441.60**	**บาท**

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,441.60 บาท

นายปวินท์สรรค์ กัลยาณพันธ์
.....
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวท่านเองเท่านั้น
** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
*** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
****** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง**

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Biller ID : 099400016015105)
ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
-สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
Comp.Code : 98668
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900006441
เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 050669000000000000
กำหนดชำระภายใน : 05 มิถุนายน 2569
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 2,441.60 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)		สองพันสี่ร้อยสี่สิบเอ็ดบาทหกสิบสตางค์		2,441.60	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

|099400016015105 110021206900006441 050669000000000000 244160

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ห้ามรับชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม

ภาคผนวก ซ

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)



(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2551

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " ดิ อินฟินิตี้ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 4112,5692,5693,5694,5695,5696,5697

ตำบล สีลม (สาทร) อำเภอ บางรัก

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 123 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล ปรากฏตามเอกสารแนบ

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง .....

เอกสารแนบท้าย

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

ของ

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

1. ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39 หน้าสำรวจ 746, 748, 1168, 1169, 1170, 1171 และ 1172 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา
2. โครงสร้างอาคาร เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ชั้นฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก, ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งที่อยู่ 98 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร
4. ลิฟท์ มีทั้งหมด 4 เครื่อง ประกอบด้วย 3 เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 34) และอีก 1 เครื่องสำหรับซ่อมบำรุง (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35)
5. โถงต้อนรับ, ห้องตู้จดหมาย ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
6. ห้องออกกำลังกาย, ห้องสมุด, สระว่ายน้ำ, สวนหย่อม ตั้งอยู่ชั้นที่ 6
7. ห้องล็อกเกอร์, ห้องอบเซาน่า
8. ห้องควบคุมระบบอาคารตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
9. ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง
10. ระบบไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง
11. ระบบเสาอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า
12. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
13. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน–33 และห้องควบคุมเครื่องจักรกลระบบดับเพลิงตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน
14. ตู้ชุมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรศัพท์วงจรปิด ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
15. ระบบไฟฟ้า – ระบบประปา ชั้นพื้นดิน – 33
16. หม้อแปลงไฟฟ้า และ ห้อง MBD ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
17. ตู้ชุมสายโทรศัพท์ ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
18. พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ราวระเบียงทางเดินภายในอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง. ลูกกรง, ราวระเบียงนอกหน้าต่าง, กันสาด
19. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นพื้นดิน- 33
20. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
21. ที่จอดรถยนต์ ชั้นพื้นดินจำนวน 32 คัน, ชั้น 5 จำนวน 2 คัน และทางวิ่ง, ทางลาด ของส่วนที่จอดรถยนต์ตั้งแต่ชั้นพื้นดิน- ชั้น 5
22. ห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
23. บ่อหน่วยน้ำและทางระบายน้ำโดยรอบ
24. รั้วโครงการ, ป้อมรักษาความปลอดภัย

14 มิ.ค. 2551

ีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และร รเฉลี่ยหนี้

ชื่อโครงการอาคารชุด " ดิ อินฟินิตี้ "

ปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39

ตำบลสีลม (สาธร) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	กว้าง (ศร.ม.)	ยาว (ศร.ม.)	สูง (เมตร)	เนื้อที่ห้องชุด (ศร.ม.)	เนื้อที่ระเบียง (ศร.ม.)	เนื้อที่วางแอร์ (ศร.ม.)	เนื้อที่วางกระถางต้นไม้ (ศร.ม.)	เนื้อที่รวม (ศร.ม.)	ที่จอดรถ จำนวนคัน	ที่จอดรถ เนื้อที่จอดรถ	ที่จอดรถ ตำแหน่งที่จอดรถ	ที่จอดรถ ชั้นที่จอด	ราคาขาย (บาท)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง(10,000 ส่วน)	เฉลี่ยหนี้ (บาท)
1	98/1	7	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	55	ชั้น 3	14,986,000.00	66.96	7,231,610
2	98/2	7	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	124	ชั้น 4	10,200,000.00	45.57	4,922,089
3	98/3	7	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	4.70	-	119.77	1	12	136	ชั้น 5	12,272,000.00	54.83	5,921,949
4	98/4	7	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	4.70	-	119.18	1	12	141	ชั้น 5	12,480,000.00	55.76	6,022,321
5	98/5	7	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	134	ชั้น 5	10,200,000.00	45.57	4,922,089
6	98/6	7	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	52	ชั้น 3	15,240,000.00	68.09	7,354,180
7	98/7	8	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	158	ชั้น 5	15,113,000.00	67.53	7,292,895
8	98/8	8	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	125	ชั้น 4	10,285,000.00	45.95	4,963,106
9	98/9	8	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	50	ชั้น 3	12,584,000.00	56.23	6,072,507
10	98/10	8	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	53	ชั้น 3	12,584,000.00	56.23	6,072,507
11	98/11	8	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	59	ชั้น 3	10,285,000.00	45.95	4,963,106
12	98/12	8	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	105	ชั้น 4	15,367,000.00	68.66	7,415,465
13	98/13	9	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	108	ชั้น 4	15,240,000.00	68.09	7,354,180
14	98/14	9	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	58	ชั้น 3	10,370,000.00	46.33	5,004,124
15	98/15	9	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	155	ชั้น 5	12,230,400.00	54.65	5,901,874
16	98/16	9	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	145	ชั้น 5	12,688,000.00	56.69	6,122,693
17	98/17	9	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	146	ชั้น 5	10,370,000.00	46.33	5,004,124
18	98/18	9	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	49	ชั้น 3	15,494,000.00	69.23	7,476,750
19	98/19	10	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	22	ชั้น 2	15,185,200.00	67.85	7,327,736
20	98/20	10	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	23	ชั้น 2	9,777,770.00	43.69	4,718,339
21	98/21	10	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	162	ชั้น 5	12,584,000.00	56.23	6,072,507
22	98/22	10	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	127	ชั้น 5	12,792,000.00	57.16	6,172,879
23	98/23	10	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	61	ชั้น 3	10,021,500.00	44.78	4,835,952
24	98/24	10	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	99	ชั้น 4	15,367,000.00	68.66	7,415,465
25	98/25	11	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	161	ชั้น 5	15,494,000.00	69.23	7,476,750
26	98/26	11	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	137	ชั้น 5	10,540,000.00	47.09	5,086,159
27	98/27	11	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	152	ชั้น 5	12,292,800.00	54.93	5,931,986
28	98/28	11	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	139	ชั้น 5	12,896,000.00	57.62	6,223,065
29	98/29	11	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	88	ชั้น 4	10,047,000.00	44.89	4,848,258
30	98/30	11	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	101	ชั้น 4	15,367,000.00	68.66	7,415,465
31	98/31	12	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	159	ชั้น 5	15,240,000.00	68.09	7,354,180
32	98/32	12	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	102	ชั้น 4	10,710,000.00	47.85	5,168,193
33	98/33	12	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	57	ชั้น 3	12,480,000.00	55.76	6,022,321
34	98/34	12	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	8	ชั้น 1	13,104,000.00	58.55	6,323,437
35	98/35	12	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	89	ชั้น 4	10,200,000.00	45.57	4,922,089
36	98/36	12	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	154	ชั้น 5	16,002,000.00	71.50	7,721,889
37	98/37	13	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	153	ชั้น 5	15,367,000.00	68.66	7,415,465
38	98/38	13	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	131	ชั้น 5	10,795,000.00	48.23	5,209,211
39	98/39	13	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	148	ชั้น 5	12,584,000.00	56.23	6,072,507
40	98/40	13	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	130	ชั้น 5	13,208,000.00	59.02	6,373,623
41	98/41	13	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	149	ชั้น 5	10,285,000.00	45.95	4,963,106
42	98/42	13	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	120	ชั้น 4	15,875,000.00	70.93	7,660,604
43	98/43	14	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	126	ชั้น 4	15,494,000.00	69.23	7,476,750

พ.ศ. 2551

บัญชี[illegible]อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และรายการ[illegible]หนี้

ชื่อโครงการอาคารชุด " ดิ อินฟินิตี้ "

ปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39

ตำบลลุมพินี (สาธร) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	กว้าง (ตร.ม.)	ยาว (ตร.ม.)	สูง (เมตร)	เนื้อที่ห้องชุด (ตร.ม.)	เนื้อที่ระเบียง (ตร.ม.)	เนื้อที่วางแอร์ (ตร.ม.)	เนื้อที่วางกระถางต้นไม้ (ตร.ม.)	เนื้อที่รวม (ตร.ม.)	ที่จอดรถ				ราคาขาย (บาท)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง(10,000 ส่วน)	เฉลี่ยหนี้ (บาท)
											จำนวนคัน	เนื้อที่จอดรถ	ตำแหน่งที่จอดรถ	ชั้นที่จอด			
44	98/44	14	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	91	ชั้น 4	10,370,000.00	46.33	5,004,124
45	98/45	14	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	151	ชั้น 5	12,688,000.00	56.69	6,122,693
46	98/46	14	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	5	ชั้น 1	13,012,000.00	58.14	6,279,041
47	98/47	14	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	163	ชั้น 5	10,370,000.00	46.33	5,004,124
48	98/48	14	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	121	ชั้น 4	16,002,000.00	71.50	7,721,889
49	98/49	15	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	87	ชั้น 3	15,621,000.00	69.80	7,538,035
50	98/50	15	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	92	ชั้น 4	10,455,000.00	46.71	5,045,141
51	98/51	15	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	56	ชั้น 3	12,792,000.00	57.16	6,172,879
52	98/52	15	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	147	ชั้น 5	12,792,000.00	57.16	6,172,879
53	98/53	15	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	164	ชั้น 5	10,455,000.00	46.71	5,045,141
54	98/54	15	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	109	ชั้น 4	15,621,000.00	69.80	7,538,035
55	98/55	16	8.725	22.183	3.20	122.89	6.27	3.23	-	156.39	2	24	4, 73	ชั้นพื้นดิน , ชั้น 3	15,748,000.00	70.36	7,599,319
56	98/56	16	7.660	17.924	3.20	88.16	2.48	3.35	-	117.99	2	24	3, 74	ชั้นพื้นดิน , ชั้น 3	10,540,000.00	47.09	5,086,159
57	98/57	16	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	9	ชั้น 1	12,896,000.00	57.62	6,223,065
58	98/58	16	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	51	ชั้น 3	12,896,000.00	57.62	6,223,065
59	98/59	16	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	90	ชั้น 4	10,540,000.00	47.09	5,086,159
60	98/60	16	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	142	ชั้น 5	15,748,000.00	70.36	7,599,319
61	98/61	17	8.725	22.183	3.20	119.17	6.27	3.23	-	140.67	1	12	62	ชั้น 3	16,510,000.00	73.77	7,967,028
62	98/62	17	7.660	17.924	3.20	84.49	2.48	3.35	-	102.32	1	12	104	ชั้น 4	11,000,000.00	49.15	5,308,135
63	98/63	17	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	6	ชั้น 1	13,728,000.00	61.34	6,624,553
64	98/64	17	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	94	ชั้น 4	13,520,000.00	60.41	6,524,181
65	98/65	17	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	160	ชั้น 5	11,050,000.00	49.37	5,332,263
66	98/66	17	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	95	ชั้น 4	16,510,000.00	73.77	7,967,028
67	98/67	18	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	20, 21	ชั้น 2	27,500,000.00	122.87	13,270,338
68	98/68	18	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	12	ชั้น 2	14,350,000.00	64.12	6,924,704
69	98/69	18	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	13	ชั้น 2	14,350,000.00	64.12	6,924,704
70	98/70	18	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	60	ชั้น 3	10,888,000.00	48.65	5,254,089
71	98/71	18	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	100	ชั้น 4	17,018,000.00	76.04	8,212,168
72	98/72	19	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	75, 76	ชั้น 3	26,620,000.00	118.94	12,845,687
73	98/73	19	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	135	ชั้น 5	14,040,000.00	62.73	6,775,111
74	98/74	19	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	128	ชั้น 5	14,040,000.00	62.73	6,775,111
75	98/75	19	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	165	ชั้น 5	11,475,000.00	51.27	5,537,350
76	98/76	19	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	93	ชั้น 4	16,845,000.00	75.27	8,128,685
77	98/77	20	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	77, 78	ชั้น 3	27,940,000.00	124.84	13,482,663
78	98/78	20	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	7	ชั้น 1	14,248,000.00	63.66	6,875,483
79	98/79	20	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	129	ชั้น 5	14,248,000.00	63.66	6,875,483
80	98/80	20	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	96	ชั้น 4	11,390,000.00	50.89	5,496,333
81	98/81	20	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	97	ชั้น 4	17,018,000.00	76.04	8,212,168
82	98/82	21	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	63, 64	ชั้น 3	27,280,000.00	121.89	13,164,175
83	98/83	21	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	144	ชั้น 5	14,456,000.00	64.59	6,975,855
84	98/84	21	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	140	ชั้น 5	14,456,000.00	64.59	6,975,855
85	98/85	21	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	133	ชั้น 5	11,815,000.00	52.79	5,701,420
86	98/86	21	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23		140.56							

14 มี.ค. 2559

บัญชีแสดงสัดส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และรายการเฉลี่ย

ชื่อโครงการอาคารชุด " ดิ อินฟินิตี้ "

ปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39

ตำบลลิลม (สาธร) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	กว้าง (ตร.ม.)	ยาว (ตร.ม.)	สูง (เมตร)	เนื้อที่ห้องชุด (ตร.ม.)	เนื้อที่ระเบียง (ตร.ม.)	เนื้อที่วางแอร์ (ตร.ม.)	เนื้อที่วางกระถางต้นไม้ (ตร.ม.)	เนื้อที่รวม (ตร.ม.)	ที่จอดรถ				ราคาขาย (บาท)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง(10,000 ส่วน)	เฉลี่ยหนี้ (บาท)
											จำนวนคัน	เนื้อที่จอดรถ	ตำแหน่งที่จอดรถ	ชั้นที่จอด			
87	98/87	22	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	24, 25	ชั้น 2	28,380,000.00	126.81	13,694,989
88	98/88	22	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	150	ชั้น 5	14,664,000.00	65.52	7,076,227
89	98/89	22	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	132	ชั้น 5	14,664,000.00	65.52	7,076,227
90	98/90	22	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	103	ชั้น 4	11,645,000.00	52.03	5,619,385
91	98/91	22	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	143	ชั้น 5	17,526,000.00	78.31	8,457,307
92	98/92	23	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	118, 119	ชั้น 4	26,840,000.00	119.92	12,951,850
93	98/93	23	10.042	15.100	3.20	98.09	4.98	3.78	-	118.85	1	12	157	ชั้น 5	14,872,000.00	66.45	7,176,599
94	98/94	23	10.042	15.100	3.20	97.49	4.99	3.78	-	118.26	1	12	138	ชั้น 5	14,872,000.00	66.45	7,176,599
95	98/95	23	7.660	17.924	3.20	84.47	2.48	3.35	-	102.30	1	12	54	ชั้น 3	12,155,000.00	54.31	5,865,489
96	98/96	23	8.725	22.183	3.20	119.06	6.27	3.23	-	140.56	1	12	98	ชั้น 4	18,161,000.00	81.15	8,763,731
97	98/97	24	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	83, 84	ชั้น 3	26,000,000.00	116.17	12,546,501
98	98/98	24	15.820	19.581	3.20	205.46	7.86	3.52	-	240.84	2	24	116, 117	ชั้น 4	25,800,000.00	115.28	12,449,990
99	98/99	24	7.660	17.924	3.20	213.14	6.53	6.21	2.45	252.33	2	24	112, 113	ชั้น 4	28,600,000.00	127.79	13,801,152
100	98/100	25	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	110, 111	ชั้น 4	26,950,000.00	120.42	13,004,931
101	98/101	25	15.820	19.581	3.20	205.46	7.86	3.52	-	240.84	2	24	18, 19	ชั้น 2	29,240,000.00	130.65	14,109,988
102	98/102	25	7.660	17.924	3.20	213.14	6.53	6.21	2.45	252.33	2	24	10, 11	ชั้น 2	26,950,000.00	120.42	13,004,931
103	98/103	26	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	34, 35	ชั้น 2	27,500,000.00	122.87	13,270,337
104	98/104	26	15.820	19.581	3.20	205.46	7.86	3.52	-	240.84	2	24	65, 66	ชั้น 3	30,100,000.00	134.49	14,524,988
105	98/105	26	7.660	17.924	3.20	213.14	6.53	6.21	2.45	252.33	2	24	67, 68	ชั้น 3	30,360,000.00	135.65	14,650,453
106	98/106	27	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	47, 48	ชั้น 2	28,050,000.00	125.33	13,535,744
107	98/107	27	15.820	19.581	3.20	205.46	7.86	3.52	-	240.84	2	24	122, 123	ชั้น 4	27,412,500.00	122.48	13,228,114
108	98/108	27	7.660	17.924	3.20	213.14	6.53	6.21	2.45	252.33	2	24	71, 72	ชั้น 3	27,412,500.00	122.48	13,228,114
109	98/109	28	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	26, 27	ชั้น 2	25,251,750.00	112.83	12,185,427
110	98/110	28	15.820	19.581	3.20	205.46	7.86	3.52	-	240.84	2	24	106, 107	ชั้น 4	29,982,000.00	133.96	14,468,046
111	98/111	28	7.660	17.924	3.20	213.14	6.53	6.21	2.45	252.33	2	24	114, 115	ชั้น 4	32,120,000.00	143.52	15,499,754
112	98/112	29	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	276.30	4	48	1, 2, 32, 33	ชั้นพื้นดิน จำนวน 2 คัน , ชั้น 2 จำนวน 2 คัน	29,150,000.00	130.25	14,066,558
113	98/113	29	15.820	19.581	3.20	205.46	7.86	3.52	-	240.84	2	24	14, 15	ชั้น 2	32,250,000.00	144.10	15,562,487
114	98/114	29	7.660	17.924	3.20	213.14	6.53	6.21	2.45	252.33	2	24	16, 17	ชั้น 2	33,000,000.00	147.45	15,924,405
115	98/115	30	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	85, 86	ชั้น 3	33,880,000.00	151.39	16,349,056
116	98/116	30	15.820	19.581	3.20	205.46	7.86	3.52	-	240.84	2	24	69, 70	ชั้น 3	24,931,200.00	111.40	12,030,743
117	98/117	30	7.660	17.924	3.20	213.14	6.53	6.21	2.45	252.33	2	24	79, 80	ชั้น 3	33,880,000.00	151.39	16,349,056
118	98/118	31	13.157	22.163	3.20	213.03	6.53	6.28	2.46	252.30	2	24	81, 82	ชั้น 3	34,760,000.00	155.32	16,773,707
119	98/119	31	15.820	19.581	3.20	205.46	7.86	3.52	-	240.84	2	24	28, 29	ชั้น 2	29,777,500.00	133.05	14,369,363
120	98/120	31	7.660	17.924	3.20	213.14	6.53	6.21	2.45	252.33	2	24	30, 31	ชั้น 2	30,470,000.00	136.15	14,703,534
121	98/121	32 , 33	12.257	22.163	6.90	351.42	23.68	9.95	11.44	444.49	4	48	36, 37, 38, 39	ชั้น 2	58,500,000.00	261.39	28,229,628
122	98/122	32 , 33	12.257	22.163	6.90	342.49	17.02	4.32	-	399.83	3	36	40, 41, 42	ชั้น 2	54,378,000.00	242.97	26,240,525
123	98/123	32 , 33	12.257	22.163	6.90	351.42	23.68	9.95	11.44	444.49	4	48	43, 44, 45, 46	ชั้น 2	57,399,000.00	256.47	27,698,331
รวม			1,209.02	2,313.21	404.70	16,409.07	685.41	504.58	76.92	19,655.98	165.00	1,980.00			2,238,074,120.00	10,000.00	1,080,000,000.00

๑๔ มิ.ค. ๒๕๕๑

ภาคผนวก ฌ

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช. ๑๒)

ภาคผนวก ญ

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. ๑๓)

(อ.ช. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 98 หมู่ที่ ถนน นราธิวาสราชนครินทร์ ตรอก/ซอย คำบล / แขวง สีลม อำเภอ /เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(เกษจิรา ลิลยุชร์พลอย)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

(นายธนากร เศวตธนาดุล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒ พ.ย. ๒๕๕๔
๒๙ ต.ค. ๒๕๕๔

ภาคผนวก ฎ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม